

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k.ú. Spišská Nová Ves

**Špecifikácia nehnuteľností****STAVBY:**

| Por. číslo | Súpisné číslo | Druh stavby | Postavené na parcele C KN/E KN: | Katastrálne územie | Číslo list vlastníctva | Odbor katastrálny, Okresný úrad | Spoluvlastnícky podiel | Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH | Sadzba DPH | Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH |
|------------|---------------|-------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| 1.         | 548           | budova      | 1828                            | Spišská Nová Ves   | 259                    | Spišská nová Ves                | 1/1                    | 155 441,39 €                       | 0          | 155 441,39 €                           |

**Pozemky:**

| Por. číslo | Parcelné číslo | Druh pozemku                | výmera  | Katastrálne územie | Číslo list vlastníctva | Odbor katastrálny, Okresný úrad | Spoluvlastnícky podiel | Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH | Sadzba DPH | Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH |
|------------|----------------|-----------------------------|---------|--------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| 1.         | 1828           | Zastavané plochy a nádvoria | 1422 m2 | Spišská Nová Ves   | 259                    | Spišská Nová Ves                | 1/1                    | 66 691,80 €                        | 0          | 66 691,80 €                            |

**Ostatné drobné stavby nezapísané na LV:**

| Por. číslo | Druh stavby | Popis                                                                                                                           | Katastrálne územie | Spoluvlastnícky podiel | Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH | Sadzba DPH | Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH |
|------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------------------|------------|----------------------------------------|
| 1.         | oplotenie   | jedná sa o oplotenie pozemku parc. č. 1828 ktoré je prevedené z oceľového pletiva na oceľových stĺpikoch, s betónovými základmi | Spišská nová Ves   | 1/1                    | 1 316,38 €                         | 0          | 1 316,38 €                             |
| 2.         | dvojgaráž   | murovaná so vstupnými oceľovými dverami                                                                                         | Spišská nová Ves   | 1/1                    | 6 566,39 €                         | 0          | 6 566,39 €                             |

**ROK VÝSTAVBY:** 1908**POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

Stavba – zlúčená budova pošty na nachádza na rovinatom pozemku v centre mesta Spišská nová Ves. Budova pozostáva z dvoch častí, a to murovanej dvojpodlažnej budovy orientovanej do ulice z murovanej dvojpodlažnej prístavby umiestnenej vo dvore. Prístavba bola zhotovená v roku 1993. Obe stavby sú prevádzkovo prepojené.

Pôvodná budova z roku 1908 má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Základy stavby sú betónové, bez vodorovnej izolácie. Strecha je sedlová s dreveným krovom. Krytina strechy je plechová. Vykurovanie budovy je teplovodné, ústredné. V kotolni sa nachádza plynový kotol. Budova je dlhodobo nepoužívaná, stavebno-technický stav je priemerný.

Prístavba z roku 1993 je dvojpodlažná. Zvislé nosné steny sú murované, postavené na betónových pásových základoch. Strecha má drevený krov. Je pultová s plechovou krytinou. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú napojené na plynovú kotolňu. Budova bola využívaná ako kancelárie čomu zodpovedá jej dispozičné riešenie. Budova je dlhodobo nevyužívaná.

**Príslušenstvo k nehnuteľnostiam:**

| Por. číslo | Druh stavby          | Popis                                                                   | Katastrálne územie | Spoluvlastnícky podiel |
|------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1.         | vodovodná prípojka   | oceľové potrubie umiestnené na pozemku parc.č. 1828                     | Spišská Nová Ves   | 1/1                    |
| 2.         | vodomerná šachta     | zhotovená z monolitického betónu s betónovým poklopom                   | Spišská Nová Ves   | 1/1                    |
| 3.         | kanalizačná prípojka | kameninové potrubie zaústené v kanalizačnej šachte mestskej kanalizácie | Spišská Nová Ves   | 1/1                    |
| 3.         | elektroprípojka      | napojená na verejný rozvod, vedená v zemi                               | Spišská Nová Ves   | 1/1                    |
| 4.         | plynová prípojka     | zhotovená z asfaltojutovaných rúr vedená v zemi                         | Spišská Nová Ves   | 1/1                    |
| 5.         | spevnené plochy      | zhotovené z betónovej zámkovej dlažby kladenej na piesku                | Spišská Nová Ves   | 1/1                    |

**Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností:** **Meno a priezvisko:** Ing. Gabriela Gregorová

**Telefonický kontakt:** 055/6813 455, 0910 924 596

**e-mailový kontakt:** gregorova.gabriela@slposta.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Spišská Nová Ves  
Obec: SPIŠSKÁ NOVÁ VES  
Katastrálne územie: Spišská Nová Ves

4. novembra 2015 14:53

— vlastníctvo SP, a.s.

