

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Slovenská pošta, a.s.

sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH : SK2021879959
bank. spojenie : Poštová banka, a.s., Bratislava
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
menom spoločnosti: Mgr. Peter Helexa, predseda predstavenstva
Bc. Norbert Polievka, MA, člen predstavenstva

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**" a "**oprávnený z vecného bremena**"),

2.

*fyzická osoba
trvale bytom:
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť:
stav:
bank. spojenie:
IBAN :
SWIFT/BIC:

*právnická osoba
sídlo:
zapísaná v obchodnom registri
IČO:
DIČ:
IČ DPH :
bank. spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC:
faktur. adresa:

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Slovenská Ľupča	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 1/7	číslo v CEEZ:/2019
		Klasifikácia informácií: *V/*

zastúpená:
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len **“kupujúci“ a „povinný z vecného bremena“**).

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je okrem iných výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 877 okres Banská Bystrica, obec SLOVENSKÁ ĽUPČA, katastrálne územie Slovenská Ľupča a to:

- pozemok C KN parc. č. 57/5 o výmere 578 m², zastavaná plocha a nádvorie.

1.2. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 877, okres Banská Bystrica, obec SLOVENSKÁ ĽUPČA, katastrálne územie Slovenská Ľupča a to:

- novovytvorený pozemok parcelné číslo 57/10, o výmere 94 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcelné číslo 57/5, o výmere 578 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 877, okres Banská Bystrica, obec Slovenská Ľupča, katastrálne územie Slovenská Ľupča, na základe Geometrického plánu č. 45308381-084/2019 zo dňa 30.03.2019 vyhotoveného Matúš Debnár - GEOTECH, Vlkánovská 23/3, 976 31 Vlkánová, autorizačne overeného dňa 30.03.2019 Ing. Jozefom Debnárom a úradne overeného dňa 24.04.2019 pod číslom 328/2019 Ing. Lenkou Čílikovou.
(ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.5. Predávajúci prenechá predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka a kupujúci predmet kúpy v takomto stave preberá.

1.6. Kupujúci berie na vedomie, že na predmete kúpy, je vybudované spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., telekomunikačné vedenie a zariadenie v zmysle zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len „ZoEK“). Podľa ustanovenia § 69 ods. 2 ZoEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam uvedeným v ustanovení § 69 ods. 1 písm. a) ZoEK sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Kupujúci je povinný strpieť oprávnenia spoločnosti Slovak Telekom, a. s., vyplývajúce z vecných bremien vzniknutých na základe ZoEK.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Slovenská Ľupča	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 2/7	číslo v CEEZ:/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

Čl. II

Kúpna cena

** neplatca DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: Eur) vrátane DPH, t.j. € bez DPH a DPH 20% vo výške €.

** platca DPH*

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: Eur) vrátane DPH, t.j. € bez DPH a DPH 20% vo výške €.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v Poštovej banke, a.s., Bratislava, IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990918, špecifický symbol: a to tak, že ju kupujúci uhradí do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške € (slovom Eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti v podiele 1/1, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Slovenská Ľupča	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 3/7	číslo v CEEZ: .../2019
		Klasifikácia informácií: *V*

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie.

Čl. VI

Zmluva o zriadení vecného bremena

6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 57/10, ktorý je vytvorený odčlenením z pozemku C KN parc. č. 57/5, geometrickým plánom č. 45308381-084/2019, ku ktorému kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, kupujúci ako povinný z vecného bremena zriadi právo vecného bremena spočívajúce v práve prechodu pre peších a práve prístupu a prejazdu autami cez pozemok 57/10 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 45308381-084/2019 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 57/9 ako oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in rem“.

6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 6.1.1.) sa zriaďuje na dobu neurčitú, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zriadenie vecného bremena je zmluvnými stranami dohodnuté ako odplatné, a to za celkovú jednorazovú odplatu 0,1 EUR. Cena je konečná.

**Alternatíva ak kupujúci -povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 0,1 EUR uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe tejto zmluvy bez faktúry, do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

**Alternatíva ak kupujúci -povinný z vecného bremena je platiteľ DPH:*

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Slovenská Ľupča	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 4/7	číslo v CEEZ: .../2019
		Klasifikácia informácií: *V*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 0,1 EUR uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe faktúry, ktorú kupujúci vyhotoví a doručí predávajúcemu najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

6.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností.

6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 6.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Slovenskej pošty, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, identifikačné číslo 36 631 124, podľa bodu 6.1. a 6.2.

6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV kúpnej zmluvy.

6.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

Čl. VII

Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

7.2. V prípade ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Slovenská Ľupča	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 5/7	číslo v CEEZ:/2019
		Klasifikácia informácií: *V*

7.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1.až 7.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na vlastné náklady plotom oddelí odpredávaný pozemok parc. č. 57/10 od pozemku parc. č. 57/5, ktorý zostáva vo vlastníctve predávajúceho a to najneskôr do 30 dní po fyzickom odovzdaní odpredanej nehnuteľnosti, v rozsahu dohodnutom pri odovzdaní nehnuteľnosti.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Slovenská Ľupča	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 6/7	číslo v CEEZ: .../2019
		Klasifikácia informácií: *V*

V prípade, ak kupujúci poruší túto povinnosť a v stanovenej lehote odpredávaný pozemok plotom neoddelí, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20 % z dohodnutej kúpnej ceny, a to do piatich dní odo dňa porušenia povinnosti, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave2019

Predávajúci :

Kupujúci :

Mgr. Peter Helexa
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

kupujúci

Bc. Norbert Polievka, MA
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Slovenská Ľupča	odborný garant : ÚSLU-SSM-OMNaŠČ
	Strana 7/7	číslo v CEEZ:/2019
		Klasifikácia informácií: *V*