

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnutelného majetku Slovenskej pošty, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 01/2021
Dátum zasadania 23.02.2021
Miesto Bratislava, Nám. SNP 35, zasadačka 4. poschodie

Zúčastnení členovia KONM:

Mgr. Mária Štefániková, predsedníčka komisie
Mária Štefániková, členka komisie
Mária Štefániková, člen komisie
Mária Štefániková, tajomníčka komisie

Mgr. Mária Štefániková, členka komisie, sa zasadnutia KONM z dôvodu práceneschopnosti nezúčastnila.

Zúčastnené prizvané osoby:

V dôsledku pretrvávajúcej, nezlepšujúcej sa situácie ohľadom šírenia vírusu COVID-19 a s tým súvisiacimi protipandemickými opatreniami Vlády SR, bola účasť verejnosti na vyhodnotení ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku Slovenskej pošty, a.s. (ďalej len SP, a.s.) dňa 23.02.2021 vylúčená.

KONM bola uznášania schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s. a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s. a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli doručené ponuky uchádzačov na kúpu nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., a to nehnuteľnosti v k.ú.: Michalovce, Domaša, Nový Tekov, Tatranská Lomnica, Batizovce, Pernek, Revúca, Tomášová, Herľany, Dubodiel, Čadca, Tvrdošín, Klenovec, Kunova Teplica a Nižná Radvaň.

V stanovených lehotách na predkladanie ponúk boli SP, a.s., doručené ponuky k nehnuteľnostiam v k.ú.: Domaša, Tatranská Lomnica, Batizovce, Dubodiel, Tvrdošín, Kunova Teplica a Nižná Radvaň.

V lehote na predkladanie ponúk KONM neobdržala žiadnu ponuku na nehnuteľnosti v k.ú.: Michalovce, Nový Tekov, Pernek, Revúca, Tomášová, Herľany, Čadca, Klenovec.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti v k.ú. Domaša, Tatranská Lomnica, Batizovce, Dubodiel a Nižná Radvaň, v zmysle Prílohy č. 1 tejto zápisnice. Zároveň KONM žiada SSM SP, a.s., predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku k uvedeným nehnuteľnostiam.
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0
2. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Domaša a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0
3. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Dubodiel a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0
4. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Nižná Radvaň a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0
5. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Tatranská Lomnica a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice pod poradovým číslom 1.
Na nehnuteľnosť v k.ú. Tatranská Lomnica boli KONM doručené celkom 2 ponuky, ktoré obidve splnili podmienky určené v pokynoch pre ponukové konanie pre uvedenú nehnuteľnosť.
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0
6. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Batizovce a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice pod poradovým číslom 2.
Na nehnuteľnosť v k.ú. Batizovce boli KONM doručené celkom 4 ponuky, avšak ponuka od uchádzača Pavla Griača bola vylúčená z dôvodu uvedenia nižšej celkovej kúpnej ceny, než bola stanovená v pokynoch pre ponukové konanie pre uvedenú nehnuteľnosť.
Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0
7. Rozhodnutie vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosť v k.ú. Kunova Teplica odborom obstarávania, nakoľko rozdiel ponúknutých kúpnych cien uchádzačov bol minimálny. Na nehnuteľnosť v k.ú. Kunova Teplica bolo KONM doručených celkom 6 ponúk, avšak pri ponuke od uchádzača Oskara Drenka nebola správne označená obálka v zmysle OS - 75 bod 3.3.4 (16) a taktiež nebola celková kúpna cena rozpísaná na jednotlivé čiastkové kúpne ceny za každú čiastkovú nehnuteľnosť zvlášť, t.j. ponuka tohto uchádzača bola vylúčená.

Pri ponuke od uchádzača Ing. Jozefa Voltera je potrebné zo strany SSM požiadať uchádzača o vysvetlenie ponuky, nakoľko, pravdepodobne chybou v písaní, došlo k nesúladu sčítania jednotlivých čiastkových kúpnych cien s celkovou ponúkanou kúpnu cenou uchádzača.

Po ukončení elektronickej aukcie, KONM navrhuje ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Kunova Teplica a uvedenú nehnuteľnosť predať tomu uchádzačovi, ktorý sa po vykonaní elektronickej aukcie umiestni na 1. mieste.

