

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s. Bratislava
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

a

2. meno/názov:
sídlo/trvale bytom:
IČO/ dátum narodenia:
DIČ/ rodné číslo:
IČ DPH/ č. OP :
bank. spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC:
faktur. adresa:
zastúpená:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**").

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6410 okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov a to:

- stavba súpisné číslo 2712, postavená na pozemku par. č. 9844, popis stavby: administratívna budova

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Prešov	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ:2018
	Strana 1/6	Klasifikácia informácií: *V*

- pozemok reg. C KN parc. č. 9839/3 o výmere 2 579 m², ostatné plochy
- pozemok reg. C KN parc. č. 9844 o výmere 318 m², zastavané plochy a nádvorá.

1.2. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva vlastnícke právo ku všetkým nehnuteľnostiam vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy.

Spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajúci predáva sklad a prestrešenie prevádzkovej plochy. Zároveň ako príslušenstvo nehnuteľnostiam predáva vodovodnú a kanalizačnú prípojku, vodomernú šachtu, elektorprípojku, vonkajšie schody do suterénu a spevnené plochy a oporný múr, pričom ich cena je zahrnutá v cene nehnuteľností uvedených v ods. 1.1. tejto zmluvy.

(ďalej len „nehnuteľnosti alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho výlučnom vlastníctve uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod. okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej nájomnej zmluvy a jej dodatku č.1, uvedených v tabuľke č. 1 :

Tabuľka č. 1

Nájomca	Platnosť zmluvy	Doba nájmu:	Výpovedná lehota:	Predmet nájmu:
MARTEL ENERGO, spol. s r.o , Zvonárska 8, 040 01 Košice	Nájomná zmluva č. 432/2010 zo dňa 30.04.2010	Neurčitá	3 mesiace	Časť budovy Užívané priestory o výmere 42,9 m².

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k budove s. č. 2712 postavenej na parc. č. 9844 o výmere 318 m² vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy č. 432/2010 z 30. 04. 2010. Nájomná zmluva č. 432/2010 z 30.04.2010 bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

Čl. II

Kúpna cena

** neplatiteľ DPH*

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Prešov	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ:2018
	Strana 2/6	Klasifikácia informácií: *V*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: Eur) vrátane DPH z toho:

- a) kúpna cena za stavbu súpisné č. 2712, postavenú na parc. reg. C KN č. 9844 je vo výške €, oslobodené od DPH,
- b) kúpna cena za pozemok reg. C KN parc. č. 9844 o výmere 318 m², zastavané plochy a nádvoria je vo výške €, oslobodené od DPH,
- c) kúpna cena za pozemok reg. C KN parc. č. 9839/3 o celkovej výmere 2579 m², ostatné plochy je vo výške € bez DPH, DPH 20% vo výške €, celkom € vrátane DPH.

** platiteľ DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: Eur) vrátane DPH z toho:

- a) kúpna cena za stavbu súpisné č. 2712, postavenú na parc. reg. C KN č. 9844 je vo výške €, bez DPH,
- b) kúpna cena za pozemok reg. C KN parc. č. 9844 o výmere 318 m², zastavané plochy a nádvoria je vo výške €, bez DPH,
- c) kúpna cena za pozemok reg. C KN parc. č. 9839/3 o celkovej výmere 2579 m², ostatné plochy je vo výške € bez DPH, DPH 20% vo výške €, celkom € vrátane DPH.

Osobou povinnou platiť daň za predmet kúpy uvedený v bode 2.1. písm. a) a b) je v zmysle Zákona o DPH kupujúci.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 991713, špecifický symbol: 11022017 a to tak, že ju kupujúci uhradí do 20 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Prešov	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ:2018
	Strana 3/6	Klasifikácia informácií: *V*

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške € (slovom Eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľností uvedených v bode 1.1., ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- stav meračov energií.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Prešov	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ:2018
	Strana 4/6	Klasifikácia informácií: *V*

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1.až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Prešov	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
		číslo v CEEZ:2018
	Strana 5/6	Klasifikácia informácií: *V*

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave2018

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

konateľ

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k.ú. Prešov	Garant: SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 6/6	číslo v CEEZ:2018
		Klasifikácia informácií: *V*