

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
IČO: 36 631 124  
Menom spoločnosti: .....,  
.....,  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH : SK2021879959  
bank. spojenie : 365.bank, a.s.,  
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len "predávajúci" a „oprávnený z vecného bremena“ )

meno/obchodné meno zápis v ŽR/OR:

sídlo/trvale bytom:

IČO/ dátum narodenia:

DIČ/ rodné číslo:

IČ DPH/ č. OP :

bank. spojenie :

IBAN :

SWIFT/BIC:

faktur. adresa:

zastúpená:

(ďalej len „kupujúci“ a „povinný z vecného bremena“)

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1557 okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová, a to:

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 1/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- stavba súpisné číslo 1 postavená na pozemku parcela registra CKN, parcelné č. 300/1 o výmere 1449 m<sup>2</sup>, popis stavby: budova pošty,
- pozemok parcela registra CKN parcelné č. 300/1 o výmere 1449 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva (alternatíva: podielového spoluvlastníctva, bezpodielového spoluvlastníctva manželov) vlastnícke právo ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. tohto článku zmluvy vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy (resp. alternatíva podľa typu spoluvlastníctva).

Spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajúci predáva ako príslušenstvo k týmto nehnuteľnostiam: prekrytý prístrešok pri vstupe, kanalizačná prípojka splašková – pôvodná, kanalizačná prípojka – nová, kanalizačná prípojka dažďová, kanalizačné šachty – splaškové, kanalizačné šachty - dažďové, kanalizačné vpuste, prípojka vody, vodomerná šachta, NN – prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy – ŽB, spevnené plochy - chodníky, rampa na nakládku a vykládku, pričom ich cena je už zahrnutá v cene stavby uvedenej v odseku 1.1 tohto článku zmluvy.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1.

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorenej Zmluvy o prenájme nebytových priestorov uvedenej v tabuľke:

Nájomca	č. NZ	uzatvorenie NZ	Dodatky	Predmet nájmu	Plocha v m <sup>2</sup>	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Edita Staňová - SOFI	12514/2007	21.4.1997	2	nebytový priestor	15,54	neurčitá	3mesačná

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k budove s. č. 1 postavenej na parc. č. 300/1 o výmere 1449 m<sup>2</sup> vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 21.4.1997 v znení dodatkov č. 1 a 2. Nájomná zmluva bude kupujúcemu odovzdaná spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.5. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky a ich stav mu je dobre známy.

1.6. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako prenajímateľa a predávajúceho ako nájomcu uzavrujú Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom budú **nebytové priestory**

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 2/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

o výmere 331,56 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v odkúpenej stavbe: popis stavby – budova pošty súp. č. 1 postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN, parcelné číslo 300/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1449 m<sup>2</sup>, vedenej na LV. č. 1557 na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore, okres Trenčín, obec Nemšová, katastrálne územie Nemšová a tiež nájom časti pozemku parc. č.300/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> vo dvore objektu .

Prenajímateľ prenajme Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory na prízemí stavby o celkovej výmere 331,56 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a nájom časť pozemku parc. č. 300/1 o výmere 40 m<sup>2</sup> vo dvore objektu, pre účely parkovania služobných motorových vozidiel Nájomcu a prekládku poštového materiálu K Predmetu nájmu prislúcha právo užívať prístupové a príjazdové komunikácie, ktorých cena užívania je zahrnutá v cene nájomného a to v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá bola súčasťou ponukového konania, a s ktorou mal kupujúci možnosť sa oboznámiť. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Nájomnej zmluvy a so znením Nájomnej zmluvy súhlasí. Znenie Nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Pôdorys a grafické znázornenie Predmetu nájmu (nebytový priestor a pozemok) tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a súčasne aj prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy.

