

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Nová Bošáca

Špecifikácia nehnuteľností



Stavba:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	77	Budova pošty	8035/7	Nová Bošáca	1290	Nové Mesto nad Váhom	1/1	59 328,76	0	59 328,76

Pozemok:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	8035/7	Zastavaná plocha a nádvorie	560	Nová Bošáca	1290	Nové Mesto nad Váhom	1/1	5 605,60	0	5 605,60

STAVBA + POZEMOK SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	64 934,36	64 934,36

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby, súp. č. 77)

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spolu vlastnícky podiel
1.	oplotenie	Oplotenie predzáhradky a oplotenie dvora areálu pošty	Nová Bošáca	1/1
2.	Vodovodná prípojka	z verejného vodovodu – oceľová prípojka DN 25 v dĺžke 6 bm	Nová Bošáca	1/1
3.	Prípojka kanalizácie	zaústená do verejnej kanalizácie DN 125 mm, dĺžky 25,1 m	Nová Bošáca	1/1
4.	Prípojka elektro	Zemný kábel AlFe, v dĺžke 6,0m	Nová Bošáca	1/1
5.	Spevnené plochy	prístupový-chodník, chodník okolo objektu a odstavňá plocha pre parkovanie automobilov	Nová Bošáca	1/1
6.	Obrubníky	betónové obrubníky pozdĺž chodníkov a odstavnej plochy pre automobily v celkovej výmere 62,0 bm	Nová Bošáca	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1989**POPIS NEHNUTEĽNOSTI:**

budova súp. č. 77 na pozemku parc. č. 8035/7, zapísaná na LV č. 1290:

Nehuteľnosť – budova a pozemok sa nachádza v peknom prírodnom prostredí s využitím turistických možností (pohorie Trábeč, vodácka turistika - rieka Nitra). Bonusom odpredávanej budovy sú priestory na 2. nadzemnom podlaží, ktoré sú dlhšie nevyužívané (súčasťou bol aj služobný byt) s možnosťou prerobenia na byt, resp. nebytové priestory podľa vlastného uváženia a to so samostatným vstupom do budovy.

Dvojpodlažný čiastočne podpivničený stavebný objekt s plochou strechou. Z konštrukčného hľadiska pozdĺžny dvojtrakt.

Dispozičné riešenie:

1. PP. pozostáva zo schodiska s chodbou, technologickej miestnosti, skladu poštového úradu, elektrickej kotolne a pivničných priestorov bytu.

1. NP pozostáva z priestorov verejnej a neverejnej prevádzky pošty. Vo verejnej časti je umiestnená terasa so vstupom a závetrím, miestnosť pre upratovačku a priestor pre stránky a telefónne automaty. V neverejnej časti sú umiestnená prevádzka pošty so samostatným vstupom a spojárska prevádzka so samostatným vstupom. Prevádzka pošty pozostáva z príjmu, vstupu cez nákladnú krytú rampu, predsiene, výpravne listárov, manipulácie, s kuchynkou a WC s predsienkou. Prevádzka spojov pozostáva z terasy, vstupu s chodbou a predsiene s akumulátorovňou. Súčasťou tejto časti je vstup k služobnému bytu. Na 2.nadzemnom podlaží sú umiestnené chodba, sklad, miestnosť telefónnej ústredne, miestnosť mechanikov a služobný byt - tieto priestory 2. N. P. nie sú dlhšiu dobu využívané.

Konštrukčné riešenie:

Základy pásy z monolitického betónu vrátane izolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie murované hrúbky 450mm. Stropy rovné oceľobetónové prefabrikované. Zastrešenie plochá strecha jednovrstvová. Krytina strechy z ťažkých natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie žľaby, zvody a parapety z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov dvojvrstvové vápenné omietky. Úpravy vonkajších povrchov brizolit. Bežný keramický obklad sokla po obvode budovy a priečelia budovy. Vnútorne keramické obklady bežné pri umývadlách a za kuchynskou linkou. V ostatných miestnostiach olejové nátery. Schody oceľobetónové monolitické, povrch nástupníc PVC. Dvere vnútorné hladké plné a zasklené, všetky vstupné dvere kovové s presklením. Okná zdvojené drevené. Povrchy podláh v prevádzkových priestoroch z PVC, v hygienických zariadeniach a v miestnosti pre verejnosť keramická dlažba. Dlažba terasy liate terazzo. Vykurovanie ústredné vlastnou kotolňou na elektrinu, el. kotol typ Protherm, vykurovacie telesá plechové radiátory. Elektroinštalácia svetelná i motorická, bleskozvody. Vnútorný vodovod z oceľových pozinkovaných rúrok 3/4" a 1/2", rozvod iba studenej vody. Zvislé zvody vnútornej kanalizácie plastové DN 100 a DN 150 zo všetkých zariadených predmetov. Ohrev teplej vody elektrickým zásobníkom. Vybavenie kuchyne bežná kuchynská linka dĺžky 1,8m s nerezový drezovým umývadlom a vodovodnou batériou. Vnútorne hygienické zariadenia pozostávajú z umývadiel a splachovacích záchodov typ Jika. Ostatné – mreže, požiarne hydranty, kovový rebrík na strechu. Doplňujúcu stavebnú časť objektu tvorí terasa s dvoma predloženými schodmi a dvoma veľkorozmernými betónové kvetináčmi a prekrytá nakladacia rampa so schodmi.

