

VEREJNÝ PRÍSLUB

Slovenská pošta, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S (ďalej len „Slovenská pošta“), sa týmto v zmysle § 850 a nasl. Občianskeho zákonníka zaväzuje, že každému, kto splní určené predpoklady, vyplatí províziu, a to za podmienok uvedených v tomto verejnom príslube.

I. Podmienky verejného príslubu

1. Slovenská pošta sa zaväzuje vyplatiť províziu špecifikovanú v tomto verejnom príslube každému, kto počas trvania verejného príslubu splní nasledovné podmienky:
 - a) *sprostredkuje* úspešného záujemcu o kúpu nehnuteľností, ktorých ponuka je zverejnená na www.posta.sk/stranky/ponuka-predaja-nehnutelneho-majetku-na-ktory-sa-vztahuje-verejny-prislub za splnenia podmienok uvedených v pokynoch ku každej nehnuteľnosti samostatne, a toto sprostredkovanie bude záujemcom o kúpu písomne potvrdené listinou, ktorú záujemca o kúpu predloží Slovenskej pošte spoločne s predložením záväznej ponuky na kúpu nehnuteľností vyhotovenej podľa pokynov zverejnených Slovenskou poštou na *webovej stránke*: www.posta.sk/stranky/ponuka-predaja-nehnutelneho-majetku-na-ktory-sa-vztahuje-verejny-prislub,
 - b) *úspešný* záujemca o kúpu nehnuteľností nebol Slovenskej pošte známy predtým,
 - c) *preukáže*, že disponuje oprávnením na výkon realitnej činnosti,
 - d) *úspešným* záujemcom o kúpu nehnuteľnosti sa rozumie právnická alebo fyzická osoba, s ktorou bude zo strany Slovenskej pošty uzatvorená kúpna zmluva na konkrétnu nehnuteľnosť uvedenú pod písm. „a“ tejto časti verejného príslubu.
2. Pre vznik nároku na vyplatenie provízie podľa časti II. verejného príslubu sa vyžaduje súčasné splnenie všetkých podmienok verejného príslubu uvedených v bode 1 tejto časti verejného príslubu.

II. Výška provízie a podmienky jej vyplatenia

1. Slovenská pošta sa zaväzuje vyplatiť províziu každému, kto splní podmienky uvedené vo verejnom príslube pri sprostredkovaní úspešného záujemcu o kúpu nehnuteľnosti nasledovne:

Písm. (1)	Predajná cena v € bez DPH: (2)	Provízia			
		FIXNÁ ZLOŽKA v € bez DPH (3)	VARIABILNÁ ZLOŽKA bez DPH		
			Pri predajnej cene v € nad: (4)	% variabilnej zložky z rozdielu dosiahnutej predajnej ceny bez DPH a sumy v stĺpci (4)	Max. provízia v €
a)	nad 10 000 do 25 000 vrátane	1 000,00	X	X	1 000,00
b)	nad 25 000 do 50 000 vrátane	1 000,00	25 000,00	3,00%	1 750,00
c)	nad 50 000 do 100 000 vrátane	1 750,00	50 000,00	1,50%	2 500,00
d)	nad 100 000 do 150 000 vrátane	2 500,00	100 000,00	1,00%	3 000,00
e)	nad 150 000 do 200 000 vrátane	3 000,00	150 000,00	0,80%	3 400,00
f)	nad 200 000 do 300 000 vrátane	3 400,00	200 000,00	0,60%	4 000,00
g)	nad 300 000 do 400 000 vrátane	4 000,00	300 000,00	0,55%	4 550,00
h)	nad 400 000 do 500 000 vrátane	4 550,00	400 000,00	0,50%	5 050,00
i)	nad 500 000 do 1 000 000 vrátane	5 050,00	500 000,00	0,40%	7 050,00
j)	nad 1 000 000 do 5 000 000 vrátane	7 050,00	1 000 000,00	0,25%	17 050,00
k)	nad 5 000 000 do 20 000 000 vrátane	17 050,00	5 000 000,00	0,05%	24 550,00

DPH bude k odmene uplatnená v zmysle platných právnych predpisov.

2. Provízia bude vyplatená každému, kto splní podmienky verejného prísľubu uvedené v časti I. do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech úspešného záujemcu o kúpu konkrétnej nehnuteľnosti. V stanovenej provízii sú zahrnuté všetky náklady osoby, ktorá sprostredkovala úspešného záujemcu podľa tohto verejného prísľubu.
3. Nárok na províziu vzniká osobe, ktorá sprostredkovala úspešného záujemcu aj v prípade, ak k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom na rovnakú nehnuteľnosť na ktorú záujemcu sprostredkovala osoba disponujúca povolením na výkon realitnej činnosti, došlo po skončení platnosti tohto verejného prísľubu, avšak

počas platnosti tohto verejného prísľubu boli splnené podmienky uvedené v prvej časti, bod 1 písm. a) až c) tohto verejného prísľubu.

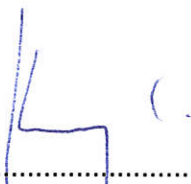
III. Trvanie verejného prísľubu

1. Vyhlásenie Slovenskej pošty uskutočnené verejným prísľubom trvá odo dňa zverejnenia až do odvolania verejného prísľubu.
2. Tento verejný prísľub žiadnym spôsobom nezaväzuje Slovenskú poštu uzatvoriť kúpnu zmluvu alebo akúkoľvek inú zmluvu so záujemcom sprostredkovaným podľa tohto verejného prísľubu zo strany osoby disponujúcej oprávnením na výkon realitnej činnosti a Slovenská pošta je oprávnená aj bez uvedenia dôvodu neuzatvoriť alebo odmietnuť uzatvoriť kúpnu zmluvu so sprostredkovaným záujemcom. Takýmto odmietnutím alebo neuzatvorením kúpnej zmluvy so sprostredkovaným záujemcom, nevzniká osobe, ktorá sprostredkovala záujemcu, nárok na žiadnu províziu alebo jej časť, ani nárok na úhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré takejto osobe vznikli v súvislosti so sprostredkovaním záujemcu podľa tohto verejného prísľubu.
3. V prípade ak na základe tohto verejného prísľubu sprostredkujú záujemcu na tú istú nehnuteľnosť viaceré osoby disponujúce oprávnením na výkon realitnej činnosti, je Slovenská pošta oprávnená vybrať si ktoréhokoľvek sprostredkovateľa.

IV. Záverečné vyhlásenie

1. Slovenská pošta si vyhradzuje právo zmeniť podmienky verejného prísľubu alebo verejný prísľub odvolať.
2. Zmenu podmienok verejného prísľubu alebo odvolanie verejného prísľubu oznámi Slovenská pošta na webovej stránke: www.posta.sk/stranky/ponuka-predajanehnuteleneho-majetku-na-ktory-sa-vztahuje-verejny-prislub. Zmena podmienok verejného prísľubu alebo jeho odvolanie nadobúda účinnosť dňom uvedeným vo zverejnenom oznámení o jeho zmene alebo odvolaní.

V Banskej Bystrici, dňa 21.03.2024


.....
Mgr. Vladislav Kupka
predseda predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.


.....
JUDr. Milan Kračún
člen predstavenstva
Slovenská pošta, a.s.