## Čl. II

### Kúpna cena

#### \*neplatiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... EUR) oslobodená od DPH:

- kúpna cena za stavbu súpisné č. 1, postavenej na pozemku parcela registra CKN parc.č. 300/1 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.2, je vo výške ..... €, oslobodená od DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra CKN par. č. 300/1 o výmere 1449 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... €, oslobodená od DPH,

#### \*platiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... EUR) bez DPH:

- kúpna cena za stavbu súpisné č. 1, postavenej na pozemku parcela registra CKN parc.č. 300/1 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.2, je vo výške ..... €, bez DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra CKN par. č. 300/1 o výmere 1449 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške ..... €, bez DPH,

*Osobou povinnou platiť DPH za predmet kúpy uvedený v bode 2.1 písm. a), b) je v zmysle Zákona o DPH kupujúci, platiteľ DPH. Ide o prenos daňovej povinnosti na kupujúceho.*

## Čl. III

### Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledujúcim spôsobom:

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 3/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- a) prvá časť kúpnej ceny v sume 35 354,60 € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka bola pripísaná na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011 pod VS: 990123 dňa ....., pričom táto zábezpeka sa v celej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny,
- b) druhú časť kúpnej ceny v sume ..... € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990123, špecifický symbol: 2023, najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. IV

### Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení druhej časti kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške ..... € (slovom ..... EUR) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako vlastníka nehnuteľností v podiele uvedenom v bode 1.2, ktoré je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 4/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

## Čl. V

### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- stav meračov energií

## Čl. VI

### Zmluva o zriadení vecného bremena

#### 6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbe: popis stavby – budova pošty, súp. č. 1, postavenej na pozemku, parc. č. 300/1 k. ú. Nemšová, ku ktorej kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim a zároveň oprávneným z vecného bremena, spisanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, **kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce:**

- v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN, parc. č. 300/1 o výmere 1449 m<sup>2</sup>: popis stavby – budova pošty súp. č. 1, zapísanej na LV č. 1557 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre k.ú. Nemšová **o celkovej výmere 331,56 m<sup>2</sup> podlahovej plochy na prízemí budovy v rozsahu nebytových priestorov určenom podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy** za účelom výkonu poštovej prevádzky oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

- v práve oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo oprávneného z vecného bremena a jeho klientov cez pozemok parcely registra CKN parc. č. 300/1 o celkovej výmere 1449 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1557 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre k. ú. Nemšová, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č.1/2023, vyhotoveného Geometra Trenčín, s.r.o., dňa 28.9.2023, autorizačne overeného Ing. Natašou Hermanovou, dňa 29.9.2023, ktorý úradne overila Ing. Lenka Zavřelová dňa 23.okt. 2023 pod č. 1385/23, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy - za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe: popis stavby – budova pošty

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 5/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

súp. č. 1 umiestnenej na pozemku parcely reg. C KN, parc. č 300/1, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory k užívaniu ktorých sa vecné bremeno zriaďuje, Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

- v práve oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve parkovania motorových vozidiel a prekládky poštového materiálu oprávneného z vecného bremena na pozemku parcely registra CKN parc. č. 300/1 o celkovej výmere 1449 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1557 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre k. ú. Nemšová, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č.1/2023, vyhotoveného Geometra, Trenčín, s.r.o., dňa 28.9..2023, autorizačne overeného Ing. Natašou Hermanovou, dňa 29.9.2023, ktorý úradne overila Ing. Lenka Zavřelová, dňa 23.okt. 2023 pod č. 1385/23, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy - za účelom zabezpečenia prevádzky pošty. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

## 6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 6.1.1.) sa zriaďuje za symbolickú cenu 0,10 € na dobu 20 rokov, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Cena je konečná.

*\*Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 0,10 EUR uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe tejto zmluvy bez faktúry, do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností predávajúcemu a súčasne oprávnenému z vecného bremena.

*\*Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 0,10 EUR s DPH uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe faktúry, ktorú kupujúci vyhotoví a doručí predávajúcemu najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností predávajúcemu a súčasne oprávnenému z vecného bremena.

6.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností.

## 6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 6.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Slovenskej pošty, a. s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, identifikačné číslo 36 631 124, podľa bodu 6.1. a 6.2.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 6/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV kúpnej zmluvy.

