

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Nemšová

Špecifikácia nehnuteľností



Stavba:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	1	Budova pošty	300/1	Nemšová	1557	Trenčín	1/1	256 173,16	0	256 173,16

Pozemok:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	300/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1449	Nemšová	1557	Trenčín	1/1	97 372,80	0	97 372,80

STAVBA + POZEMOK SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	353 545,96	353 545,96

Príslušenstvo k stavbe: cena príslušenstva k stavbe je započítaná v celkovej cene stavby súp. č. 1

Príslušenstvo nie je zapísané na liste vlastníctva.

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Prekrytý prístrešok pri vstupe	nepodpivničená, prízemná budova s plochou strechou. Osadenie príziemia budovy, riešené cca 60 cm nad terénom	Nemšová	1/1
2.	Kanalizačná prípojka splašková - pôvodná	PVC potrubie o dĺ. 20 bm DN 200 mm	Nemšová	1/1
3.	Kanalizačná prípojka - nová	PVC potrubie o dĺ. 6 bm DN 300 mm	Nemšová	1/1
4.	Kanalizačná prípojka - dažďová	PVC potrubie o dĺ. 57 bm DN 200 mm.	Nemšová	1/1
5.	Kanalizačné šachty - splaškové	napojenie budovy na verejnú kanalizačnú sieť splaškovú kanalizáciu cez ŽB prefabrikátové šachty 2 ks	Nemšová	1/1
6.	Kanalizačné šachty - dažďové	napojenie budovy na verejnú kanalizačnú sieť - dažďovú cez ŽB prefabrikátové šachty 4 ks	Nemšová	1/1
7.	Kanalizačné vpuste	napojenie budovy na verejnú kanalizačnú sieť cez ŽB prefabrikátové vpuste.	Nemšová	1/1
8.	Prípojka vody	PVC potrubie o dĺ. 9,20 bm DN 50 mm.	Nemšová	1/1
9.	Vodomerná šachta	napojenie budovy na verejnú vodovodnú sieť cez ŽB monolitickú vodomernú šachtu o rozmeroch 1,6*1,2*1,2 bm	Nemšová	1/1
10.	NN- prípojka	napojenie budovy na verejnú sieť nízkeho napätia, jedno káblová - vzdušná o dĺ. 14 bm - medená	Nemšová	1/1
11.	Plynová prípojka	napojenie budovy na verejnú plynovodnú sieť z PVC potrubia o dĺ. 10 bm DN 25 mm	Nemšová	1/1
12.	Spevnené plochy - ŽB	parkovacie plochy a odstavné plochy pre zásobovanie, spevnené plochy sú vyhotovené ako železobetónové monolitické,	Nemšová	1/1

13.	Spevnené plochy - chodníky	chodníky pre verejnosť, spevnené plochy sú vyhotovené ako asfaltové	Nemšová	1/1
14.	Rampa na nakládku a vykládku	ŽB monolitická rampa slúžiaca na zásobovanie	Nemšová	1/1

VECNÉ BREMENÁ:

Nie sú evidované vecné bremena

NÁJOMNÉ VZŤAHY:

Uzatvorená Zmluva o prenájme nebytových priestorov:

Nájomca	č. NZ	uzatvorenie NZ	Dodatky	Predmet nájmu	Plocha v m2	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Edita Staňová - SOFI	12514/2007	21.4.1997	2	nebytový priestor	15,54	neurčitá	3mesačná

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomnej zmluvy. Nájomná zmluva bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

ŠPECIÁLNE PODMIENKY ODPREDAJA:

- Uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: budova súp. č. 1 na pozemku parc. č. 300/1, zapísaná na LV č. 1557:

Nehnuteľnosť budova súp.č.1 na C-KN p.č.300/1 sa nachádza v intraviláne k.ú. Nemšová, obec - mesto Nemšová, ako celok prístupná z ulice SNP, z Mierového námestia s dopravným napojením na miestnu cestnú sieť mesta Nemšová. Nachádza sa v administratívno - obchodno - obytnej centrálnej časti mesta Nemšová (Mierové námestie).

