

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
IČO: 36 631 124  
Menom spoločnosti: .....

DIČ: 2021879959  
IČ DPH : SK2021879959  
bank. spojenie : 365.bank, a.s.  
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len **“predávajúci”**),

\*fyzická osoba - občan

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

bank. spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

\*právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ

Obchodné meno/Názov:

Sídlo/Miesto podnikania:

IČO:

Menom spoločnosti:

DIČ:

IČ DPH:

bank. spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

faktur. adresa:

registrácia:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len **“kupujúci”**)

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 1/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1486, okres Námestovo, obec Oravská Lesná, katastrálne územie Oravská Lesná a to:

- stavba súpisné číslo 291 postavená na pozemku parcela registra CKN, parcelné č. 7745/2, druh stavby: 15 – Administratívna budova, popis stavby: pošta, obecná budova,

(ďalej len „nehnuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva/podielového spoluvlastníctva/BSM/ spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tohto článku zmluvy. Spolu s vyššie uvedenou nehnuteľnosťou predávajúci predáva aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 príslušenstva k tejto nehnuteľnosti: vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka, vodomerná šachta a teplovodný kanál, pričom ich cena je už zahrnutá v cene stavby súp. č. 291 uvedenej v odseku 1.1 tohto článku zmluvy.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1.

1.4. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti v podiele 1/2 a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky a ich stav mu je dobre známy.

1.5. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že je len podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2, pričom druhým podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/2 je Obec Oravská Lesná, č. 291, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 314722. Ak nebude kupujúcim obec Oravská Lesná, ktorá má predkupné právo, v tom prípade obec Oravská Lesná nevyužila predkupné právo procesom, ktorý bol uvedený v SP a v prílohe č. 1 vývesky.

1.6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, uvedený v bode 1.1. tohto článku zmluvy je zaťažený nájomným právom vyplývajúcim z riadne uzatvorených nájomných zmlúv uvedených v tabuľke:

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 2/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Predmet nájmu	Plocha v m <sup>2</sup>	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Slovak Telekom, a.s.	Zmluva č. 31001-o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2003	Nebytový priestor	50,20 m <sup>2</sup>	neurčitá	3 mesačná
OravaSK s.r.o.	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.05.2017	Nebytový priestor	5,46 m <sup>2</sup>	neurčitá	3 mesačná
Vlasta Tisoňová	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 26.11.2018	Nebytový priestor	79,52 m <sup>2</sup>	neurčitá	3 mesačná

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedených nájomných zmlúv. Uvedené nájomné zmluvy budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.7. Predávajúci oboznámil kupujúceho o potencionálnej existencii zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemky v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu uvedeného v tabuľke vyššie a vstupovať za týmto účelom na a do nehnuteľnosti.

1.8. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy.

1.9. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako prenajímateľa a predávajúceho ako nájomcu uzavrú Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom bude **časť nebytových priestorov** o výmere 112,32 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy v odkúpenej stavbe so súpisným číslom 291, evidovanej na LV č. 1486 v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, postavenej na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 7745/2 o výmere 639 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 905 v katastri nehnuteľností, Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor, k.ú. Oravská Lesná.

Prenajímateľ prenajme Nájomcovi na dočasné užívanie **nebytové priestory o celkovej výmere 112,32 m<sup>2</sup> podlahovej plochy** na prízemí budovy so súpisným číslom 291. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov a so znením tejto zmluvy súhlasí. Znenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Pôdorys a grafické znázornenie Predmetu nájmu (nebytový priestor) tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a súčasne aj Prílohu č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 3/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

## Čl. II

### Kúpna cena

#### \*neplatiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... EUR) oslobodená od DPH:

- a) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k stavbe súpisné č. 291, postavenej na pozemku parcela registra CKN parc.č. 7745/2 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k príslušenstvu uvedenému v bode 1.2 tejto zmluvy, je vo výške ..... €, oslobodená od DPH.

#### \*platiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... EUR) bez DPH:

- a) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel 1/2 k stavbe súpisné č. 291, postavenej na pozemku parcela registra CKN parc.č. 7745/2, je vo výške ..... €, bez DPH.