6.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

6.3.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že kupujúci môže zabezpečiť pre predávajúceho náhradné nebytové priestory podľa predloženej Prílohy č. 4 k tejto zmluve (Požiadavky na nebytový priestor v nájme) v k. ú. Nemšová a to za rovnakých cenových podmienok, doby nájmu a výmery, ako predávajúci požaduje v následnej Zmluve o nájme nebytových priestorov. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky náklady súvisiace s presťahovaním prevádzky predávajúceho v plnom rozsahu. Následne po splnení všetkých uvedených podmienok kumulatívne, ak bude predávajúci s uvedeným písomne súhlasiť, zaväzuje sa v lehote do 30 dní od splnenia všetkých uvedených podmienok udeliť písomný súhlas kupujúcemu s výmazom vecného bremena z predmetného LV, ako je uvedené vyššie.

## Čl. VII

### Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy,
- ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu,
- ak kupujúci odmietne podpísať Zmluvu o nájme nebytových priestorov podľa čl. I. bod 1.6. tejto zmluvy.

7.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 7/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. až 7.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

## Čl. VIII

### Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva a vkladu vecného bremena k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.4. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že vzhľadom na výšku finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

8.5. Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu nezodpovedá za vady predmetu kúpy a neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu. Predmetom tejto zmluvy je o.i. nehnuteľnosť – stavba, ktorej stav a opotrebovanosť zodpovedá jej veku, a stanovenej kúpnej cene.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z väd, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z väd, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci sa zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie väd predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovedností za vady, ani

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 8/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*



nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti s vlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre OÚ Trenčín, katastrálny odbor. Každý rovnopis zmluvy obsahuje štyri prílohy podľa textu tejto zmluvy.

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici, dňa .....

V ..... dňa

.....

Slovenská pošta, a.s.

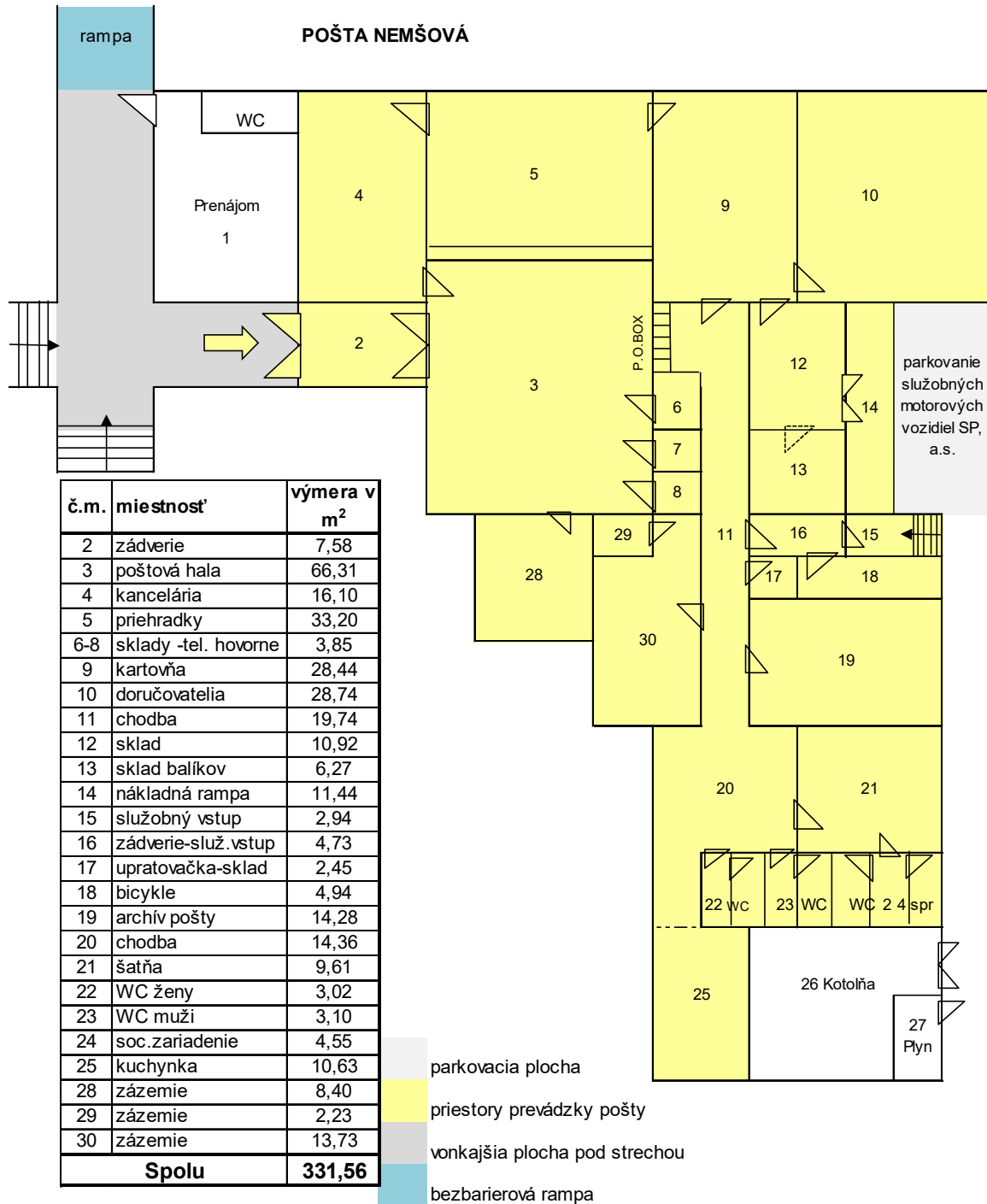
.....

