

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s. Bratislava
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zastúpená: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
JUDr. Milan Kračún, člen predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

a

2.

trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
stav:
bank. spojenie:
IBAN :
SWIFT/BIC:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len "**kupujúci**").

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1, okres Žilina, obec RAJEC, katastrálne územie Rajec a to:

- Budova – garáž postavená na pozemku C KN parc. č. 271/51, parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 43432611-99/2015 od pozemku C KN par. č. 271/12 (LV 1069) – cudzí pozemok, ktorý nie v katastri nehnuteľností zapísaný. Stavba nie je v katastri nehnuteľností evidovaná.

1.2. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 a to :

- Budova – garáž postavená na pozemku C KN parc. č. 271/51, parcela bola vytvorená geometrickým plánom č. 43432611-99/2015 od pozemku C KN par. č. 271/12 (LV 1069) –

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Rajec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 1/5	číslo v CEEZ:/2018
		Klasifikácia informácií: V

cudzí pozemok, ktorý nie v katastri nehnuteľností zapísaný. Stavba nie je v katastri nehnuteľností evidovaná.

(ďalej len „nehnuteľnosti alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

Čl. II

Kúpna cena

** neplatiteľ DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: Eur) bez DPH, DPH 20% vo výške.... €, celkom ...€ vrátane DPH.

** platiteľ DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: Eur) bez DPH, DPH 20% vo výške.... €, celkom ...€ vrátane DPH.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s. Bratislava, IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990217, špecifický symbol: a to tak, že ju kupujúci uhradí do 20 dní po dni účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Rajec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 2/5	číslo v CEEZ: .../2018
		Klasifikácia informácií: V

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom zaplataenia celej kúpnej ceny na účet predávajúceho podľa Čl. III tejto zmluvy.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy.

6.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Rajec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 3/5	číslo v CEEZ: .../2018
		Klasifikácia informácií: V

6.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s., alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový úrad vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1.až 6.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“).

Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Rajec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 4/5	číslo v CEEZ:/2018
		Klasifikácia informácií: V

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave2018

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

kupujúci

JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Rajec	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNMaPP- OPČMBaPO
	Strana 5/5	číslo v CEEZ:/2018
		<i>Klasifikácia informácií: V</i>