

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Prašník



Špecifikácia nehnuteľností

Stavby ¹⁾:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	95	Budova pošty + príslušenstvo	4430/7	Prašník	2607	Piešťany	1/1	87 364,10	0	87 364,10

Pozemky ¹⁾:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	4430/7	Zastavaná plocha a nádvorie	157	Prašník	2607	Piešťany	1/1	3 716,19	0	3 716,19
		Suma spolu budova + pozemok						91 080,29		91 080,29

¹⁾Poznámka k časti „Stavby a Pozemky“: rozpis kúpnej ceny stavby a pozemky je špecifikovaný v Prílohe č. 2a_KZ a ZoVB v čl. II. Kúpna cena v zmysle zákona o DPH

Príslušenstvo k stavbe: cena príslušenstva k stavbe je započítaná v celkovej cene stavby súp. č. 95

Príslušenstvo nie je zapísané na liste vlastníctva.

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Prípojka vody	Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navráťavacieho pásu	Prašník	1/1
2.	Vodomerná šachta	betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia -3,5 m3 OP	Prašník	1/1
3.	Prípojka kanalizácie	Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie kameninové, prípojka kanalizácie DN 150 mm	Prašník	1/1

4.	Kanalizačná šachta	Betónová monolitická - hĺbka 2,0 m	Prašník	1/1
5.	Žumpa	Žumpa - betónová monolitická aj montovaná 15 m3 OP	Prašník	1/1
6.	Prípojka NN	káblová prípojka zemná Al 4*35 mm*mm	Prašník	1/1

VECNÉ BREMENÁ:

Nie sú evidované vecné bremena

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť uvedenú na liste vlastníctva č. 2607, okres Piešťany, obec Prašník, katastrálne územie Prašník:

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti – Vlastník - poradové číslo 1 – Iné údaje:

Právo prechodu cez pozemky – parcelu č. 4426 (LV č. 2608), parcelu č. 4427 (LV č. 3091) a parcelu č. 4438 (LV č.883) v prospech Slovenskej pošty, a.s. Banská Bystrica, v rozsahu podľa GP č. 115-23/98 podľa listiny Z 1480/1998 – Osvedčenie N 229/98 podľa § 56 ods.1 a § 63 zák. č. 323/1992 Zb. – 8/1999.

NÁJOMNÉ VZŤAHY:

Uzatvorená nájomná zmluva:

Nájomca	č. NZ	uzatvorenie NZ	Dodatky	Predmet nájomu	Plocha v m2	Doba nájomu	Výpovedná lehota
ST,a.s. Bratislava	723/2009	1.4.1996	1 - 7	nebytový priestor	33	neurčitá	3 mesačná
ST,a.s. Bratislava	1490/2013	4.11.2013	0	anténa	1	neurčitá	3 mesačná

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomných zmlúv. Nájomné zmluvy budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom kúpnej zmluvy.

Potencionálna existencia zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu a vstupovať za týmto účelom do nehnuteľnosti.

ŠPECIÁLNE PODMIENKY ODPREDAJA:

- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a jej zápis vo forme vecného bremena do KN v zmysle Nájomnej zmluvy uvedenej v Prílohe č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: budova súp. č. 95 na pozemku parc. č. 4430/7, zapísaná na LV č. 2607:

Budova pošty je samostatne stojaca postavená v zastavanom území obce Prašník na parcele č.4430/7. Objekt má jedno podzemné podlažie, čiastočne zapustené, v ktorom bolo v minulosti technické zázemie – kotolňa na tuhé palivo. V súčasnosti je priestor vypratáný, bez technológie. Nadzemná časť pozostáva z dvoch podlaží, kde na 1.NP je časť pôdorysu využívaná ako prevádzka pošty s klientskou zónou. Ostatné priestory budovy sú nevyužívané, vrátane bytu na 2.NP. Budova v pôvodnom vyhotovení, parcely pred vstupom od asfaltovej cesty udržiavané, ostatné príľahlé parcely neudržiavané a zarastené. Vchod orientovaný od ulice je do prevádzky pošty na 1.NP. Vchod z priestoru dvora zabezpečuje prístup na všetky podlažia. Ďalší vchod z exteriéru vonkajším schodiskom na SV fasáde umožňuje prístup do samostatných priestorov na 1.NP.

Stavebnotechnické riešenie: Objekt pôdorysného tvaru štvorec je založený na základových pásoch z prostého betónu, chránený vodorovnou aj zvislou izoláciou proti vode. Obvodové a nosné konštrukcie 1.PP betónové, v nadzemných podlažiach murované. Stropné konštrukcie s rovným podhlľadom z betónových dosiek uložených na železobetónových vencoch. Časť stropnej konštrukcie monolitická. Strešná konštrukcia rovná, s izoláciou proti vode zo živých asfaltových pásov. Spádová vrstva strešného plášťa zo škváry, na ktorej sú uložené plynosilikátové dosky. Na hornej hrane betónovej konštrukcie strechy uložená parozábrana. Strecha lemovaná z troch strán atikou, spád strechy smerom do dvora, ukončený strešným žľabom a dažďovým zvodom. Objekt je chránený bleskozvodom. Na strechu je možný výstup rebríkom, ktorý je kotvený do obvodového muriva. V objekte sa nachádzajú dve samostatné schodiska. Jedno vyrovnávacie schodisko z úrovne vstupu od ulice na úroveň 1.NP do prevádzky pošty. Druhé schodisko je za vstupom zo strany dvora, ktoré prepája všetky tri podlažia. Vonkajšia povrchová úprava fasády brizolit. Okenné konštrukcie v 1.PP jednoduché oceľové chránené mrežou, v nadzemných podlažiach sú okná drevené dvojité s doskovým obložením. V 1.NP sú okná chránené mrežou. Okenné konštrukcie sú pôvodné a vykazujú viditeľné poškodenie, ktoré spôsobujú netesnosť a zatekanie. Vstupné dvere do prevádzky pošty oceľovo-hliníkové, zo strany dvora drevené. Vnútorne omietky hladké, pozdĺž schodiskových ramien olejový náter. Nášľapná vrstva v 1.PP cementový poter, schodiskové stupne a miestnosti na báze PVC, chodba v byte a hygienické priestory budovy z keramickej dlažby. Pôvodné vykurovanie objektu teplovodné, liatinovými vykurovacími telesami kotlom na tuhé palivo - nefunkčné, nakoľko v objekte sa nenachádza kotol. Vykurované sú iba priestory prevádzky pošty elektrickými gamatkami. V objekte zrealizovaná svetelná inštalácia pod omietkou, prípadne v lištách. Príprava teplej vody v prevádzke pošty prietokovým ohrievačom. V obci nie je zrealizovaný rozvod plynu a kanalizácie. Objekt napojený kanalizačným potrubím do žumpy.

Životnosť a technický stav stavby: 100 rokov, primeraný technický stav.

Katastrálna mapa a fotodokumentácia

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

PRAŠNÍK

Trnavský > Piešťany > Prašník > k.ú. Prašník



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účely. (1/1)
Meraie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytyčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborná spôsobilá osoba.



Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Eva Púčková

Telefonický kontakt: 041/512 62 04

E-mailový kontakt: puckova.eva@slposta.sk