Slovenská pošta, a.s.

parafy:	<b>Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová</b>	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 9/16</b>	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

**Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena**  
 Nájomná zmluva (word dokument)

**Príloha č. 2 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena** (vecné bremeno nebytových priestorov vyznačené žltou farbou)



parafy:	<b>Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová</b>	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 10/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

**Príloha č. 3 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena**  
 Geometrický plán na určenie rozsahu vecného bremena na pozemku – samostatný dokument

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
1557		300/1		1449	zast.pl.						300/1		1449	zast.pl. 25 15	doterajší
Spolu:				1449									1449		
<p><i>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo, motorovým aj nemotorovým vozidlom cez pozemok parcely reg.C-KN č.300/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov a nájomníkov budovy sč.1.</i></p> <p><i>Legenda: kód spôsobu využitia 25 - Poczomok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť</i></p> <p><i>kód druhu stavby 15 - Administratívna budova</i></p>															

parafy:	<b>Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová</b>	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 11/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*



parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 12/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
1557		300/1		1449	zast.pl.						300/1		1449	zast.pl. 25 15	doterajší
Spolu:				1449									1449		
<p>Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo, motorovým aj nemotorovým vozidlom cez pozemok parcely reg.C-KN č.300/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníkov a nájomníkov budovy sč.1.</p> <p>Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť</p> <p>kód druhu stavby 15 - Administratívna budova</p>															

č.č. 6,76 / 1997

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 13/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

## Príloha č. 4 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena

### Požiadavky na nebytový priestor v nájme

Rozmery priestoru : cca 20,0 m x 14,5 m

Počet priehradkových pracovísk: 3 univerzálne priehradky z toho 1 priehradka s balíkovým oknom

Počet zamestnancov: 6

z toho: 2,5 priehradkový zamestnanec

3,5 doručovatelia

#### Požiadavky na nový priestor:

Celková požadovaná plocha prevádzky pošty: cca 290,00 m<sup>2</sup>

Plocha parkoviska: cca 60,00 m<sup>2</sup>

- Prístup do pošty: bezbariérový
- Potrebný služobný vstup

**Celková plocha: cca 350,00 m<sup>2</sup>**

#### Vybudované miestnosti

Por. Číslo	Názov miestnosti	Plocha miestnosti v m <sup>2</sup>
1	Priehradkové pracoviská	28,00
2	Poštová hala	60,00
3	Kancelária vedúcej pošty	18,00
4	Miestnosť pre doručovateľov	25,00
5	Kartovňa	30,00
6	Denná miestnosť	15,00
7	Šatňa	12,00
8	Sušiareň	8,00
9	Sprcha	3,00
10	WC s predsieňou	3,00
11	Miestnosť pre upratovačku s výlevkou	4,00
12	Sklad balíkov	12,00
13	Trezorová miestnosť	4,00
14	Technická miestnosť	6,00
15	Sklad, archív	20,00
16	Chodba	15,00
17	Miestnosť pre bicykle	6,00
18	Služobný vstup	4,00
19	Zádverie hlavného vstupu	5,00
20	Nakladacia rampa s prestrešením	12,00
	<b>Spolu</b>	<b>290,00</b>

