



Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)

Číslo zápisnice 06/2019
Dátum zasadania 20.09.2019
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, veľká zasadačka 12. poschodie

Zúčastnení členovia KONM:

predsedníčka komisie
člen komisie
členka komisie
tajomníčka komisie

členka komisie, sa zasadnutia KONM z pracovných dôvodov
nezúčastnila:

Zúčastnené / prizvané osoby:

Zamestnanec TA3 (viď prezenčná listina)

KONM bola uznášaná schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s. a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.: Žilina, Veľká (Poprad) byt 1/A, Veľká (Poprad) byt 7/F, Tatranská Lomnica (Tatranská Kotlina) a Záblatie (Trenčín).

V stanovených lehotách na predkladanie ponúk boli Slovenskej pošte, a.s., doručené ponuky len ku nehnuteľnostiam v k.ú. Veľká (Poprad), a to na byt 1/A a byt 7/F. K ostatným vyššie uvedeným nehnuteľnostiam neboli doručené žiadne ponuky.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných / zúčastnených osôb

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Veľká (Poprad) byt 1/A úspešnému uchádzačovi v zmysle prílohy č. 1 tejto zápisnice, ktorý predložil ponuku s najvyššou ponúkanou cenou a predložil na PGR návrh na schválenie predaja uvedeného nehnuteľného majetku tomuto úspešnému uchádzačovi. KONM sa zároveň uzniesla, že dve ponuky na predmetnú nehnuteľnosť boli vylúčené z dôvodu nespĺnenia podmienok uvedených v súťažných pokynoch zverejnených na webovej stránke vyhlasovateľa.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0

2. Odporúčanie odpredať nehnuteľnosť v k. ú. Veľká (Poprad) byt 7/F úspešnému uchádzačovi v zmysle prílohy č. 1 tejto zápisnice, ktorý predložil ponuku s najvyššou ponúkanou cenou a predložil na PGR návrh na schválenie predaja uvedeného nehnuteľného majetku tomuto úspešnému uchádzačovi.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0

3. Odporúčanie vyhlásiť nové verejné ponukové konanie na odpredaj nehnuteľného majetku pri nehnuteľnostiach z predchádzajúcich kôl v zmysle prílohy č. 2 tejto zápisnice a tiež zahrnutie prípadných nových nehnuteľností na odpredaj v prvom kole.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0

Zapísal
Dňa
Schválil

25. 09. 2019

....., zomníčka KONM

....., predsedníčka KONM

F-551/ver.02 *INT*

Prílohy k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

V stanovených lehotách na predkladanie ponúk bolo doručených 14 (štrnásť) ponúk, z toho 12 (dvanásť) ponúk bolo doručených k nehnuteľnosti v k.ú. Veľká (Poprad) byt 1/A; a 2 (dve) ponuky boli doručené k nehnuteľnosti v k.ú. Veľká (Poprad) byt 7/F.

Príloha č. 1

Nehuteľnosť–k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Minimálna predajná cena (€)	Ponuková kúpna cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemco v a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Veľká (Poprad) Byt 7/F	Proxin, s.r.o. Panónska cesta 17 851 04 Bratislava	18.9.2019/ osobne dňa 18.9.2019 o 13,05 hod.	41.635,84 €	42.501,00 €	Zložená zábezpeka dňa 17.9.2019	Odpredať nehnuteľnosť úspešnému uchádzačovi – Aporia, s.r.o., ktorý predložil ponuku s najvyššou ponúkanou cenou a predložiť PGR návrh na odpredaj majetku uvedenému uchádzačovi.
	Aporia, s.r.o. 29. augusta 36A 811 09 Bratislava	17.9.2019/ osobne dňa 18.9.2019 o 13,20 hod.		46.111,00 €	Zložená zábezpeka dňa 18.9.2019	
Veľká (Poprad) Byt 1/A	Ján Lukáč Jabloň 116 067 13 Rokytov pri Humennom	11.9.2019/ 13.9.2019	24.268,28 €	26.000,00 €	Zložená zábezpeka dňa 13.9.2019	Ponuka uchádzača Váš dom, Váš byt, s.r.o. bola vylúčená z dôvodu nesplnenia podmienok verejného ponukového konania, a to celková ponúkaná cena nebola rozpísaná na jednotlivé čiastkové kúpne ceny za
	Váš dom, Váš byt, s.r.o. Jarmočná 3988/30 058 01 Poprad - Veľká	12.9.2019/ 16.9.2019		24.300,00 €	zložená zábezpeka dňa 16.9.2019	

	Ing. Ľuboslava Kordovánová Liptovská 45/7 059 38 Štrba	16.9.2019/ 17.9.2019		25.000,00 €	zložená zábezpeka dňa 17.9.2019	každú čiastkovú nehnuteľnosť tvoriacu predmet predaja zvlášť.
	Limitless Group s.r.o. Dunajská 8 811 08 Bratislava	17.9.2019/ osobne dňa 18.9.2019 o 8,05 hod.		28.111,00 €	zložená zábezpeka dňa 17.9.2019	
	Dalibor Haladej Moyzesova 3284/4 058 01 Poprad	16.9.2019/ 17.9.2019		24.555,00 €	zložená zábezpeka dňa 16.9.2019	
	Ing. Branislav Timko Mičurínova 17 080 01 Prešov	17.9.2019/ 18.9.2019		27.501,00 €	zložená zábezpeka dňa 18.9.2019	
	NTT s.r.o. Nový Smokovec 66 062 01 Vysoké Tatry	16.9.2019/ 17.9.2019		27.720,22 €	zložená zábezpeka dňa 17.9.2019	
	Peter Ollé s manželkou Vojenská 734/35 900 41 Rovinka	13.9.2019/ 16.9.2019		24.350,00 €	zložená zábezpeka dňa 13.9.2019	
	Aporia, s.r.o. 29. augusta 36A 811 09 Bratislava	17.9.2019/ osobne dňa 18.9.2019 o 13,20 hod.		33.111,00 €	zložená zábezpeka dňa 18.9.2019	
	Proxin, s.r.o. Panónska cesta 17 851 04 Bratislava	18.9.2019/ osobne dňa 18.9.2019 o 13,15 hod.		25.000,00 €	zložená zábezpeka dňa 18.9.2019	



	Ján Olejár Tomašikova 2511/17 058 01 Poprad	17.9.2019/ 18.9.2019		26.000,00 €	nebola zložená zábezpeka	Ponuka uchádzača Jána Olejára bola vylúčená z dôvodu nesplnenia podmienok verejného ponukového konania - uchádzač v stanovenej lehote nezložil požadovanú zábezpeku na bankový účet vyhlasovateľa.
--	---	-------------------------	--	-------------	-----------------------------	--

Príloha č. 2

Nehuteľnosť – k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemco v a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Žilina						Žiaden záujemca – odporúčenie vyhlásiť nové verejné ponukové konanie
Tatranská Lomnica (Tatranská Kotlina)						Žiaden záujemca – odporúčenie vyhlásiť nové verejné ponukové konanie
Záblatie (Trenčín)						Žiaden záujemca – odporúčenie vyhlásiť nové verejné ponukové konanie

Bratislava 25.09.2019

Podpisy členov KONM:

 predsedníčka KONM

 člen KONM

 členka KONM

 tajomníčka KONM