

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Lesenice



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBY:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v € bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v € vrátane DPH
1.	180	Pošta	172/12	Lesenice	128	Veľký Krtíš	1/1	50 227,17	0	50 227,17

POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v € bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v € vrátane DPH
1.	172/11	zastavaná plocha a nádvorie	1411	Lesenice	128	Veľký Krtíš	1/1	11 922,95	23	14 665,23
2.	172/12	zastavaná plocha a nádvorie	260	Lesenice	128	Veľký Krtíš	1/1	2 197,00	0	2 197,00
		Suma spolu pozemky						14 119,95		16 862,23

STAVBA + POZEMKY SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	64 347,12	67 089,40

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby)

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel	vek v rokoch
------------	-------------	-------	--------------------	------------------------	--------------

1.	Plot zadný	Zadný plot, bočný plot a časť plotu pri predajni je zo strojového pletiva osadeného na oceľových stĺpikoch. Pri predajni je kovová brána.	Lesenice	1/1	39
2.	Kopaná studňa	Na parc. č. 172/11 sa nachádza kopaná studňa. Zo studne je zabezpečené napojenie prevádzkovej vody do budovy.	Lesenice	1/1	39
3.	Prípojka vody	Stavba je napojená na odber prevádzkovej vody zo studne na pozemku parc. č. 172/11.	Lesenice	1/1	39
4.	Prípojka kanalizácie	Kanalizácia je zo stavby odvedená do žumpy.	Lesenice	1/1	39
5..	Prípojka elektriny	Stavba je napojená na elektrické rozvody s priamym napojením do verejnej siete.	Lesenice	1/1	47
6.	Domáca vodáreň	Domáca vodáreň – darling, na čerpanie vody zo studne, sa nachádza v suteréne stavby.	Lesenice	1/1	22
7.	Žumpa	Kanalizácia je zo stavby odvedená do žumpy na pozemku parc. č. 172/11.	Lesenice	1/1	39
8.	Spevnená plocha – hrubý betón	Spevnené plochy prístupovej cesty a parkoviska sú zo železobetónových prefabrikovaných panelov.	Lesenice	1/1	39

POPIS STAVBY: Budova s. č. 180 - vek 39 rokov:

Budova pošty, súp. č. 180 sa nachádza v obci Lesenice, na pozemku parc. č. 172/12, k. ú. Lesenice, okres Veľký Krtíš. Budova pošty je situovaná v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov v rovinatom teréne, na okraji obce, približne 300 m od centra obce.

Pošta je postavená ako samostatne stojaca budova. Prístup k budove je z verejnej asfaltovej komunikácie. Stavba je samostatne stojaci objekt - nebytová budova. Stavba má 1. nadzemné podlažie, je čiastočne podpivničená. Stavba je v užívaní od roku 1983. Technický stav budovy zodpovedá opotrebeniu primeranému veku budovy. Budova má niekoľko vstupov. Predný vstup je do prevádzky pošty. Tu sa nachádza hala, priehradková miestnosť, doručovateľská miestnosť, niekoľko skladov a hygienické zariadenie pre zamestnancov pošty. Ďalší vstup je do prevádzky predajne rozličného tovaru, kde sa nachádza predajňa, kancelária, sklad a hygienické zariadenie. Predajňa má zadný východ na pozemok. Do suterénu budovy vedie samostatný vstup z bočnej strany budovy. V suteréne sa nachádza kotolňa. Budova pošty má jednoduchý obdĺžnikový pôdorysný tvar, jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou. Je postavená na základových pásoch z prostého betónu prekladaného kameňom bez izolácie. Murivo je murované z pórobetónových tvárnic v skladobnej min. 30 cm. Deliace konštrukcie sú prevažne tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Stropy sú drevené s rovným podhľadom. Krov je drevený sedlový. Krytina pálená ťažká. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (žľaby, zvody, parapety). Fasádne omietky sú brizolitové. Dvere plné hladké, okná dvojité drevené. Povrchy podláh sú v prevažnej miere terazzo. Vykurovanie lokálnymi akumulárnymi kachľami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia do žumpy je z kameninového potrubia. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti zastavaného územia obce Lesenice, približne 300-350 m od centra obce, sú situované na rovinnom teréne, v lokalite so zástavbou rodinných domov. Pozemky sú prístupné z verejnej spevnenej komunikácie. V lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete elektriny, vody a kanalizácie.

VECNÉ BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- bez zápisu
- nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov, uvedené v tabuľke:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Branislav Hlačok MBS Lesenice 71, 991 09 Veľká Čalomija IČO: 52 974 871	545/2020 09.04.2020	Nebytové priestory	78,94	neurčitá	3 mesačná

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.04.2022.

Katastrálna mapa a fotodokumentácia

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Katastrálna mapa

Barančubytický • Veľký Kút • Lesanica • k.s. Lesanica



Vytlačeno z aplikácie **Katastrálna mapa**. Reprodukované na prílohu účtov.
Mierka a grafická úprava je len informatívna a je reprodukovaná na účely informácie o podrobnostiach a rozložení pozemkov.
Výpisové hranice pozemkov a rozloženie stavieb na pozemky môžu byť rôzne, ako sú údaje v katastrálnom zázname.





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: **Meno a priezvisko:** Mgr. Silvia Hrablayová
Telefonický kontakt: 048/ 433 92 98, 0903 553 604
E-mailový kontakt: hrablayova.silvia@slposta.sk