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 14/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

21	Parkovisko	60,00

### Technické požiadavky:

#### ➤ Podlaha:

- dlažba - poštová hala, priehradkové pracoviská, miestnosť pre doručovateľov, kartovňa, denná miestnosť, sušiareň, sprcha, WC s predsieňou, miestnosť pre upratovačku s výlevkou, sklad balíkov, trezorová miestnosť, technická miestnosť, chodba, miestnosť pre bicykle, služobný vstup, zádverie hlavného vstupu
- PVC – kancelária vedúcej pošty, šatňa, sklad, archív
- Nakladacia rampa – betónová dlažba, liaty betón

#### ➤ vybudovaný podhľad v celom priestore

#### ➤ vybudované obklady – sprcha, WC s predsieňou, miestnosť pre upratovačku s výlevkou, denná miestnosť

#### ➤ vybudované priečky

#### ➤ vybudované omietky a maľby

#### ➤ okná s bezpečnostným lepeným sklom resp. fóliou a interiérovými horizontálnymi žalúziami.

V prípade, že otváranie okien nie je prístupné z podlahy, podmienkou je zabezpečenie otvárania pomocou pákového ovládania

#### ➤ dvere – vnútorné, vonkajšie.

Vonkajšie dvere a dvere do trezorovej miestnosti musia byť bezpečnostnej triedy 3 s viacbodovým uzamykaním v prípade, že sú plné, tak aj s priehladítkom (kukátkom),

#### ➤ vykurovanie (ústredné vykurovanie – rozvody ÚK, vykurovacie telesá s funkčnými armatúrami)

#### ➤ vybudovaná klimatizácia pre poštovú halu, priehradkové pracoviská a miestnosť pre doručovateľov

#### ➤ vybudované odvetranie - WC s predsieňou, výlevka, sprcha, denná miestnosť, sušiareň prípadne aj ostatné miestnosti pokiaľ nebude zabezpečené priame vetranie oknami

#### ➤ vybudovaný vnútorný vodovod a kanalizácia

#### ➤ WC s predsieňou, výlevka, denná miestnosť, sprcha vybavené zásobníkovým elektrickým ohrievačom teplej vody, vodovodnými batériami, sanitou (WC, umývadlo, výlevka, sprchový kút)

#### ➤ vybudovaný silnoprúdu ( silnoprúdové rozvody, zásuvky, vypínače, rozvádzač s plnou výbavou)

#### ➤ požadované osvetlenie - LED svietidlá

Trvalé pracovné miesto:

- priestory s denným osvetlením min. svietivosť na pracovnom stole 700 luxov
- priestory bez denného osvetlenia min. svietivosť na pracovnom stole 1 500 luxov

Dočasné pracovné miesto

- priestory s denným osvetlením min. svietivosť na pracovnom stole 500 luxov
- priestory bez denného osvetlenia min. svietivosť na pracovnom stole 700 luxov

#### ➤ vybudovaný slaboprúd (slaboprúdové-počítačové rozvody, zásuvky, rack s plnou výbavou – patch panel, switch)

Počítačové rozvody aj komponenty v triede CAT 6A

#### ➤ Predpísaný počet zásuviek

Silnoprúd: priehradkové pracovisko: 12 ks

odúčtovanie: 6 ks

ostatné – pre chladničku, mikrovlnku a pod.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 15/16	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Slaboprúd: priehradkové pracovisko: 6 ks

odúčtovanie: 4 ks

- Vybudovaná železobetónová nakladacia rampa s prestrešením. Presah prestrešenia za vonkajšiu hranu nakladacej rampy - 1 m na každú stranu.

Prestrešenie vybudované ako uzatvorená kovová konštrukcia.

V prípade, že dodávka teplej vody bude centrálna z kotolne nie sú potrebné zásobníkové elektrické ohrievače teplej vody.

parafy:	<b>Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Nemšová</b>	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 16/16</b>	číslo v CEEZ: /2024
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>