

Ponukové konanie na odpredaj časti nehnuteľnosti v podiele 1/2, k. ú. Oravská Lesná

Špecifikácia nehnuteľnosti



STAVBA:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	291	Pošta, obecná budova	7745/2	Oravská Lesná	1486	Námestovo	1/2	243 540,61	0	243 540,61

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 7745/2 pod stavbou súp. č. 291 je evidovaný na liste vlastníctva č. 905.

Pozemok nie je predmetom odpredaja.

Príslušenstvo k stavbe:

(Cena príslušenstva je započítaná v cene stavby, súp. č. 291)

Por. číslo	Druh	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Vodovodná prípojka	Prípojka na vodu z verejného vodovodu a o dĺžke 3m, z oceleového potrubia s dimenziou DN 80.	Oravská Lesná	1/2
2.	Kanalizačná prípojka	Je vedená z objektu o dĺžke 12m z plastového potrubia s dimenziou DN 150 a zaústená do žumpy.	Oravská Lesná	1/2
3.	Vodomerná šachta	Šachta je monolitická, železobetónová.	Oravská Lesná	1/2
4.	Elektrická prípojka	Je vedená z elektrického stípa o dĺžke 6m.	Oravská Lesná	1/2
5.	Teplovodný kanál	Je betónový s prierezom 1200x1800 mm o dĺžke 6,5m.	Oravská Lesná	1/2

ROK VÝSTAVBY: 1981

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Budova pošty s. č. 291 je postavená na rovinatom pozemku p. č. KN č. 7745/2 na ulici Ústredie v obci Oravská Lesná. Napojenie na miestnu komunikáciu je z parkoviska pred objektom. V obci sa nachádza obchodná vybavenosť, obecný úrad, kultúrne zariadenie, zdravotné stredisko a kostol. V budove sa nachádza prevádzka pošty spolu s obecným úradom so samostatnými vstupmi. Budova pozostáva z jedného nadzemného a jedného prízemného podlažia. Obe podlažia majú samostatné vstupy. Do ďalších priestorov budovy sa vstupuje zo zadnej časti objektu. Prízemné podlažie pozostáva zo skladových priestorov a nadzemné podlažie z priestorov pošty s prislúchajúcimi komunikačnými, skladovými a sociálnymi priestormi. Objekt je napojený na kanalizáciu, na elektrinu vzdušnou prípojkou, na vodu z verejného vodovodu a tiež teplovodným kanálom z budovy kultúrneho zariadenia. Objekt má sedlovú strechu, plechovú z pozinkovaného plechu, tiež žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu. Krov je drevený

sedlový. Vonkajšie omietky sú hladké vápenno cementové v kombinácii s dreveným obkladom. Murivo na stavbe je tehlové, stropy betónové prefabrikované. Podlahy a dlažby sú z PVC a keramické. Dvere drevené, vchodové sú s presklením. Okná sú zdvojené drevené. Radiátory plechové, oceľové. Ústredné vykurovanie je z kotla na tuhé palivo z objektu kultúrneho strediska prostredníctvom teplovodného kanálu. Ohrev teplej vody je tiež z kotla ústredného vykurovania. Schody sú s keramickým obkladom. Vnútorne omietky sú tiež vápenno cementové.

Osobitné upozornenie:

Slovenská pošta, a.s., je povinná po ukončení verejného ponukového konania v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka predložiť spoluvlastníkovi predávanej nehnuteľnosti Obec Oravská Lesná, písomnú ponuku na využitie predkupného práva, a to za rovnakých podmienok aké boli ponúknuté Slovenskej pošte, a.s., zo strany úspešného uchádzača o kúpu nehnuteľnosti. V prípade záujmu o kúpu spoluvlastníckeho podielu je spoluvlastník v zmysle § 605 Občianskeho zákonníka povinný uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 2 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uplatnenie predkupného práva, pričom márnym uplynutím tejto lehoty predkupné právo zaniká a Slovenská pošta, a.s., bude pokračovať v procese predaja nehnuteľnosti víťaznému uchádzačovi o kúpu nehnuteľnosti.