VECNÉ BREMENÁ:

Nie sú evidované vecné bremena

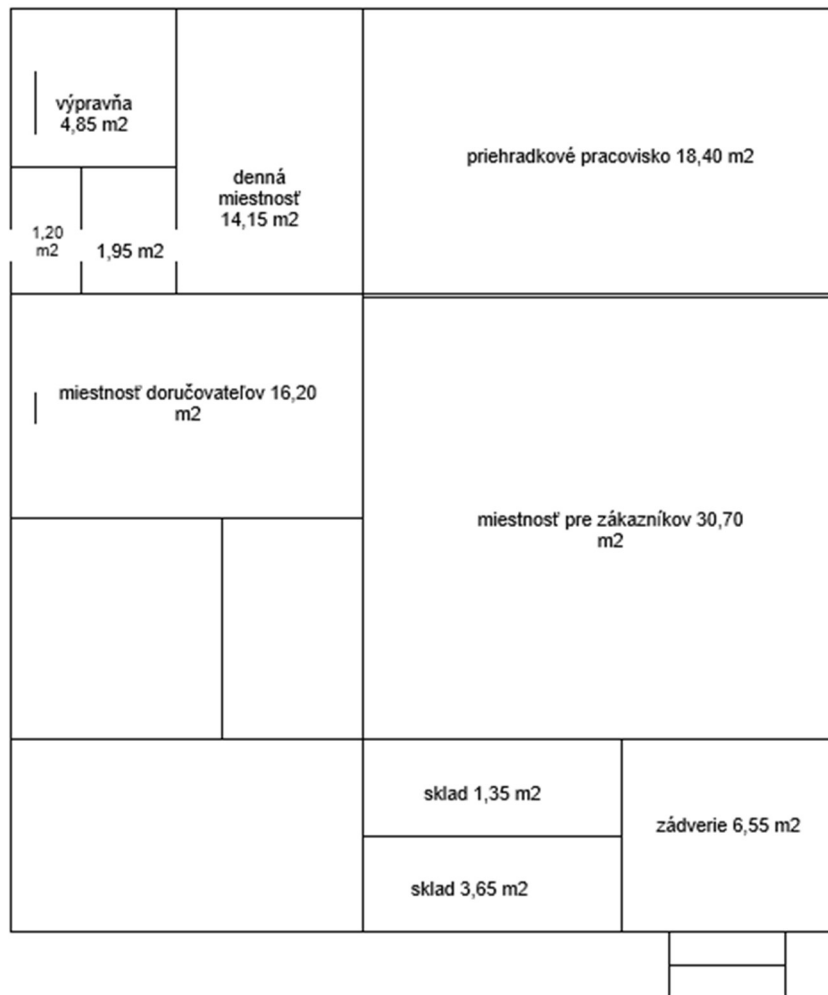
NÁJOMNÉ VZŤAHY:

Nie sú evidované nájomné vzťahy

ŠPECIÁLNE PODMIENKY ODPREDAJA:

- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a jej zápis vo forme vecného bremena do KN v zmysle Nájomnej zmluvy uvedenej v Prílohe č. 2b Súťažných pokynov.
- Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spísanej na jednej listine s Kúpnu zmluvou uvedenej v Prílohe č. 2a Súťažných pokynov.

Pôdorys pošty Nová Bošáca:



Fotodokumentácia a katastrálna mapa:

Katastrálna mapa:



Ortofotomapa:





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Petra Potecká

Telefonický kontakt: 041/512 62 04

e-mailový kontakt: potecka.petra@slposta.sk