Osobou povinnou platiť DPH za predmet kúpy uvedený v bode 2.1 písm. a) je v zmysle Zákona o DPH kupujúci, platiteľ DPH. Ide o prenos daňovej povinnosti na kupujúceho.

## Čl. III

### Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledujúcim spôsobom:

- a) prvá časť kúpnej ceny v sume 24 354,06 € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka v sume 24 354,06 € bola pripísaná na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pod VS: 991906, dňa ....., pričom táto zábezpeka sa v celej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
- b) druhú časť kúpnej ceny v sume ..... € uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 991906, najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 4/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

## Čl. IV

### Prevod vlastníctva

4.1. Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2 podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spoluvlastníckeho podielu kupujúčo k nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2 do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške ..... € (slovom ..... EUR) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad spoluvlastníckeho podielu do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad spoluvlastníckeho podielu do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu spoluvlastníckeho podielu podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu spoluvlastníckeho podielu v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako spoluvlastníka nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/2, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade spoluvlastníckeho podielu k prevádzanej nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/2, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

## Čl. V

### Odobzдание a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom kúpy v podiele 1/2 podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 5/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- c) zoznam prevzatej dokumentácie,
- d) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- e) stav meračov energií.

## Čl. VI

### Zmluva o zriadení vecného bremena

#### 6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 prislúchajúceho k stavbe so súpisným číslom 291, postavenej na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 7745/2, k. ú. Oravská Lesná, ku ktorej kupujúci a povinný z vecného bremena nadobudne spoluvlastníctvo podielu k vyššie uvedenej stavbe vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, **kupujúci, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce:**

- v práve oprávneného z vecného bremena užívať **nebytové priestory o celkovej výmere 112,32 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, nachádzajúce sa na prízemí budovy v stavbe so súpisným číslom 291, postavenej na pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 7745/2, popis stavby: pošta, obecná budova, za účelom výkonu poštovej prevádzky oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

#### 6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 6.1.1.) sa zriaďuje na dobu určitú 10 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

*\*Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 € uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe tejto zmluvy bez faktúry, do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

*\*Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 1,00 € s DPH uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe faktúry, ktorú kupujúci vyhotoví a doručí predávajúcemu najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

6.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený z vecného bremena (predávajúci) nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 6/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

### 6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 6.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena (predávajúci) právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spisanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Slovenskej pošty, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, identifikačné číslo 36 631 124, podľa bodu 6.1. a 6.2.

6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV tejto kúpnej zmluvy.

6.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena (predávajúci).

6.3.5 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že kupujúci môže zabezpečiť pre predávajúceho náhradné nebytové priestory podľa predloženej Prílohy č. 3 k tejto zmluve (Požiadavky na nebytový priestor v nájme) v k. ú. Oravská Lesná a to za rovnakých cenových podmienok, doby nájmu a výmery, ako predávajúci požaduje v následnej Zmluve o nájme nebytových priestorov. Kupujúci sa zároveň zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky náklady súvisiace s presťahovaním prevádzky predávajúceho v plnom rozsahu. Následne po splnení všetkých uvedených podmienok kumulatívne, ak bude predávajúci s uvedeným písomne súhlasiť, zaväzuje sa v lehote do 30 dní od splnenia všetkých uvedených podmienok udeliť písomný súhlas kupujúcemu s výmazom vecného bremena z predmetného LV, ako je uvedené vyššie.

## Čl. VII

### Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad spoluvlastníckeho podielu kupujúceho k nehnuteľnosti v podiele 1/2 podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

7.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 7/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

7.3. Odstúpenie kupujúceho alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1 až 7.3 urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

## Čl. VIII

### Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a. s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu spoluvlastníckeho podielu k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností o veľkosti podielu 1/2.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy detailne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy.

8.4. Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu nezodpovedá za vady predmetu kúpy a neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu. Predmetom tejto zmluvy je o.i. nehnuteľnosť – stavba, ktorej stav a opotrebovanosť zodpovedá jej veku, a stanovenej kúpnej cene.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z väd, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z väd, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 8/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*



stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci sa zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie väd predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti so spoluvlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

8.6 Kupujúci vyhlasuje, že vzhľadom na výšku finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor. Každý rovnopis zmluvy obsahuje tri prílohy podľa textu tejto zmluvy.

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici, dňa .....

V ..... dňa

\_\_\_\_\_  
Slovenská pošta, a.s.

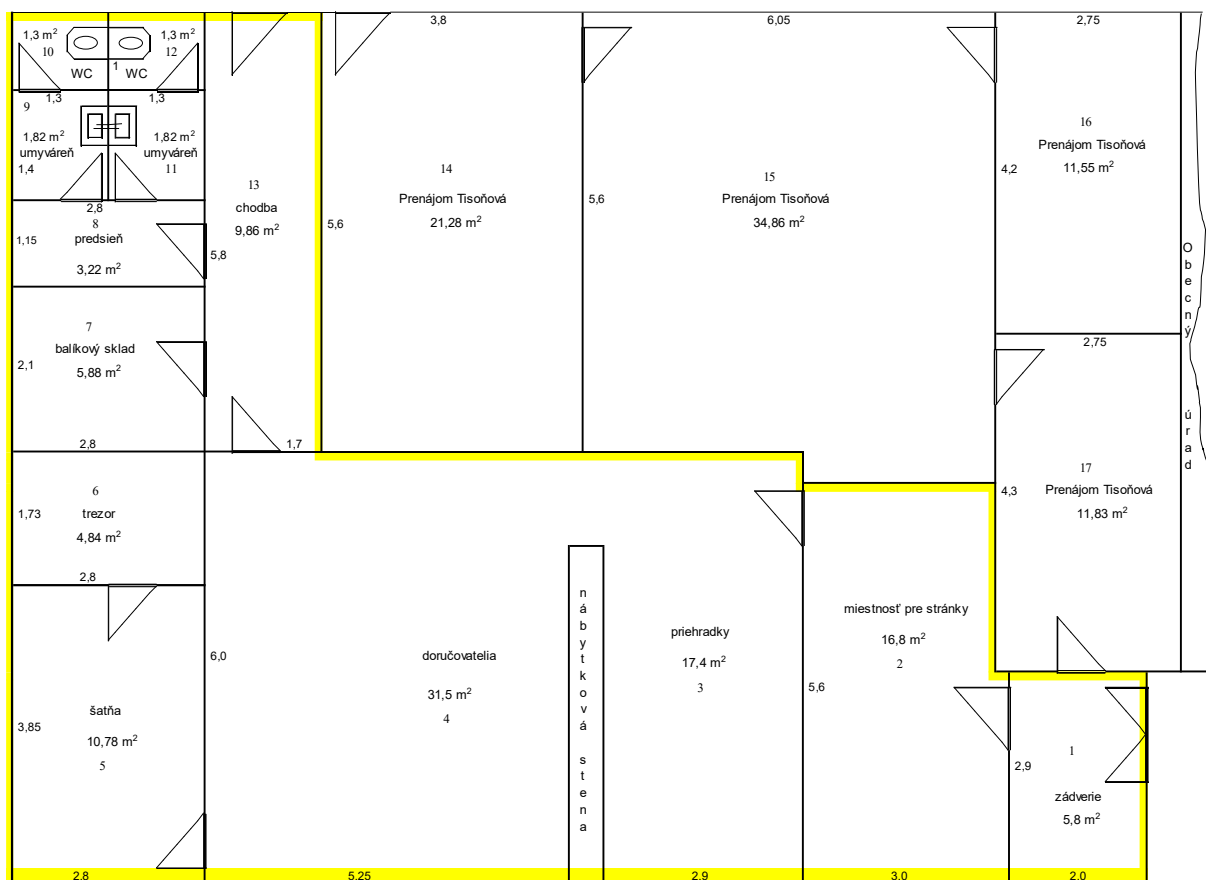
\_\_\_\_\_  
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	<b>Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná</b>	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 9/13</b>	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

**Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena**  
Nájomná zmluva (word dokument)

parafy:	<b>Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná</b>	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 10/13</b>	číslo v CEEZ: /2024
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

**Príloha č. 2 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena (vecné bremeno nebytových priestorov vyznačené žltou farbou)**



č.m	miestnosť	výmera v m <sup>2</sup>
1	zádverie	5,80
2	miestnosť pre stránky	16,80
3	prevádzková miestnosť	17,40
4	doručovateľia	31,50
5	šatňa	10,78
6	trezor	4,84
7	balíkový sklad	5,88
8	predsieň	3,22
9	umyváreň	1,82
10	WC	1,30
11	umyváreň	1,82
12	WC	1,30
13	chodba	9,86
<b>Spolu:</b>		<b>112,32</b>

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 11/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

## Príloha č. 3 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena Požiadavky na nebytový priestor v nájme

Rozmery priestoru : cca 8,00 m x 15,00 m

Počet priehradkových pracovísk: 2 univerzálne priehradky, z toho 1 s balíkovým oknom

Počet zamestnancov: 6

z toho: 2 priehradkový zamestnanec  
4 doručovateľ

### Požiadavky na nový priestor:

Celková požadovaná plocha prevádzky pošty: cca 119,00 m<sup>2</sup>

- Prístup do pošty: bezbariérový
- Potrebný služobný vstup

**Celková plocha: cca 119,00 m<sup>2</sup>**

Vybudované miestnosti

Por. Číslo	Názov miestností	Plocha miestností v m <sup>2</sup>
1	Priehradkové pracoviská	21
2	Poštová hala	28
3	Multifunkčný priestor zázemia (kartovňa, miestnosť pre doručovateľov, šatňa, sklad balíkov, trezorová miestnosť, archív, sklad)	52,00
4	Denná miestnosť	10,00
5	WC s predsieňou	4,00
6	Nakladacia rampa s prestrešením	4,00
<b>Spolu</b>		<b>119</b>

### Technické požiadavky:

- Podlaha:
  - dlažba - poštová hala, priehradkové pracoviská, multifunkčný priestor, denná miestnosť, WC s predsieňou
- vybudovaný podhľad v celom priestore
- vybudované obklady – WC s predsieňou, denná miestnosť
- vybudované priečky
- vybudované omietky a maľby
- okná s bezpečnostným lepeným sklom resp. fóliou a interiérovými horizontálnymi žalúziami.  
V prípade, že otváranie okien nie je prístupné z podlahy, podmienkou je zabezpečenie otvárania pomocou pákového ovládania
- dvere – vnútorné, vonkajšie.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 12/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Vonkajšie dvere a dvere do trezorovej miestnosti musia byť bezpečnostnej triedy 3 s viacbodovým uzamykaním v prípade, že sú plné, tak aj s priehladítkom (kukátkom),

- vykurovanie (ústredné vykurovanie – rozvody ÚK, vykurovacie telesá s funkčnými armatúrami)
- vybudovaná klimatizácia pre poštovú halu, priehradkové pracoviská
- vybudované odvetranie - WC s predsieňou len v prípade, že nebude zabezpečené priame vetranie oknami
- vybudovaný vnútorný vodovod a kanalizácia
- WC s predsieňou a denná miestnosť, vybavené zásobníkovým elektrickým ohrievačom teplej vody, vodovodnými batériami, sanitou (WC, umývadlo)
- vybudovaný silnoprúdu ( silnoprúdové rozvody, zásuvky, vypínače, rozvádzač s plnou výbavou)
- požadované osvetlenie - LED svietidlá

Trvalé pracovné miesto:

- priestory s denným osvetlením min. svietivosť na pracovnom stole 700 luxov
- priestory bez denného osvetlenia min. svietivosť na pracovnom stole 1 500 luxov

Dočasné pracovné miesto

- priestory s denným osvetlením min. svietivosť na pracovnom stole 500 luxov
- priestory bez denného osvetlenia min. svietivosť na pracovnom stole 700 luxov

- vybudovaný slaboprúd (slaboprúdové-počítačové rozvody, zásuvky, rack s plnou výbavou – patch panel, switch)

Počítačové rozvody aj komponenty v triede CAT 6A

- Predpísaný počet zásuviek

Silnoprúd: priehradkové pracovisko: 12 ks

odúčtovanie: 6 ks

ostatné – pre chladničku, mikrovlnku a pod.

Slaboprúd: priehradkové pracovisko: 6 ks

odúčtovanie: 4 ks

V prípade, že dodávka teplej vody bude centrálna z kotolne nie sú potrebné zásobníkové elektrické ohrievače teplej vody.

parafy:	Kúpna zmluva k. ú. Oravská Lesná	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 13/13	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*