

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k.ú. Koromľa



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	122	pošta	376	Koromľa	367	Sobrance	1/1	11 534,11 €	0	11 534,11

Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spolu vlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	376	Zastavaná plocha a nádvorie	84	Koromľa	367	Sobrance	1/1	391,44 €	0	391,44 €

ROK VÝSTAVBY: 1948

POPIS NEHNUTELNOSTI:

Objekt je situovaný v zástavbe, rodinných domov v strednej časti podhorskej obce Koromľa, okres Sobrance. Objekt je samostatne stojací s jedným nadzemným podlažím čiastočne podpivničený, prístupný z miestnej komunikácie, v ktorej sú zrealizované rozvody verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, plynovodu, vzdušné NN rozvody a telekomunikačné rozvody

Dispozičné riešenie:

1.PP: schodisko a sklad

1.NP: 2x chodba, zádverie, poštová hala s priehradkami, miestnosť doručovateľiek, kancelária, 2x sklad a WC

Budova je založená na základových pásoch z prostého betónu bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie sú tradične murované z tehly v skladobnej hrúbke 38 cm, strop nad 1.PP železobetónový s rovným podhľadom, nad 2.NP drevený trámový s rovným podhľadom, schodisko do 1.PP drevené bez podstupníc krov drevený stanový s krytinou z hladkého pozinkovaného plechu na latách, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky vápennocementové zdrsnené, vnútorné omietky vápenné hladké, vo WC pri umývadle čiastočný keramický obklad, podlahy v 1.NP sú parkety, plávajúce laminátové podlahy, PVC povlaky a keramické dlaždice, v 1.PP cementový poter, okná drevené zdvojené s vonkajšími oceľovými mrežami, dvere hladké plné, alebo zasklené v oceľových zárubniach, vonkajšie drevené rámové s výplňou, elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami, vykurovanie objektu lokálne plynovými topnými telesami GAMAT. V budove je zrealizovaný rozvod studenej vody v oceľovom pozinkovanom potrubí, vo WC malý elektrický prietokový ohrievač nad umývadlom, proti atmosférickým vplyvom je objekt chránený bleskozvodom.

Príslušenstvo k nehnuteľnostiam:

1.	elektrická NN prípojka	42	Cu 4*10 mm*mm, dĺžka 10,95	Koromľa	1/1
2.	vodovodná prípojka	34	DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu, dĺžka 16,5 m	Koromľa	1/1
3.	plynová prípojka	17	DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu, dĺžka 14,11 m	Koromľa	1/1
4.	kanalizačná prípojka	12	DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu, dĺžka 4m	Koromľa	1/1

Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: **Meno a priezvisko:** Ing. Milan Medveď

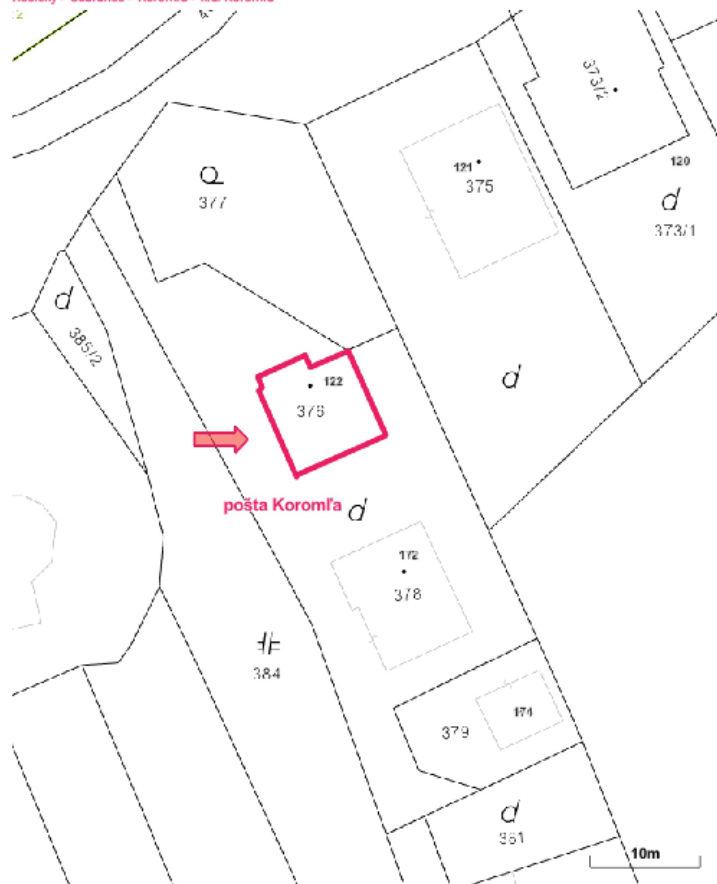
Telefonický kontakt: 02/593 93 415, 0910 924 596

e-mailový kontakt: medved.milan@slposta.sk

Kópia z katastrálnej mapy:

Kópia z katastrálnej mapy - pošta Koromľa

Košický > Sobrance > Koromľa > k.ú. Koromľa



Fotodokumentácia:

