

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno:	Slovenská pošta, a.s.
Sídlo:	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO:	36 631 124
Menom spoločnosti:

DIČ:	2021879959
IČ DPH :	SK2021879959
bank. spojenie :	365.bank, a.s.,
IBAN :	SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC:	POBNSKBA
faktur. adresa:	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „**predávajúci**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“)

meno/obchodné meno zápis v ŽR/OR:

sídlo/trvale bytom:

IČO/ dátum narodenia:

DIČ/ rodné číslo:

IČ DPH/ č. OP :

bank. spojenie :

IBAN :

SWIFT/BIC:

faktur. adresa:

zastúpená:

(ďalej len „**kupujúci**“ a „**povinný z vecného bremena**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2607 okres Piešťany, obec Prašník, katastrálne územie Prašník a to:

- stavba súpisné číslo 95 postavená na pozemku parcela registra CKN, parcelné č. 4430/7 o výmere 157 m², popis stavby: budova – pošta.
- pozemok parcela registra CKN parcelné č. 4430/7 o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva (alternatíva: podielového spoluvlastníctva, bezpodielového spoluvlastníctva manželov) vlastnícke právo ku všetkým nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. tohto článku zmluvy vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy (resp. alternatíva podľa typu spoluvlastníctva).

Spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajúci predáva ako príslušenstvo k týmto nehnuteľnostiam: prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, kanalizačná šachta, žumpa, prípojka NN, pričom ich cena je už zahrnutá v cene stavby uvedenej v odseku 1.1 tohto článku zmluvy.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1.

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorených nájomných zmlúv uvedených v tabuľke:

Nájomca	č. NZ	uzatvorenie NZ	Dodatky	Predmet nájmu	Plocha v m2	Doba nájmu	Výpovedná lehota
ST,a.s. Bratislava	723/2009	1.4.1996	1 - 7	nebytový priestor	33	neurčitá	3 mesačná
ST,a.s. Bratislava	1490/2013	4.11.2013	0	anténa	1	neurčitá	3 mesačná

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k budove s. č. 95 postavenej na parc. č. 4430/7 o výmere 157 m² vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomných zmlúv. Nájomné zmluvy budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom tejto zmluvy.

Predávajúci oboznámil kupujúceho o potencionálnej existencii zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemky v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu uvedeného v tabuľke vyššie a vstupovať za týmto účelom na a do nehnuteľnosti.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť uvedenú na liste vlastníctva č. 2607, okres Piešťany, obec Prašník, katastrálne územie Prašník:

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti – Vlastník - poradové číslo 1 – Iné údaje:

Právo prechodu cez pozemky – parcelu č. 4426 (LV č. 2608), parcelu č. 4427 (LV č. 3091) a parcelu č. 4438 (LV č.883) v prospech Slovenskej pošty, a. s. Banská Bystrica, v rozsahu podľa GP č. 115-23/98 podľa listiny Z 1480/1998 – Osvedčenie N 229/98 podľa § 56 ods.1 a § 63 zák. č. 323/1992 Zb. – 8/1999.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Prašník	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 2/11	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

1.5. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetných nehnuteľností a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností, najmä na základe osobnej obhliadky a ich stav mu je dobre známy.

1.6. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako prenajímateľa a predávajúceho ako nájomcu uzavru Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom budú **nebytové priestory** odkúpenej stavby: popis stavby – budova pošty súp. č. 95 postavenej na pozemku parcelné číslo 4430/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m², vedenej na LV. č. 2607 na Okresnom úrade Piešťany, katastrálnom odbore, okres Piešťany, obec Prašník, katastrálne územie Prašník.

Prenajímateľ prenajme Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory na prízemí stavby o celkovej výmere 64,76 m² podlahovej plochy (ďalej len „Predmet nájmu“). K Predmetu nájmu, prináleží právo užívať spoločné priestory (vstupné schodisko a vstupná chodba) a prístupové komunikácie, ktorých cena užívania je zahrnutá v cene nájomného a to v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorá bola súčasťou ponukového konania, a s ktorou mal kupujúci možnosť sa oboznámiť. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a so znením Zmluvy o nájme nebytových priestorov súhlasí. Znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí Prílohu č. 2b. Pôdorys Predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. II

Kúpna cena

*neplatiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: EUR) oslobodená od DPH nasledovne:

- kúpna cena za stavbu súpisné č. 95, postavenej na pozemku parcela registra CKN parc. č. 4430/7 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.2, je vo výške €, oslobodená od DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra CKN par. č. 4430/7 o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške €, oslobodená od DPH,

*platiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške € (slovom: EUR) bez DPH nasledovne:

- kúpna cena za stavbu – nebytové priestory, súpisné č. 95, postavenej na pozemku parcela registra CKN parc. č. 4430/7 + príslušenstvo vymedzené v bode 1.2, je vo výške€, bez DPH,
- kúpna cena za byt v stavbe súpisné č. 95, postavenej na pozemku parcela registra CKN parc. č. 4430/7 + príslušenstvo k bytu vymedzené v bode 1.2, je vo výške € oslobodené od DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra CKN par. č. 4430/7 o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie, alikvótna časť prislúchajúca k nebytovým priestorom je vo výške €, bez DPH,
- kúpna cena za pozemok parcela registra CKN par. č. 4430/7 o výmere 157 m², zastavaná plocha a nádvorie, alikvótna časť prislúchajúca k bytu je vo výške €, oslobodené od DPH,

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Prašník	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 3/11	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Osobou povinnou platiť DPH za predmet kúpy uvedený v bode 2.1 písm. a), c) je v zmysle Zákona o DPH kupujúci-prenos daňovej povinnosti na kupujúceho.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1.a) prvá časť kúpnej ceny v sume 9 108,03 € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka bola pripísaná na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a. s., IBAN: SK97 6500 0000 003001130011 pod VS: 990706 dňa, pričom táto zábezpeka sa v celej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny,

b) druhú časť kúpnej ceny v sume € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990706, špecifický symbol: 2023, najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení druhej časti kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške € (slovom EUR) predáváčemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B -

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Prašník	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 4/11	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

vlastníci“ ako (alternatíva: výlučného, podielového, bezpodielového) vlastníka nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.2., ktoré je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- stav meračov energií

Čl. VI

Zmluva o zriadení vecného bremena

6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbe: popis stavby – budova pošty, súp. č. 95, postavenej na pozemku, parc. č. 4430/7 k. ú. Prašník, ku ktorej kupujúci a zároveň povinný z vecného bremena nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcím a zároveň oprávneným z vecného bremena, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, **kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech predávajúceho ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce:**

- v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe postavenej na pozemku, parc. č. 4430/7 o výmere 157 m²: popis stavby – budova pošty súp. č. 95, zapísanej na LV č. 2607 vedeného Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pre k.ú. Prašník **o celkovej výmere 64,76 m² podlahovej plochy na prízemí budovy** za účelom výkonu prevádzky pošty oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Prašník	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 5/11	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 6.1.1.) sa zriaďuje za symbolickú cenu 0,10 € na dobu 20 rokov, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Cena je konečná.

**Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 0,10 EUR uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe tejto zmluvy bez faktúry, do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

**Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 0,10 EUR s DPH(0,08+0,02(20%DPH)) uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe faktúry, ktorú kupujúci vyhotoví a doručí predávajúcemu najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

6.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený z vecného bremena nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažovaných nehnuteľností.

6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 6.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Slovenskej pošty, a. s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, identifikačné číslo 36 631 124, podľa bodu 6.1. a 6.2.

6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV kúpnej zmluvy.

6.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

6.3.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že kupujúci môže zabezpečiť pre predávajúceho náhradné nebytové priestory podľa predloženej Prílohy č. 3 k tejto zmluve (Požiadavky na nebytový priestor v nájme) v k. ú. Prašník a to za rovnakých cenových podmienok, doby nájmu a výmery, ako predávajúci požaduje v následnej Zmluve o nájme nebytových priestorov. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky náklady súvisiace s presťahovaním prevádzky predávajúceho v plnom rozsahu. Následne po splnení všetkých uvedených podmienok kumulatívne, ak

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Prašník	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 6/11	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

bude predávajúci s uvedeným písomne súhlasiť, zaväzuje sa v lehote do 30 dní od splnenia všetkých uvedených podmienok udeliť písomný súhlas kupujúcemu s výmazom vecného bremena z predmetného LV, ako je uvedené vyššie.

Čl. VII

Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

7.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. až 7.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Prašník	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 7/11	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.4. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že vzhľadom na výšku finančného plnenia vyplývajúcu z tejto zmluvy, sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

8.5. Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu nezodpovedá za vady predmetu kúpy a neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu. Predmetom tejto zmluvy je o.i. nehnuteľnosť – stavba, ktorej stav a opotrebovanosť zodpovedá jej veku, a stanovenej kúpnej cene.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z väd, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z väd, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci sa zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie väd predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti s vlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre OÚ Piešťany, katastrálny odbor.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Prašník	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 8/11	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V, dňa

V, dňa

Slovenská pošta, a.s.

Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Prašník	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 9/11	číslo v CEEZ: /2024
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena
 Nájomná zmluva (word dokument)

Príloha č. 2 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena (vecné bremeno nebytových priestorov vyznačené červenou farbou)

Prízemie					
Nájomca ST, a.s.				Schodisko	
WC 1,20 m ²	Umývadlo 2,20 m ²	Archív 1,00 m ²	Miestnosť pre zákazníkov 15,06 m ²		Sklad WC
Miestnosť pre doručovateľov 18,50 m ²			Priehradky 14,77 m ²		Vchod 12,03 m ²

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Prašník	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 10/11	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 3 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena Požiadavky na nebytový priestor v nájme

Rozmery priestoru pošty: cca 4,0 m x 5,0 m

Požiadavky na nový priestor:

Celková požadovaná plocha: cca 20 m²

z toho

- sociálne priestory: 4 m² (WC, predsieň, výlevka)
- multifunkčná miestnosť: 16 m² (poštová hala, priehradkové pracovisko s dverami, zázemie pošty, kuchynský kútik, šatňa, trezor, kartovňa, archív)
- Prístup do pošty: bezbariérový
- Nie je potrebný služobný vstup

Technické požiadavky:

- podlaha - dlažba
- vybudovaný podhl'ad
- vybudované obklady – sociálne priestory, kuchynský kút
- nové omietky a maľba
- okná s bezpečnostným sklom resp. fóliou a interiérovými horizontálnymi žalúziami.
V prípade, že otváranie okien nebude prístupné z podlahy, podmienkou je zabezpečenie otvárania pomocou pákového ovládania
- dvere – vonkajšie.
Vonkajšie dvere musia byť bezpečnostnej triedy 3 s viacbodovým uzamykaním v prípade, že budú plné, tak aj s priehladítkom (kukátko)
- vykurovanie (ústredné vykurovanie, podlahové vykurovanie, elektrické vykurovanie – konvektory)
- vybudované odvetranie sociálneho priestoru (WC, predsieň s výlevkou) v prípade, že nebude zabezpečené priame vetranie oknami
- vybudovaný vnútorný vodovod a kanalizácia
- sociálne priestory a kuchynka vybavená zásobníkom elektrického ohrievača teplej vody, vodovodnými batériami, sanitou (WC, umývadlo, výlevka)
- vybudovaný silnoprúd (silnoprúdové rozvody, zásuvky, vypínače, rozvádzač s plnou výbavou)
- Požadované osvetlenie - LED svietidlá

Trvalé pracovné miesto:

- priestory s denným osvetlením min. svietivosť na pracovnom stole 700 luxov
- priestory bez denného osvetlenia min. svietivosť na pracovnom stole 1 500 luxov

Dočasné pracovné miesto

- priestory s denným osvetlením min. svietivosť na pracovnom stole 500 luxov
- priestory bez denného osvetlenia min. svietivosť na pracovnom stole 700 luxov
- vybudovaný slaboprúd (slaboprúdové-počítačové rozvody, zásuvky, rack s plnou výbavou – patch panel, switch)
Počítačové rozvody aj komponenty v triede CAT 6A
- Predpísaný počet zásuviek
Silnoprúd: priehradkové pracovisko: 12 ks
odúčtovanie: 6 ks
ostatné – pre chladničku, mikrovlnku a pod.
Slaboprúd: priehradkové pracovisko: 6 ks
odúčtovanie: 4 ks

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena k. ú. Prašník	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 11/11	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*