Dispozičné riešenie: 1.NP - prízemie - priestory pošty s vlastným zázemím pre zamestnancov (príručné sklady, trezor, serverovňa, šatne a sociálne priestory pre zamestnancov), komunikačné priestory pre vstup verejnosti a zásobovanie. Objekt je napojený na verejné rozvody vody, NN, dažďovej a splaškovej kanalizácie, plynu a slaboprúdové rozvody (telefón, internet, požiarna ochrana a zabezpečovacie systémy).

Technické riešenie: objekt je založený na betónových základoch s vyhotovenými izoláciami proti zemnej vlhkosti s betónovou podmurovkou o výške 600 mm, obvodové nosné steny - nosnú konštrukciu v nadzemnom podlaží tvoria murované steny o skl. hr.450 a 300 mm (deliace nenosné konštrukcie - 150 a 100 mm), stropná konštrukcia je ŽB panelová s rovným podhľadom v priestoroch pre verejnosť so zaveseným lamelovým podhľadom, konštrukcia strechy je v celom objekte plochá strecha s krytinou z asfaltových natavovaných pásov s klampiarskymi prvkami z pozinkovaného plechu. Povrchová úprava exteriéru z brizolitovej omietky, povrchová úprava interiéru z vápennej omietky

hladenej (v sociálnych priestoroch z keramickým obkladom stien), podlahy v priestoroch zázemia v prevažnej miere PVC lepená podlahovina a v menšej miere keramická dlažba, v priestoroch pre verejnosť je podlaha z keramickej dlažby, Vstupné dvere pre verejnosť hliníkové resp. oceľové presklené s mrežami, interiérové dvere rámové s výplňou plné resp. z 2/3 presklene osadené v oceľových zárubniach, okná zdvojené drevené opatrené mrežami a klampiarskymi prvkami z pozinkovaného plechu. Priestory sociálneho zázemia (pre ženy a mužov samostatne) sú vybavené WC so zadnou nádržkou, keramickými umývadlami resp. keramickými pisoármi, vodovodné batérie sú klasické.

Vnútorne rozvody - vykurovanie je oceľové doskové radiátory s termoregulačnými ventilmi, zdroj vykurovania je plynový kotol 2x ktorý slúži aj ako zdroj TÚV. Rozvody NN svetelná a zásuvková elektroinštalácia, rozvody vody pre teplú aj studenú z pozinkovaného potrubia, splašková kanalizácia z liatinových, v objekte sú inštalované rozvody požiarnej ochrany s hlásičmi požiaru a hydrantmi, slaboprúdové rozvody bezpečnostné s napojením na políciu a kamerový systém, internet a telefón, ďalej je objekt vybavený bleskozvodom a je napojený na verejné rozvody plynu.

Budova súp.č.1 je užívaná od 1922 (kolaudačné rozhodnutie zo dňa 05.03.1992), na hodnotenom objekte je viditeľná pravidelná údržba a čiastočná modernizácia - výmena zdroja tepla a TÚV, taktiež čiastočná výmena podláh v budove.

Počas obhliadky neboli zistené žiadne poruchy resp. vady konštrukcií a vybavenia, ktoré by mohli neprimerane znížiť životnosť stavby. Technický stav hodnoteného objektu je dobrý, vzhľadom na skutočnosť, že na hodnotenom objekte (ako celku) prebieha pravidelná údržba resp. výmena prvkov krátkodobej životnosti. Konštrukčné a materiálové prevedenie stavby zodpovedá súčasnému štandardu.