V závislosti od opodstatnenosti doručeného vysvetlenia, následne KONM určí, či uchádzač Ing. Jozef Volter, bude zaradený do elektronickej aukcie, alebo bude jeho ponuka vylúčená.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0

8. KONM konštatuje, že na nehnuteľnosť v k.ú. Tvrdošín boli KONM doručené dve ponuky, pričom ponuka uchádzača Asmira Bahora nespĺnila podmienky stanovené v pokynoch pre ponukové konanie pre uvedenú nehnuteľnosť, v ponuke nebola stanovená konkrétna celková kúpna cena, len návrh rozmedzia celkovej kúpnej ceny, ktoré bolo nižšie ako bola stanovená minimálna kúpna cena za nehnuteľnosť a rovnako ponuka neobsahovala ani jednotlivé čiastkové kúpne ceny za každú čiastkovú nehnuteľnosť zvlášť, a tiež uchádzač nezložil zábezpeku, t.j. ponuka tohto uchádzača bola vylúčená.

Ani jeden uchádzač, ktorý doručil ponuku na nehnuteľnosť v k.ú. Tvrdošín, nezložil požadovanú zábezpeku formou zloženia finančných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa. KONM odporúča SSM, ako garantovi odpredaja nehnuteľností, preveriť u uchádzača, ktorý predložil druhú ponuku - Vladislav Kornhauser, či pri zložení zábezpeky v lehote na predkladanie ponúk nevyužil spôsob zábezpeky poskytnutia originál bankovej záruky za uchádzača a záručnú listinu nepriložil k ponuke, nakoľko KONM nevie určiť, či uchádzač týmto spôsobom zložil zábezpeku. V prípade, ak uchádzač bezodkladne nepredloží po dotaze SSM záručnú listinu, ponuka uchádzača bude vylúčená z dôvodu nezloženia zábezpeky. KONM uvedenú skutočnosť preverenia záručnej listiny u uchádzača Asmira Bahora považuje za bezpredmetnú, nakoľko jeho ponuka bola vylúčená z dôvodu nespĺnenia viacerých podmienok stanovených v pokynoch pre ponukové konanie pre uvedenú nehnuteľnosť a prípadné doloženie záručnej listiny by nemalo vplyv na vylúčenie ponuky.

- KONM odporúča, v prípade doloženia záručnej listiny od uchádzača Vladislava Kornhausera, ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Tvrdošín a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uvedenému uchádzačovi, ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice pod poradovým číslom 2;
- KONM odporúča, v prípade nedoloženia záručnej listiny od uchádzača Vladislava Kornhausera, v pokračovaní vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku v k. ú. Tvrdošín.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0

9. Odporúčanie v pokračovaní vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku pri nehnuteľnostiach uvedených v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0

10. Termín najbližšieho zasadnutia KONM bude dňa 01.04.2021 o 11:00 hod. v budove Slovenskej pošty, a.s., Nám. SNP 35, 814 20 Bratislava, v priestoroch zasadačky na 4. poschodí.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti: 0; zdržal sa: 0



Zapísal

Dňa

Schválil

[Redacted]
23.02.2021

[Redacted] tajomníčka KONM

[Redacted] a, predsedníčka KONM

F-551/ver.02 *INT*



Príloha č. 1 k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Domaša, Tatranská Lomnica a Batizovce, t.j. do dňa 14.01.2021, bolo doručených 7 (sedem) ponúk.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Dubodiel a Tvrdošín, t.j. do dňa 25.01.2021, boli doručené 3 (tri) ponuky.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Kunova Teplica a Nižná Radvaň, t.j. do dňa 15.02.2021 bolo doručených 7 (sedem) ponúk.

Dňa 23.02.2021 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Tabuľka č. 1 - Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov, zábezpeka a pod.)	Vyhodnotenie ponuky
Domaša	Obec Hronovce Levická cesta 3 935 61 Hronovce	12.01.2021 14.01.2021	15 000,- €	14 833,80 €		Jediný uchádzač v druhom kole - ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Dubodiel	Martin Dobiaš Gen. Svobodu 2750/13 911 08 Trenčín	29.01.2021 02.02.2021	21 825,- €	21 820,22 €		Jediný uchádzač v štvrtom kole - ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Nižná Radvaň	Obec Radvaň nad Laborcom 067 01 Radvaň nad Laborcom	10.02.2021 12.02.2021	200,- €	192,19 €		Jediný uchádzač v piatom kole - ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi.
Tatranská Lomnica	1) EN – REAL, s.r.o. Kukučínova 7 040 01 Košice	12.01.2021 13.01.2021	101 600,- €	87 576,94 €	Zložená zábezpeka	Dva uchádzači v druhom kole - Ukončiť ponukové konanie a predložiť PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu a je pod

