

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k. ú. Lisková



Špecifikácia nehnuteľností

STAVBA:

Por. číslo	Súpisné číslo	Popis stavby	Postavené na parcele C KN:	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	365	Pošta	662/1	Lisková	494	Ružomberok	1/1	47 015,39	0	47 015,39

POZEMKY:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Katastrálne územie	Číslo list vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	662/1	Zastavaná plocha a nádvorie	402	Lisková	494	Ružomberok	1/1	20 031,66	0	20 031,66
2.	662/3	Zastavaná plocha a nádvorie	150	Lisková	494	Ružomberok	1/1	7 474,50	20	8 969,40

STAVBY + POZEMKY SPOLU	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
	74 521,55	76 016,45

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby, súp. č. 365)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Plot od ulice + brány	Oplotenie na parc. č. 662/1 od miestnej komunikácie s použitím oceľových stĺpov a oceľových profilov.	Lisková	1/1
2.	Vodovodná prípojka	Prípojka vody z miestnej komunikácie cez vodomernú šachtu, z PVC potrubia vedeného na parc. č. 662/1.	Lisková	1/1
3.	Kanalizačná prípojka	Kanalizácia je vedená cez parc. č. 662/1 z PVC potrubia DN 200.	Lisková	1/1
4.	Vodomerná šachta	Vodomerná šachta sa nachádza v blízkosti vstupu do budovy pošty. Šachta je betónová s liatinovým poklopom.	Lisková	1/1
5.	Vonkajšie schody	Schodisko pri vstupe do pošty zo železobetónu s cementovým povrchom.	Lisková	1/1

ROK VÝSTAVBY: 1940

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Budova pošty s.č. 365 je postavená na rovinatom pozemku p. č. KN č. 662/1 v obci Lisková. Budova je podpivničená s jedným nadzemným podlažím s tým, že každé podlažie má svoj vlastný vstup. Prístup do budovy je z východnej strany z obecnej komunikácie. V obci sa nachádza materská a základná škola, obecný úrad, kultúrny dom aj obchodná vybavenosť. Vzdialenosť do mesta Ružomberok len 3 km.

Stavba bola založená z betónových a kamenných základových pásov. V podzemnom podlaží bol použitý ako zvislý nosný systém monolitický betón a v nadzemnom podlaží je zvislý nosný systém z tradičného muriva. Strop na prízemí budovy je železobetónová doska a na 1. podlaží budovy je vyhotovený z drevenej trámovej konštrukcie s rovným podhlľadom. Strecha je z hliníkového plechu, polovalbová. Klampiarske konštrukcie, žľaby, zvody a parapety sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je štuková hladká. V interiéri sú vápenné hladké omietky, drevené dvere, v podzemí drevené rámové s výplňou. Okná sú drevené dvojité s oceľovými mrežami, v podzemnom podlaží jednoduché oceľové. Na podlahe je použité PVC a dlažby cementový poter. Stavba sa vykuruje akumuláčnými pecami. Rozvod elektriny je zabezpečený elektroinštaláciou 230/400V s ističmi, odpad bol pôvodne riešený žumpou, v súčasnosti kanalizáciou a ohrev vody elektrickým ohrievačom.

Pozemky sú umiestnené v intraviláne katastrálneho územia Lisková. Pozemková plocha pozostáva z dvoch parciel, **parc. č. 662/1** o výmere 402 m², ktorej súčasťou je aj stavba súp. č. 365 a **parc. č. 662/3** o výmere 150 m², na ktorej je postavená budova (sklad) vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. so súp. č. 896, evidovaná na LV č. 1227. Pozemok, p. č. 662/3 je celý zastavaný budovou súp. č. 896. Pozemok, p. č. 662/1 je tvorený zväčša zeleňou a nachádzajú sa na ňom vodovodná a kanalizačná prípojka spolu s vodomernou šachtou, plynovom, prípojkou elektriny a telefónu. Pozemok p. č. 662/1 je prístupný okrem východnej strany z hlavnej cesty aj zo severnej strany z obecného chodníka, kde sa nachádza vstupná brána.