Parcela registra C, 300/1

Trenčiansky > Trenčín > Nemšová > k.ú. Nemšová



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

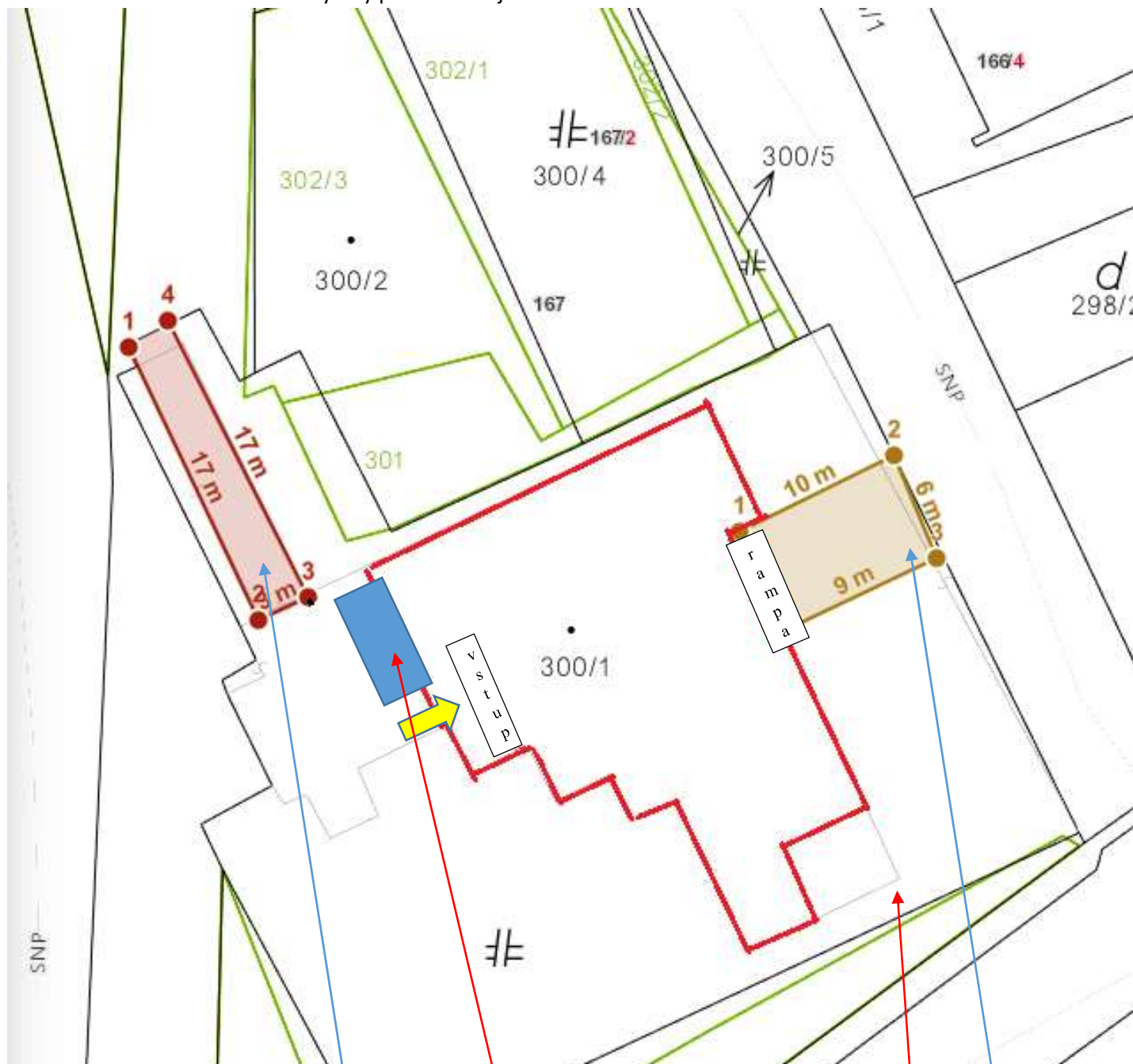
Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Pošta Nemšová - zakreslenie zariadenia VB na nebytový priestor a na pozemok 2x

- červené označenie – nebytový priestor – predmet VB a zároveň predmet nájmu pre SP,a.s.

- modré označenie obdĺžnik –nebytový priestor v nájme



Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Petra Potecká

Telefonický kontakt: 041/512 62 04

e-mailový kontakt: potecka.petra@slposta.sk