	2) MASL, s.r.o. Kutlíková 9 851 02 Bratislava	13.01.2021 14.01.2021	101 111,- €		Zložená zábezpeka	poradovým číslom 1).
Tvrdošín	1)Asmir Bahor Družstevná 767 027 43 Nižná 2)Vladislav Kornhauser Sihelné 468 029 46 Sihelné	25.01.2021 28.01.2021 30.01.2021 03.02.2021	150 000,- až 200 000,- € (príp.dohodou) 303 555,- €	300 937,14 €		Dvaja uchádzači v štvrtom kole – U uchádzača pod poradovým číslom 1) neboli splnené podmienky, ponuka bola vylúčená. U uchádzača pod por. č. 2) nebola pripojená záručná listina – návrh a dotazovanie uchádzača. V prípade doloženia záručnej listiny od uchádzača, ukončiť ponukové konanie a predložiť PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi pod poradovým číslom 2). V prípade nedoloženia záručnej listiny od uchádzača pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Batizovce	1)Pavol Griač Palisády 17 811 03 Bratislava 2)Stanislava Šrámková Wolkrova 5 851 01 Bratislava 5 3) ZUKAMAL Construction Popradská 71 821 06 Bratislava 4)David Šoltés Skalná 523/15 059 21 Svät	10.01.2021 13.01.2021 12.01.2021 14.01.2021 13.01.2021 14.01.2021 13.01.2021 14.01.2021	17 701,- € 45 000,01 € 38 200,- € 38 638,15 €	36 638,15 €		Štyria uchádzači v druhom kole - ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu a je pod poradovým číslom 2). Ponuka uchádzača pod por. č. 1) bola vylúčená z dôvodu uvedenia nižšej celkovej kúpnej ceny, ako bola stanovená v pokynoch pre ponukové konanie pre uvedenú nehnuteľnosť.

Príloha č. 2 k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Michalovce, t.j. do dňa 4.01.2021, nebola doručená žiadna ponuka.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Nový Tekov, t.j. do dňa 14.01.2021, nebola doručená žiadna ponuka.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Pernek a Revúca, t.j. do dňa 25.01.2021, nebola doručená žiadna ponuka.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Herľany a Tomášová, t.j. do dňa 03.02.2021, nebola doručená žiadna ponuka.

Do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk pre nehnuteľnosti v k.ú. Klenovec, t.j. do dňa 15.02.2021, nebola doručená žiadna ponuka.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

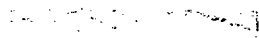
Nehuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Michalovce						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Nový Tekov						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Pernek						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Revúca						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Herľany						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Klenovec						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole
Tomášová						Žiaden záujemca – pokračovať v odpredaji v ďalšom kole

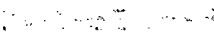
Kunova Teplica	1)Obec Kunova Teplica Kunova Teplica č. 127 049 32 Štítnik	26.01.2021 05.02.2021	2 500,- €			<p>Šesť uchádzačov v piatom kole – z dôvodu ponúkaných cien medzi uchádzačmi s minimálnym rozdielom navrhuje KONM vykonať elektronickú aukciu odborom obstarávania v zmysle OP - 75/01. Po ukončení elektronickej aukcie, KONM navrhuje ukončiť ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Kunova Teplica a uvedenú nehnuteľnosť predat' tomu uchádzačovi, ktorý sa po vykonaní elektronickej aukcie umiestni na 1. mieste.</p> <p>Ponuka uchádzača pod číslom 6) – nesprávne označená obálka v zmysle OS - 75 bod 3.3.4 (16) a taktiež nebola celková kúpna cena rozpisovaná na jednotlivé čiastkové kúpne ceny za každú čiastkovú nehnuteľnosť zvlášť, t.j. ponuka uchádzača bola vylúčená.</p> <p>Ponuka uchádzača pod číslom 3) - požiadať uchádzača o vysvetlenie ponuky, pravdepodobne chybou v písaní, došlo k nesúladu sčítania jednotlivých čiastkových kúpnych cien s celkovou ponúkanou kúpnu cenou uchádzača.</p> <p>V závislosti od opodstatnenosti doručeného vysvetlenia, následne KONM určí, či uchádzač pod číslom 3) bude zaradený do elektronickej aukcie, alebo bude jeho ponuka vylúčená.</p>
	2)Matúš Fejka Révová 19 900 28 Ivanka pri Dunaji	10.02.2021 12.02.2021	2 102,- €			
	3)Ing. Jozef Volter Zupkova 9 040 22 Košice	04.02.2021 12.02.2021	2 777,- €			
	4)Mgr. Mirek Hudaček, PhD. Lučatín 262 976 61 Lučatín	11.02.2021 12.02.2021	2 405,- €			
	5)AZNOVA, s.r.o. Kremnická 26 851 01 Bratislava	13.02.2021 15.02.2021	2 554,- €			
	6)Oskar Drenko Kunova Teplica 24 049 33 Kunova Teplica	11.02.2021 12.02.2021	2 555,- €			

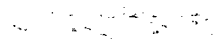


Bratislava 26.02.2021

Podpisy členov KONM:

 predsedníčka komisie

 tajomníčka komisie

 členka komisie

 člen komisie