

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k.ú. Tatranská Lomnica

Špecifikácia nehnuteľností



STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	29	pošta	495	Tatranská Lomnica	312	Poprad	1/1	39 580,12 €	0	39 580,12€

Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	495	Zastavaná plocha a nádvorie	107	Tatranská Lomnica	312	Poprad	1/1	6 051,92 €	0	6 051,92€
2.	496/1	Ostatná plocha	618	Tatranská Lomnica	312	Poprad	1/1	34 954,08€	20 %	41 944,90€

Príslušenstvo k stavbe:

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Vonkajšie úpravy:	Vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, NN prípojka, spevnené plochy	Tatranská Lomnica	1/1

ŠPECIÁLNE PODMIENKY ODPREDAJA:

Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a jej zápis vo forme vecného bremena do KN za účelom dohody podmienok užívania nebytových priestorov Pošty v zmysle nájomných podmienok:

- výmera prevádzky pošty vrátane príslušenstva: 58,15 m²
- doba nájmu: 20 rokov s prednostným právom predĺženia nájmu
- cena nájmu: v období prvých 5 rokov 1,00 €/rok bez DPH za celý predmet nájmu,
- nájomné po uplynutí 5 rokov 16,60 €/m²/rok bez DPH (965,29 €/rok bez DPH)
- nájomné nemôže byť počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy zvýšené ani o infláciu

ROK VÝSTAVBY: 1840

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: Pošta s .č. 29 leží na parcele č. 495. ide o trojpodlažnú budovu s využitím na administratívne a prevádzkové účely ako pošta. Objekt má jedno podzemné podlažie v časti pôdorysu a dve nadzemné podlažia. Na 1. PP sú schody a sklady. Na 1. NP je zádverie, chodba, prevádzka pošty, serverovňa, kotolňa, sklad, wc.

Na 2. NP je schodisko, chodba, kuchynka, kúpeľňa, dve miestnosti bez využitia, balkón. Základové konštrukcie sú zmiešané z kameňa a betónu. Zvislé nosné konštrukcie sú murované v 1. PP zo zmiešaného materiálu kameň a tehla, v nadzemných podlažiach sú murované z tehlového materiálu. Stropy sú železobetónové s rovným pohľadom. Deliace konštrukcie sú murované. Strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové doskové s povrchom z PVC. Na podlahe je cementový poter, PVC, keramická dlažba. Dvere sú plné hladké aj so zasklením v kovových zárubniach. Okná sú drevené dvojité v 1. NP s kovovými mrežami. V sociálnych zariadeniach sú keramické obklady a osadené sú zariaďovacie predmety, splachovacie wc, keramické umývadlo a vaňa. V kuchynke je kuchynská linka a plynový sporák. Vykurovanie je ústredné teplovodné pomocou radiátorov, zdroj vykurovania je kotol na plyn. TUV je dodávaná z elektrického bojleru. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Rozvod vody je pozinkovaných rúr studenej aj teplej vody z centrálného zdroja.

Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: **Meno a priezvisko:** Ing. Gabriela Gregorová

Telefonický kontakt: 055/6813 455, 0910 924 596

e-mailový kontakt: gregorova.gabriela@slposta.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Poprad**

Obec: **VYSOKÉ TATRY**

Katastrálne územie: **Tatranská Lomnica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: **02.08.2019**

Čas vyhotovenia: **09:12:48**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 312

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
218/ 2	744	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
218/ 7	362	ostatná plocha	29	1	
495	107	zastavaná plocha a nádvorie	16	1	
496/ 1	618	ostatná plocha	29	1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
14615/ 33	121	zastavaná plocha a nádvorie	2		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Spišská Belá

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
29	495	14	pošta		1
122	218/ 2	14	prevádzková budova		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Slovenská pošta, akciová spoločnosť, Partizánska cesta 9, Banská
Bystrica, PSČ 975 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zmena obchod. názvu, výpis z obchod. registra OS B. Bystrica vl. č. 803/S - Z 2542/2004

Titul nadobudnutia Potvrdenie MsÚ č.1376/1997- Z 1644/97- číslo zmeny 17/98

Titul nadobudnutia Pkn.vl.920 Z-1747/96, žiadosť Z-4431/96- číslo zmeny 184/97

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 GP č. 24/2007

1 GP č. 06/2007

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

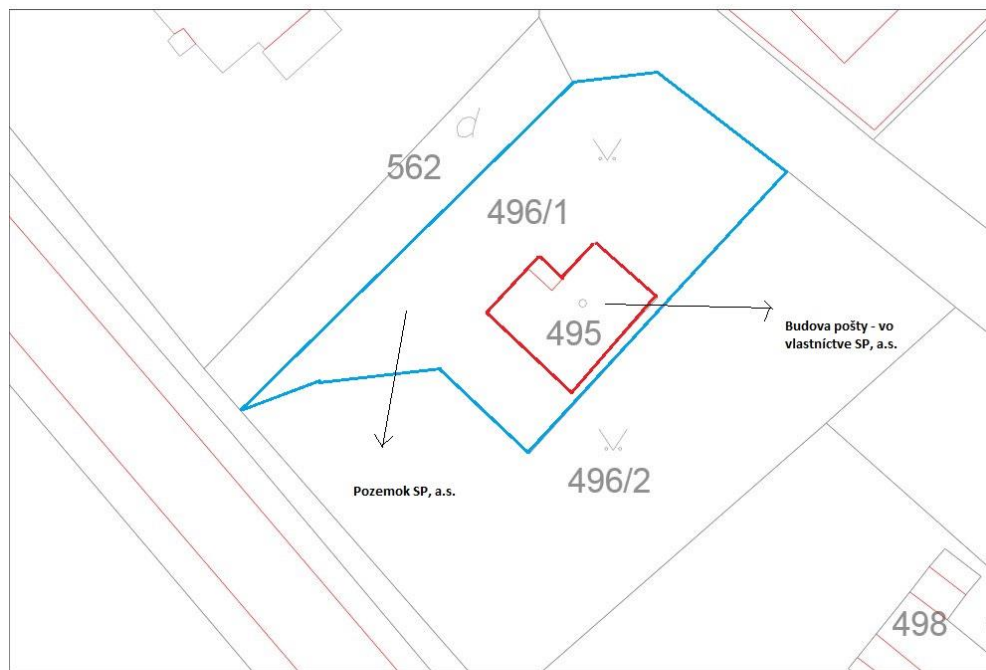
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Poprad
Obec: VYSOKÉ TATRY
Katastrálne územie: Tatranská Lomnica

30. apríla 2015 14:58

Tatranská Kotlina



SCALE 1 : 421

