

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj  
nehnutelného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 07/2022  
Dátum zasadania 21.12.2022  
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206V

**Zúčastnení členovia KONM**

[REDAKOVANÉ], členka komisie  
[REDAKOVANÉ] člen komisie  
[REDAKOVANÉ] tajomníčka komisie

[REDAKOVANÉ] člen komisie, sa z dôvodu čerpania dovolenky zasadnutia komisie nezúčastnil.  
[REDAKOVANÉ] predseda komisie, z dôvodu ochorenia sa nemohol zasadnutia komisie zúčastniť.  
[REDAKOVANÉ] členka komisie, bola poverená zastupovaním predsedu komisie.

**Zúčastnené prizvané osoby**  
Viď prezenčná listina

KONM bola/ nebola uznášanía schopná.

**Program**

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom otvárania obálok boli doručené ponuky uchádzačov na kúpu nehnuteľností určených Slovenskou poštou, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., a to nehnuteľnosti v k.ú.:

Ubl'a, Kráľova Lehota, Radzovce, Banská Belá a Dobšiná.

SP, a.s., boli doručené ponuky k nehnuteľnosti v k.ú. Ubl'a a Banská Belá. K nehnuteľnostiam v k.ú. Radzovce, Dobšiná a Kráľova Lehota neboli v stanovenom termíne doručená žiadna ponuka.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk  
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb  
Ponuky + obálky

**Výsledok hlasovania:**

## Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť v k.ú. Banská Belá a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za: 3; proti: 0; zdržal sa: 0

2. Rozhodnutie vykonať elektronickú aukciu na nehnuteľnosti v k.ú. Ubľa v zmysle OP-75/01 Štatútu Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., kap. 3.3 bodu 4. Na nehnuteľnosti v k.ú. Ubľa boli KONM doručené celkom 3 ponuky, pričom ponuka uchádzača [REDAKOVANÉ] nespĺnila podmienky stanovené v Pokynoch pre uchádzačov pre ponukové konanie na odpredaj nehnuteľného majetku v k.ú. Ubľa (ďalej len „Pokyny pre uchádzačov“), nakoľko v ponuke tohto uchádzača nebola uvedená celková kúpna cena za všetky nehnuteľnosti s DPH, len celková kúpna cena za všetky nehnuteľnosti bez DPH; taktiež celková kúpna cena nebola rozpísaná na jednotlivé čiastkové kúpne ceny za každú čiastkovú nehnuteľnosť zvlášť a napokon v rozpore s bodom 9.2 Pokynov pre uchádzačov na obale ponuky nebola uvedená adresa uchádzača. Z uvedených dôvodov bola ponuka uchádzača [REDAKOVANÉ] vylúčená a uvedený uchádzač nebude zaradený do elektronickej aukcie.

Po ukončení elektronickej aukcie, KONM navrhuje ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti v k.ú. Ubľa a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Hlasovanie KONM: za 3; proti: 0; zdržal sa: 0

3. Odporúčanie pokračovať vo verejnom ponukovom konaní na odpredaj nehnuteľného majetku u nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem a sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za: 3; proti: 0; zdržal sa: 0

Zapísal

Dňa

Schválil

[REDAKOVANÉ]  
21.12.2022  
[REDAKOVANÉ]  
predseda KONM  
[REDAKOVANÉ]

F-551/ver.02 \*INT\*



**Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.**

\*INTERNÉ\*

Do dňa 10.12.2022 boli pre nehnuteľnosť v k.ú. Ubľa doručené 3 (tri) ponuky.


Do dňa 16.12.2022 bola doručená 1 (jedna) ponuka, a to pre nehnuteľnosť v k.ú. Banská Belá.

Dňa 21.12.2022 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

**Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:**

**Príloha č. 1**

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehoty viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Ubľa						
	1. [redacted]	11.10.2022 13.10.2022	11.150,00 €	10.516,74 €		Traja uchádzači v prvom kole, pričom ponuka uchádzača pod poradovým číslom 2. nespĺnila podmienky stanovené v Pokynoch pre uchádzačov, nakoľko v ponuke tohto uchádzača nebola uvedená celková kúpna cena za všetky nehnuteľnosti s DPH, len celková kúpna cena za všetky nehnuteľnosti bez DPH; taktiež celková kúpna cena nebola rozpisovaná na jednotlivé čiastkové kúpne ceny za každú čiastkovú nehnuteľnosť zvlášť a napokon v rozpore s bodom 9.2 Pokynov pre uchádzačov na obale ponuky nebola uvedená adresa uchádzača. Z uvedených dôvodov bola ponuka uchádzača pod poradovým číslom 2. vylúčená
	2. [redacted]	14.10.2022 17.10.2022	-			
	3. [redacted]	15.11.2022 18.11.2022	12.000,00 €			

Banská Belá		15.12.2022 16.12.2022	202.505,05 €	199.204,23 €	Banková záruka predložená	Jediný uchádzač (6. kolo) – ukončiť ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
						a uvedený uchádzač nebude zaradený do elektronickej aukcie.  KONM rozhodla vykonať elektronickej aukciu na nehnuteľnosti v k.ú. Ubľa v zmysle OP-75/01, kap. 3.3 bodu 4. Po ukončení elektronickej aukcie, KONM navrhuje ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti v k.ú. Ubľa a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Príloha č. 2

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Kráľová Lehota				61.320,11 €		Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.



Dobšiná			114.465,81 €	Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.
Radzovce			91.292,73 €	Žiaden záujemca – pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.

Banská Bystrica 21.12.2022

Podpisy členov KONM:

[redacted] členka komisie

[redacted] zástupovanim predsedu komisie

[redacted] člen komisie

[redacted] tajomníčka komisie