

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 18/2024
Dátum zasadania 16.07.2024
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

[redacted] predsedníčka komisie
[redacted] členka komisie
[redacted] tajomníčka komisie
[redacted] členka komisie
[redacted] členka komisie

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola/nebola uznášanía schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou Slovenská pošta, a.s. (SP, a.s.), na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.:

Oravská Lesná, Prašník, Bánovce nad Bebravou, Lastomír, Radzovce, Lesenice, Tatranská Kotlina, Nitra – Dolné Krškany a Nitra - Polygón.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (do 10.07.2024) bola SP, a.s., doručená 1 (jedna) ponuka, k nehnuteľnostiam k.ú. Bánovce nad Bebravou. K ostatným nehnuteľnostiam neboli doručené žiadne ponuky.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Komisia vylúčila zo súťaže ponuku uchádzača na kúpu nehnuteľností k.ú. Bánovce nad Bebravou, ktorý je uvedený v Prílohe v tabuľke č. 1 tejto zápisnice z dôvodu, že:
 - a. uchádzač nezložil požadovanú zábezpeku podľa čl. 18. Pokynov pre uchádzačov pre ponukové konanie na odpredaj nehnuteľného majetku k.ú. Bánovce nad Bebravou (ďalej len „Pokyny pre uchádzačov“),
 - b. uchádzačom ponúknutá celková kúpna cena v EUR s DPH za všetky nehnuteľnosti a súčasne aj ním ponúknuté jednotlivé kúpne ceny za každú jednotlivú nehnuteľnosť zvlášť boli nižšie ako minimálne kúpne ceny stanovené SP, a.s., v Pokynoch pre uchádzačov,

- c. obálka s ponukou uchádzača nebola označená v súlade s bodom 9.2. Pokynov pre uchádzačov.

Komisia zároveň konštatovala, že ponuka uchádzača obsahovala výhradu k stavu a cene odpredávaných nehnuteľností.

Hlasovanie KONM: za 5; proti 0; zdržal sa 0

2. Členovia KONM odporúčajú pokračovať vo verejnom ponukovom konaní u nehnuteľností, ktoré sú uvedené v prílohe v tabuľke č. 2 tejto zápisnice, ako aj u nehnuteľností uvedených v prílohe v tabuľke č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 5; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal
Dňa
Schválil


16. 7. 2024

predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 10.07.2024 bola doručená 1 (jedna) ponuka.

Dňa 16.07.2024 KONM preskúmala ponuku na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovanú v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam doručených ponúk:

Tabuľka č. 1

Nehnuteľnosti-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Bánovce Bebravou nad	[REDACTED]	04.07.2024 09.07.2024	14.200,00 €	22.397,84 €	Zábezpeka nebola pripísaná na účet SP, ani poskytnutý originál bankovej záruky. Obálka s ponukou uchádzača nebola označená v súlade s bodom 9.2. Pokynov pre uchádzačov.	Z dôvodu nesplnenia kritérií v zmysle Pokynov pre uchádzačov KONM vylučuje ponuku uchádzača zo súťaže a odporúča pri uvedených nehnuteľnostiach pokračovať vo verejnom ponukovom konaní.

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosti-k. ú.	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Lesenice	Z dôvodu nepredloženia ponúk budú nehnuteľnosti predmetom opätovného ponukového konania na ich odpredaj.
Radzovce	



Nitra - Polygón	
Nitra – Dolné Krškany	
Prašník	
Oravská Lesná	
Tatranská Kotlina	
Lastomír	

Banská Bystrica 16.07.2024

Podpisy členov KONM:

[Redacted signatures]