

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Humenné

Špecifikácia nehnuteľností**STAVBY:**

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	2794	Budova obchodu a služieb	4978	Humenné	1156	Humenné	1/1	264 961,93	0	264 961,93

Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	4978	Zastavané plochy a nádvoria	732	Humenné	1156	Humenné	1/1	55 617,36	0	55 617,36

Príslušenstvo k stavbe:

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Prestrešenie nakladacej rampy zo západu	Na pozemku parc. č. 4978	Humenné	1/1

NÁJOMNÉ VZŤAHY:

Prenájom nebytových priestorov v budove súp. č. 2794 na LV č. 1156, k. ú. Humenné - uzatvorené nájomné zmluvy uvedené v tabuľke:

Nájomca	objekt: NP/byt	č. NZ	uzavretie NZ	výpovedná lehota	dobu nájomu	plocha nájomu v m2
WAGON SLOVAKIA KOŠICE, a.s.	Humenné 2,	1498/2013	21.10.2013	3 mesiace	neurčitá	50,25
ATEON, s.r.o.	Humenné 2	938/2012	02.08.2012	3 mesiace	neurčitá	25,00
*SOLUTION, s.r.o.	Humenné 2			3 mesiace	neurčitá	56,25
Železničná spoločnosť, a.s.	Humenné 2	1474/2013	23.12.2013	3 mesiace	neurčitá	48,16

•Nájomca SOLUTION, s.r.o. – NZ je t. č. v pripomienkovom konaní, nájom so spätnou platnosťou od 01.05.2019 na dobu neurčitú.

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomných zmlúv uvedených v tabuľke. Nájomné zmluvy budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom tejto zmluvy.

ŠPECIÁLNE PODMIENKY ODPREDAJA:

Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a jej zápis vo forme vecného bremena do KN za účelom dohody podmienok užívania nebytových priestorov Pošty v zmysle nájomných podmienok:

- výmera prevádzky pošty vrátane príslušenstva: 406,99 m2
- doba nájmu: 20 rokov s prednostným právom predĺženia nájmu
- cena nájmu: v období prvých 5 rokov 1,00 €/rok bez DPH za celý predmet nájmu,
- nájomné po uplynutí 5 rokov 16,60 €/m²/rok bez DPH (6 756,03 €/rok bez DPH)
- nájomné nemôže byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy zvýšené ani o infláciu

ROK VÝSTAVBY: 1976

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Budova má dva nadzemné podlažia a jedno čiastočne podzemné podlažie. Na nadzemných podlažiach nachádzajú prevažne kancelárske priestory a prevádzkové priestory. Dispozične je budova na II.NP pozdĺžne rozdelená na tri traky, v strednom trakte sa nachádza spojovacie chodba, po stranách sa nachádzajú administratívno-technické priestory. Schodisko (betónové, povrch mramor), ktoré prepája nadzemné podlažia, je situované v západnej časti budovy. Každé podlažie má sociálnu časť (WC muži, ženy, umývadlá, sprchy, pisoáre), ktorá je prístupná je zo spoločnej chodby.

Budova bola v rokoch 1995 čiastočne rekonštruovaná (vonkajšie ako aj vnútorné omietky, podlahy, kúrenie), v roku 2010 bola realizovaná výmena okien. Nosná konštrukcia nehnuteľnosti je murovaná, základy pásové betónové s vodorovnou izoláciou, hrúbka obvodového muriva 45cm, stropy železobetónové, panelové, strecha plochá, jednoplášťová, krytina mäkká, asfaltová lepenka, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu vrátane parapetov. Na streche je bleskozvod. Vonkajšie omietky sú brizolitové. V hygienických priestoroch sú pôvodné keramické obklady stien, keramické dlažby. Rozvod vody v objekte studenej, teplej. Vykurovanie ústredné, teplovodné, centrálné. V miestnostiach sú plechové článkové radiátory. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V budove je tiež rozvod slaboprádu a internetu. Stavba je vybavená požiarnymi hydrantmi. Stavba je napojená na rozvod elektriny, rozvod vody, kanalizácie a tepla. Z juhozápadnej strany budovy je prestrešená nakladacia rampa.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Humenné

Obec: HUMENNÉ

Katastrálne územie: Humenné

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 06.05.2019

Čas vyhotovenia: 09:13:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1156

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3981	2225	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
4978	732	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10	3981	15	Budova		1
2794	4978	14	Prepravná pošta 2		1

