

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k.ú. Batizovce

Špecifikácia nehnuteľností**STAVBY:**

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	28	Budova pošty	2/2	Batizovce	165	Poprad	1/1	19 024,75 €	0 %	19 024,75 €

Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	2/1	zastavaná plocha a nádvorie	202 m2	Batizovce	165	Poprad	1/1	9 279,88 €	20 %	11 135,86 €
2.	2/2	zastavaná plocha a nádvorie	141 m2	Batizovce	165	Poprad	1/1	6 477,54 €	0 %	6 477,54 €

ROK VÝSTAVBY: 1960

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

POPIS STAVBY

Budova pošty súp. č. 28, vedená na liste vlastníctva č. 165, je postavená na pozemku parc. č. 2/2 v intraviláne obce Batizovce, v katastrálnom území Batizovce, okres Poprad. Objekt je situovaný v strede obce oproti obecnému úradu.

Jedná sa o jednoduchú dvojpodlažnú stavbu postavenú tradičnou technológiou. Objekt pozostáva z jedného podzemného podlažia a z jedného nadzemného podlažia. Objekt je prerobený z rodinného domu a terajší vlastník túto nehnuteľnosť nadobudol v roku 1974.

Suterénne priestory v súčasnosti nie sú prístupné, vchod do suterénu bol zrušený, nakoľko je zaplavený spodnou tlakovou vodou. Z tohto dôvodu pre výpočet všeobecnej hodnoty s podzemným podlažím neuvažujem a beriem objekt len ako jednopodlažný.

V prízemí sú situované priestory pre verejnosť, služobné priestory a sociálne zariadenia. Stavba je založená, podľa zápisnice o prevzatí budovy, na betónových základoch. Podmurovka je prevedená z kamenného muriva. Obvodové murivo je vymurované z plne pálenej tehly hrúbky 430 mm. Vnútorne nosné murivo a deliace priečky sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhľadom. Podlaha je prevedená z PVC, v chodbe a vo WC je prevedená keramická dlažba. Dvere sú drevené hladké, okná sú drevené zdvojené opatrené mrežami. Vnútorne omietky sú štukové hladké. Schody do pôjdového priestoru sú oceľové vybudované z vonkajšej strany. V objekte je prevedené vykurovanie plynovými lokálnymi telesami značky KARMA. V objekte je prevedený rozvod studenej vody, rozvod kanalizácie do žumpy, rozvod el. inštalácie /svetelný a motorický/ a rozvod plynu. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina je prevedená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Podľa zápisnice o prevzatí budovy bol objekt postavený v roku 1960.

ĎARCHY:

- Bez zápisu

Príslušenstvo k nehnuteľnostiam:

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Plynová prípojka	Prevedená z kovových rúr	Batizovce	1/1

Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: **Meno a priezvisko:** Ing. Zuzana Kužnár Závorská PhD.

Telefonický kontakt: 055/6813 455, 0910 924 596

e-mailový kontakt: kuznarzavarska.zuzana@slposta.sk

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Poprad
Obec: BATIZOVCE
Katastrálne územie: Batizovce

18. decembra 2015 14:14

— vlastníctvo SP, a.s.

