



Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnutelného majetku SP, a.s. (KONM)

Číslo zápisnice 01/2019
Dátum zasadania 21.03.2019
Miesto Bratislava, Nám. SNP 35

Zúčastnení členovia KONM

člen komisie

členka komisie

členka komisie

tajomníčka komisie

Zo zdravotných dôvodov sa zasadnutia komisie nezúčastnila predsedníčka komisie. Zasadnutie KONM viedol

Zúčastnené prizvané osoby

Zamestnankyňa TA3 (viď prezenčná listina)

Verejnej časti otvárania obálok s ponukami na odkúpenie sa zúčastnil jeden záujemca - záujemca o nehnuteľnosť v k.ú. Prešov 2.

KONM bola uznášaniaschopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s. a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli ponuky uchádzačov na kúpu nehnuteľností určených spoločnosťou Slovenská pošta, a. s., na odpredaj v druhom kole. Išlo o nehnuteľnosti v nasledovných k.ú.: Dubodiel, Herľany, Pernek, Čadca, Tvrdošín 3, Štítnik, Bánovce nad Bebravou, Rimavská Sobota, Nové Zámky, Čierna nad Tisou, Ľubotice a Spišská Nová Ves.

V lehote na predkladanie ponúk KONM neobdržala žiadnu ponuku na nehnuteľnosti v k.ú.: Dubodiel, Herľany, Pernek, Čadca, Tvrdošín 3, Štítnik, Rimavská Sobota, Nové Zámky, Ľubotice a Spišská Nová Ves. V stanovenom termíne boli Slovenskej pošte, a.s., doručené celkom 4 (štyri) ponuky, z toho 2 ponuky k nehnuteľnosti v k.ú. Čierna nad Tisou, 1 ponuka na nehnuteľnosť v k.ú. Prešov 2, a rovnako 1 ponuka na nehnuteľnosť v k.ú. Bánovce nad Bebravou.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Príloha č. 1 - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk 19.03.2019 boli doručené 4 ponuky.

Dňa 21.03.2019 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Tabuľka č. 1 - Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk

Nehuteľnosť – k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Prešov 2		13.03.2019 18.03.2019 (osobne)	353.538,- €	350.538,- €	Zložená zábezpeka vo výške 20%	Jediný záujemca – ukončiť ponukové konanie a predložiť PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Bánovce nad Bebravou		3.3.2019 19.3.2019	21.202,- €	21.191,32 €		Jediný záujemca – ukončiť ponukové konanie a predložiť PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Čierna nad Tisou	1) 2)	1.3.2019 11.3.2019 11.3.2019 12.3.2019	10.190,94 € 10.195,- €	10.190.94 €		Dvaja záujemcovia s minimálnym rozdielom v ponúkaných cenách, preto KONM rozhodla o vykonaní elektronickej aukcie v zmysle OP 75/014 Štatút KONM SP, a. s., bod 3.3 (4) odborom obstarávania - bod 3.3 (5).

Tabuľka č. 2 – Zoznam nehnuteľností, ku ktorým neboli doručené žiadne ponuky

Nehuteľnosť–k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Dubodiel						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji
Herľany						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji
Lubotice						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji
Stítnik						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji
Nové Zámky						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji
Pernek						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji
Čadca						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji
Spišská Nová Ves						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji
Tvrdošín 3						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji
Rimavská Sobota						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji

Bratislava 22.03.2019

Podpisy členov KONM:

Sumárna správa o výberovom konaní

Vyhlasovateľ	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 97599, Banská Bystrica
Administrátor	
Názov výberového konania	Odpredaj nehnuteľného majetku: rodinný dom, záhrady, zastavané plochy Čierna nad Tisou
Spôsob vyhodnotenia	Najvyššia ponúknutá cena
Kľúč k aukci	0DD72B16B4DC2D1

Názov kola	Začiatok	Koniec	Koniec po predĺžení
Úvodné kolo	2019-04-17 08:30:00	2019-04-17 09:30:00	
Súťažné kolo	2019-04-17 09:30:00	2019-04-17 10:00:00	

Umiestnenie	Hodnotenie	Celková cena	Výzva odoslaná	Obchodné meno	Kontaktná osoba
1	Úspešný	10 195,00 EUR	12.04.2019 09:42		
2	Neúspešný	10 190,94 EUR	12.04.2019 09:42		

Názov kritéria	Úvodná hodnota	Registrovaná hodnota po EA	Úspora po EA
Najvyššia predajná cena v EUR za celý súbor nehnuteľností...	10 195,00 EUR	10 195,00 EUR	0 %

Názov kritéria	Úvodná hodnota	Registrovaná hodnota po EA	Úspora po EA
Najvyššia predajná cena v EUR za celý súbor nehnuteľností...	10 190,94 EUR	10 190,94 EUR	0 %