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	SLOVENSKA POŠTA a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica	1 / 1
IČO :		

Titul nadobudnutia	POTVR.C.OR-106/95/177 ZO DNA 22.6.1995-409/95
Titul nadobudnutia	ROZH. C.J. 523/96 ONOP ZO DNA 24.1.1996-301/96
Titul nadobudnutia	POZ.KN. VL. 26-
Titul nadobudnutia	LISTINA Č. ORG 185/98/432/98 ZO DŇA 19.8.1998 - Z 1975/98
Titul nadobudnutia	Zámená zml. zo dňa 21.05.1998, Z 362/99
Titul nadobudnutia	Návrh na vykonanie zápisu v zmysle zák.č.349/2004 Z.z. ku dňu 1.10.2004, Z 1364/04

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

- 2 Pozemok, parc.č.3981 a budova čs.10 postavená na parc.č.3981 je prioritným infraštruktúrnym majetkom a podľa § 15 ods.2 zákona č.349/2004 Z.z. nemožno s ním nakladať.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

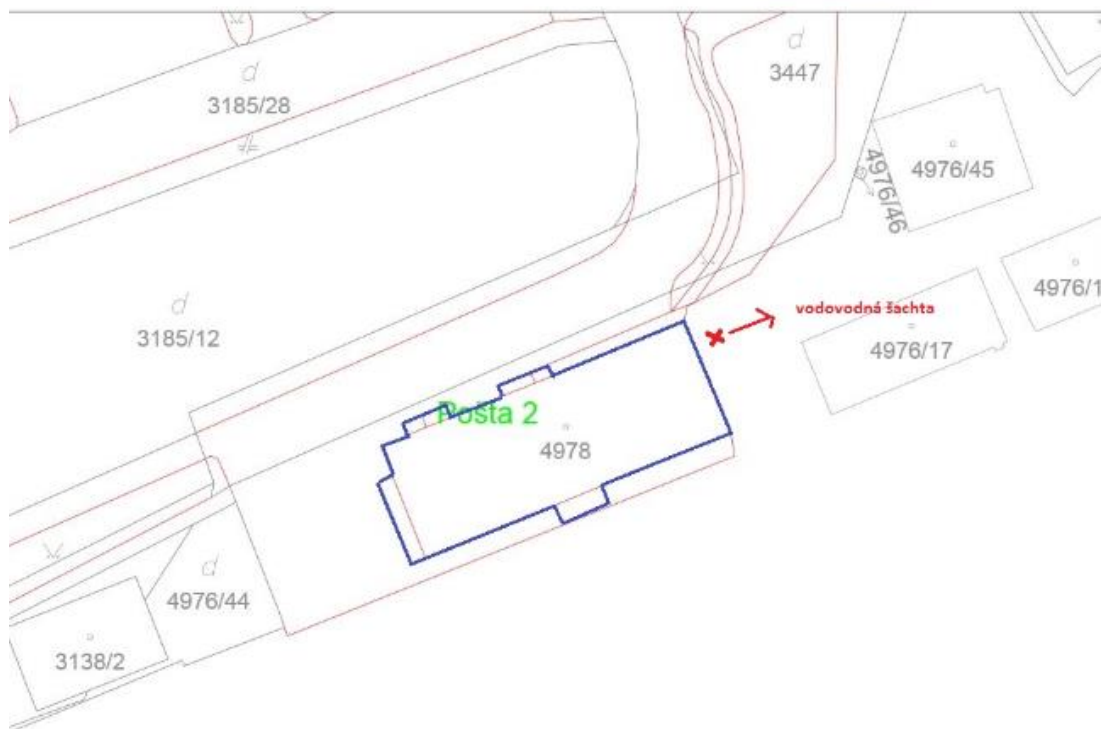
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

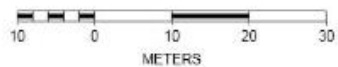
Okres: Humenné
Obec: HUMENNÉ
Katastrálne územie: Humenné

21. decembra 2015 9:41

— vlastníctvo SP, a.s.



SCALE 1 : 677





[illegible]

Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: JUDr. Dana Szerdiová

Telefonický kontakt: 02/59 39 34 15, 0903 553 608

e-mailový kontakt: szerdiova.dana@slposta.sk