

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k.ú. Rajec



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	Bez čísla	Garáž	271/51*	Rajec	nezapísaná	Žilina	1/1	1 790,56	20 %	2 148,67

* Pozemok je odčlenený GP č. 43432611-99/2015 od pozemku C KN par. č. 271/12 – cudzí pozemok a nie je predmetom odpredaja

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Odpredávaná stavba je prízemný samostatne stojaci objekt - prefabrikovaná železobetónová garáž ako priestorový prefabrikát - výrobca Prefa Sučany, typ stavby 81-2/94. Garáž je postavená v rovinatom území na rovinatom pozemku mimo centre obce na nábreží rieky Rajčanka Stavba bola zrealizovaná v súlade so stavebným povolením č.3/473/1/93/Bk vydaného 10.5.1993. Pozemok je rovinatý, nie je oplotený. Vstup na pozemok je z miestnej verejnej komunikácie so spevneným povrchom cez parcelu č.271/12. Stavba nie je napojená inžinierske siete.

Montovaná prefabrikovaná stavba garáže sa nachádza na pozemku - parcele KNC č.271/51 (parcela vytvorená geometrickým plánom z roku 2012). Predmetná parcela je dokladovaná len uvedeným geometrickým plánom, avšak nie je zakreslená v katastrálnej mape a nie je vedená v liste vlastníctva. Parcela č.271/51 bola odčlenená od

parcely č.271/12, ktorá je vo vlastníctve Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ban. Štiavnica. Prístupová komunikácia je Ulica pri Rajčanke a následne cez parcelu č.271/1. Stavba garáže je teda na cudzom pozemku s prístupom z verejnej komunikácie cez cudzí pozemok. Vlastník pozemku (Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.) súhlasí, že stavbu je možné ponechať na pozemku a s vlastníkom pozemku uzatvoriť zmluvu o nájme, resp. inú zmluvu.

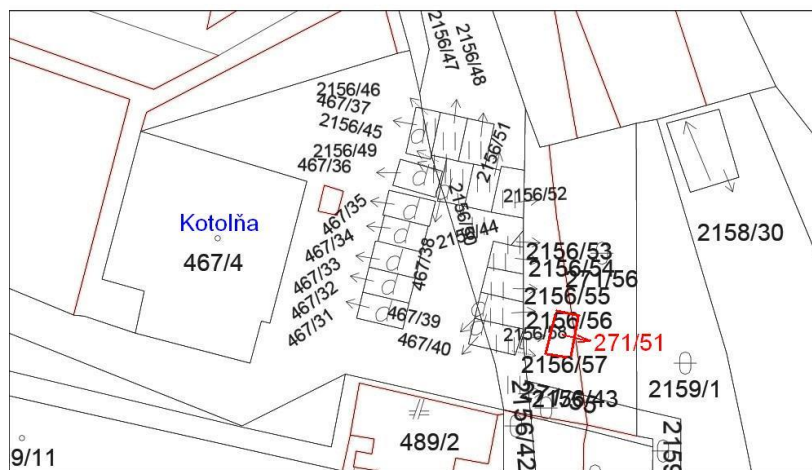
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žilina
Obec: RAJEC
Katastrálne územie: Rajec

19. decembra 2016 8:41



SCALE 1 : 482

10 0 10 20 30
METERS

----- Pozemok C KN par. č. 271/51 odčlenený GP č. 43432611-99/2015 od pozemku C KN par. č. 271/12 – cudzí pozemok

Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Dobromila Rolincová

Telefonický kontakt: 048/433 92 98, 0903 553 604

e-mailový kontakt: rolincova.dobromila@slposta.sk