VECNÉ BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

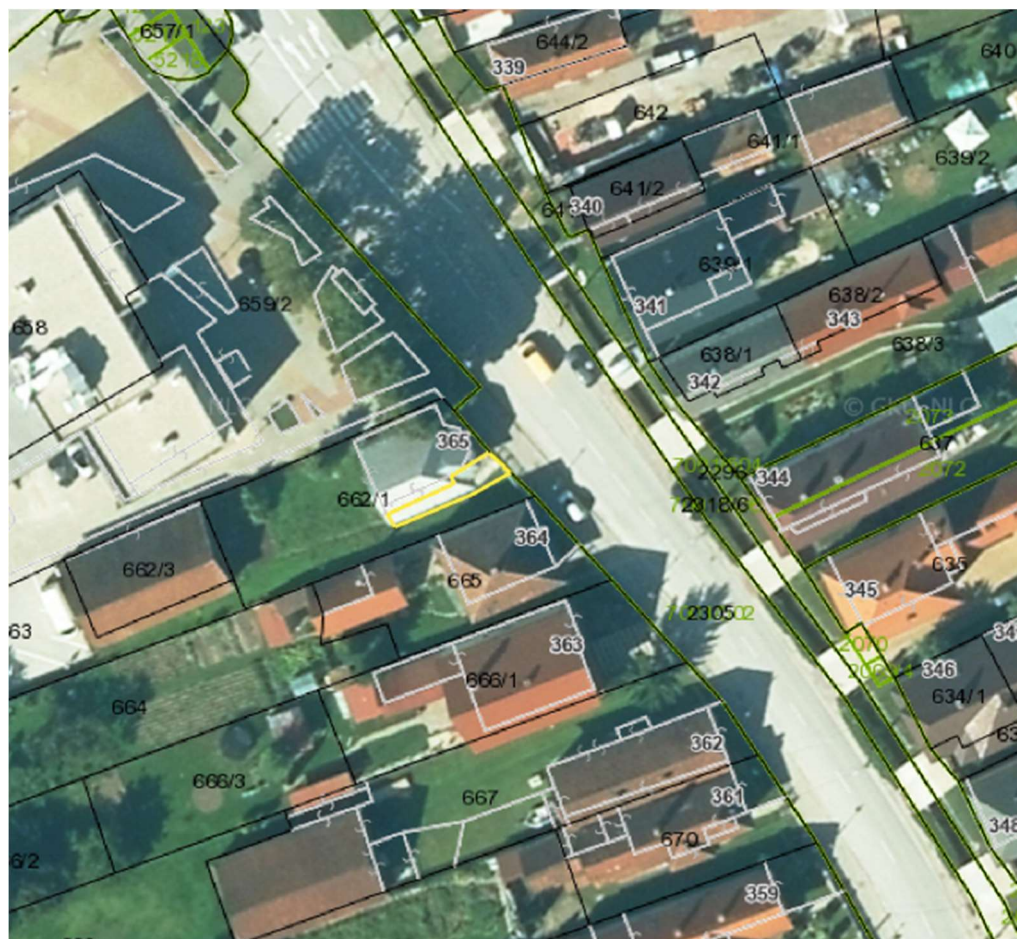
- Nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Dodatky	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Slovak Telekom, a.s.	Zmluva č. 852/2009 o nájme nehnuteľného majetku pozemkovej plochy zo dňa 27.12.1996	Dodatok č. 1/ 24.02.1997, Dodatok č. 2/ 08.09.1999, Dodatok č. 3/ 25.01.2000, Dodatok č. 4/ 19.12.2002, Dodatok č. 5/ 09.06.2005	Pozemková plocha	54 m ²	neurčitá	3 mesačná

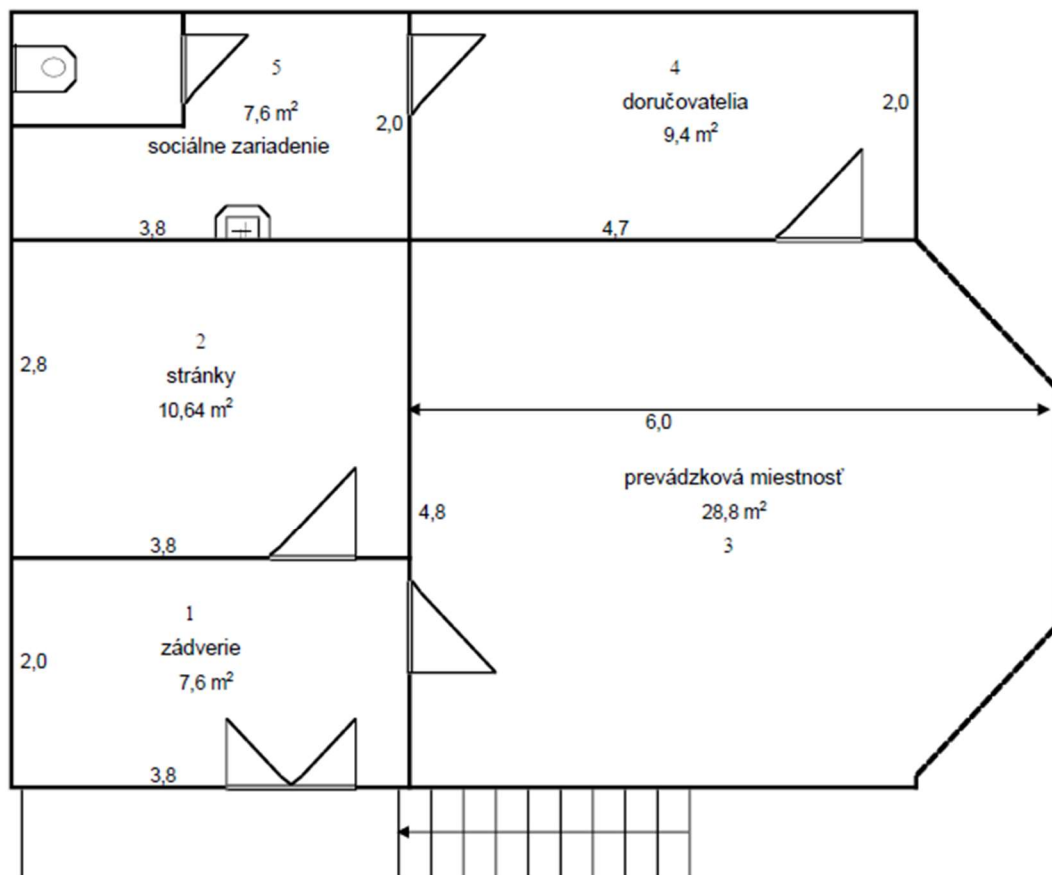
Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov.

- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Potencionálna existencia zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemky v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu a vstupovať za týmto účelom na pozemky a do nehnuteľnosti.
- Zriadenie vecného bremena na užívanie nebytových priestorov o výmere 68,04 m² podlahovej plochy na prízemí budovy v stavbe súp. číslo č. 365, bližšie špecifikovaného v Prílohe 2a Súťažných pokynov.
- Zriadenie vecného bremena práva vstupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena a jeho klientov cez pozemok parcely registra CKN parc. č. 662/1 o celkovej výmere 402 m² zapísaného na LV č. 494 vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre k. ú. Lisková, v rozsahu určenom Geometrickým plánom č....., vyhotoveného, dňa, autorizačne overeného, dňa, ktorý úradne overila dňa pod č., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy - za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe: popis stavby – Pošta Lisková súp. č. 365 umiestnenej na pozemku parcely reg. C KN, parc. č 662/1, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory k užívaniu ktorých sa vecné bremeno zriaďuje. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

Orientačný rozsah vecného bremena (bude špecifikovaný v geometrickom pláne)



Pôdorys pošty Lisková:



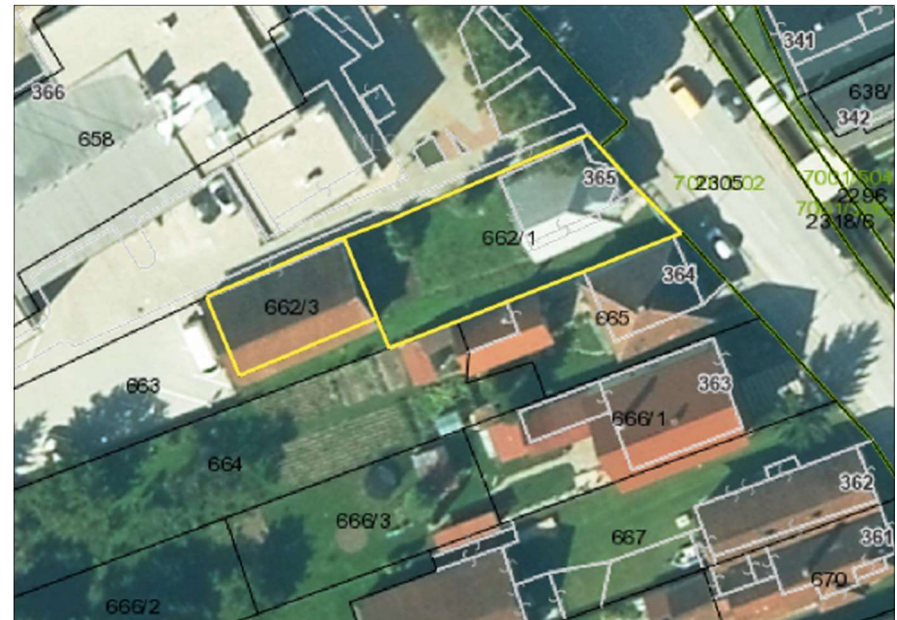
č.m	miestnosť	vymera v m ²	upratovanie periodicita
1	zádverie	7,60	denne
2	miestnosť pre stránky	10,64	denne
3	prevádzková miestnosť	28,80	denne
4	doručovateľa	9,40	denne
5	sociálne zariadenie	7,60	denne
S p o l u :		64,04	

Fotodokumentácia a katastrálna mapa

Katastrálna mapa:



Ortofotomapa:





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Petra Potecká, RSc.

Telefonický kontakt: 041/512 62 04

E-mailový kontakt: potecka.petra@slposta.sk