VECNÉ BREMENÁ, ŤARCHY A PRÁVA VIAZNUCE NA MAJETKU:

- Nájomné práva vyplývajúce z riadne uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov sú uvedené v tabuľkovom prehľade:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Predmet nájmu	Plocha v m ²	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Slovak Telekom, a.s.	Zmluva č. 31001-o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2003	Nebytový priestor	50,20 m ²	neurčitá	3 mesačná
OravaSK s.r.o.	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.05.2017	Nebytový priestor	5,46 m ²	neurčitá	3 mesačná
Vlasta Tisoňová	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.11.2018	Nebytový priestor	79,52 m ²	neurčitá	3 mesačná

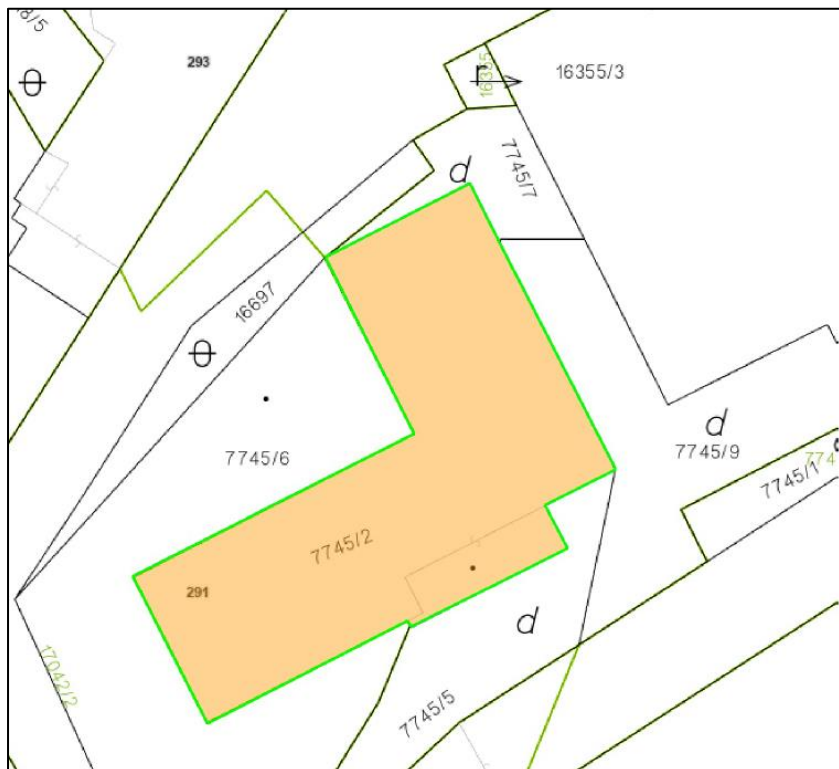
Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedených Zmlúv o nájme nebytových priestorov v znení dodatku.

- Potencionálna existencia zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu a vstupovať za týmto účelom do nehnuteľnosti.

- Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa Prílohy č. 2b Súťažných pokynov.
- Podmienkou uzatvorenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov je súhlas spoluvlastníka budovy, súp. č. 291, Obce Oravská Lesná s nájmom priestorov, ktoré majú byť predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle Prílohy č. 2b Súťažných pokynov. Pokiaľ Obec Oravská Lesná neudelí úspešnému uchádzačovi súhlas s nájmom priestorov podľa predchádzajúcej vety, je Vyhlasovateľ oprávnený odstúpiť od uzatvorenia Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena s vybraným uchádzačom a Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponukové konanie zrušiť.
- Zriadenie vecného bremena na užívanie nebytových priestorov o výmere 112,32 m² podlahovej plochy na prízemí budovy v stavbe súp. č. 291, bližšie špecifikovaného v Prílohe 2a Súťažných pokynov.

Fotodokumentácia a katastrálna mapa:

Katastrálna mapa:



Ortofotomapa:



Fotodokumentácia:





Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Ing. Petra Potecká, RSc.

Telefonický kontakt: 041/512 62 04

e-mailový kontakt: potecka.petra@slposta.sk