

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 19/2024/A
Dátum zasadania 31.07.2024
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

██████████, predsedníčka komisie

██████████, tajomníčka komisie

██████████, členka komisie

██████████, členka komisie

██████████, členka komisie, sa zasadnutia komisie nezúčastnila z dôvodu čerpania dovolenky.

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola/~~nebola~~ uznášania schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou Slovenská pošta, a.s. (SP, a.s.), na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.

Tomášikovo, Ožďany, Nemšová, Ľubotice, Lisková, Halíč, Jelšava, Lubeník, Pastovce, Bratislava – Karlova Ves, Habura, Šoporňa, Veľký Meder, Trstín, Ľubochňa, Bratislava – Petržalka, Štítnik, Pozdišovce, Bánov, Dolná Súča a Dobšiná.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (18.07.2024 a 25.07.2024) bola SP, a.s., doručená 1 (jedna) ponuka, a to k objektu Dolná Súča. K ostatným nehnuteľnostiam neboli doručené žiadne ponuky.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Dolná Súča a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi, ktorý ako jediný doručil ponuku a ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa 0

2. Členovia KONM odporúčajú pokračovať vo verejnom ponukovom konaní u nehnuteľností, ktoré sú uvedené v prílohe v tabuľke č. 2 tejto zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal
Dňa
Schválil


.....
31.7.2024
.....
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 25.07.2024 bola doručená 1 (jedna) ponuka.

Dňa 31.07.2024 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Tabuľka č. 1

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehotá viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Dolná Súča	[REDACTED]	19.07.2024 22.07.2024	97.050,00 €	96.569,95 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP	Ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku záujemcovi.

Tabuľka č. 2

Nehnuteľnosť-k. ú.	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Tomášikovo	Z dôvodu nepredloženia ponúk budú nehnuteľnosti predmetom opätovného ponukového konania na ich odpredaj.
Ožďany	
Nemšová	
Lubotice	
Lisková	
Soporňa	
Jelšava	
Bratislava – Karlova Ves	
Pastovce	

Dobšiná	
Lubochňa	
Pozdišovce	
Štítnik	
Bánov	
Bratislava - Petržalka	
Veľký Meder	
Trstín	
Habura	
Lubeník	
Halič	

Banská Bystrica 31.07.2024

Podpisy členov KONM:

[Redacted signatures]

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 19/2024/B
Dátum zasadania 31.07.2024
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

[REDACTED], predsedníčka komisie
[REDACTED], tajomníčka komisie
[REDACTED], členka komisie
[REDACTED], členka komisie

[REDACTED], členka komisie, sa zasadnutia komisie nezúčastnila z dôvodu čerpania dovolenky.

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola/ nebola uznášanía schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj sú nehnuteľnosti v k.ú. Betliar.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (25.07.2024) boli SP, a.s., doručené 2 (dve) ponuky k uvedeným nehnuteľnostiam.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Na zasadnutí KONM boli otvorené obidve ponuky k nehnuteľnostiam určeným na odpredaj v k.ú. Betliar. Vzhľadom na chyby v písaní a počítaní v ponuke u uchádzača pod poradovým číslom 2), ktorý je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zápisnice, sa komisia rozhodla, že uchádzača písomne vyzve v súlade s OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., kap. 3.3.4., bod 18, aby predložil vysvetlenie svojej ponuky v lehote najneskôr do 5 pracovných dní od vyzvania. Po doručení vysvetlenia od uchádzača po poradovým číslom 2), komisia ponuku uchádzača pod poradovým číslom 2) preskúma a následne pristúpi k vyhodnoteniu ponúk.

Hlasovanie KONM: za 4; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal

Dňa

Schválil

[Redacted]
.....
31.7.2024
.....
[Redacted]
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 25.07.2024 boli doručené 2 (dve) ponuky.

Dňa 31.07.2024 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:
Príloha č. 1

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehoty viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Betliar	1) [redacted] 2) [redacted]	27.06.2024 02.07.2024 24.07.2024 25.07.2024	142.010,00 € 161.010,00 €	141.661,30 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP Zábezpeka bola pripísaná na účet SP	

Banská Bystrica 31.07.2024

Podpisy členov KONM:

[redacted signatures]

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 19/2024/B/1
Dátum zasadania 15.08.2024
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9 a Bratislava, Nám. SNP 35
videokonferenčná miestnosť

Zúčastnení členovia KONM

[REDACTED] predsedníčka komisie
[REDACTED] členka komisie
[REDACTED] členka komisie
[REDACTED] členka komisie
[REDACTED], tajomníčka komisie

Zúčastnené prizvané osoby

- Bez prizvaných osôb

KONM bola/ nebola uznášanía schopná.

Program:

Zasadnutie komisie k posúdeniu vysvetlenia ponuky uchádzača pod poradovým číslom 2) uvedeného v Prílohe Zápisnice, v zmysle záverov zasadnutia KONM zo dňa 31.07.2024 a následné vyhodnotenie ponúk doručených k odpredaju nehnuteľného majetku k.ú. Betliar.

Obálka s vysvetlením ponuky od uchádzača pod poradovým číslom 2) Prílohy Zápisnice bola doručená SP, a.s., dňa 14.08.2024.

Súčasťou zápisnice je:

Vysvetlenie ponuky + obálka

Výsledok hlasovania:

Záver:

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Uchádzač bol dňa 02.08.2024 písomne požiadaný o vysvetlenie doručenej ponuky, v lehote 5 pracovných dní od prevzatia žiadosti. Uchádzač vysvetlenie doručil v stanovenej lehote, dňa 14.08.2024. V doručenom vysvetlení ponuky uviedol, že pôvodná ponuka predložená 25.07.2024 bola predložená omylom ako koncept a zároveň uviedol, že predkladá **novú ponuku**. Predložená nová ponuka má celkovú hodnotu 150.010,00 € vrátane DPH, ktorá je **nižšia** ako pôvodná ponuka v hodnote 161.010,00 € vrátane DPH.

Po posúdení vysvetlenia ponuky uchádzača sa KONM jednohlasne uzniesla, že vysvetlenie ponuky s doručenou novou ponukou **neakceptuje**, nakoľko je najmä:

- v rozpore s ustanovením bodu 12.1.1. Pokynov pre uchádzačov, v zmysle ktorého „vyhlasovateľ nevyzve ani neprijme také doplnenie, spresnenie alebo vysvetlenie ponuky, ktorou by sa zmenili základné aspekty ponuky majúce najmä dopad na zmenu poradia uchádzačov a došlo by tak k diskriminácii“ Keďže uchádzač predložil novú ponuku (nižšiu ako pôvodnú), základné aspekty jeho pôvodne predloženej ponuky sa **zmenili**.

KONM na základe vyššie uvedeného nemohla konať inak, ako **vylúčiť** jeho ponuku.

Hlasovanie KONM: za 5; proti 0; zdržal sa 0

2. Odporúčanie ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Betliar a predložiť na PGR návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku záujemcovi pod poradovým číslom 1) Prílohy Zápisnice.

Hlasovanie KONM: za 5; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal

Dňa

Schválil

.....
15.8.2024
.....
predseda KONM



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 25.07.2024 boli doručené 2 (dve) ponuky.

Dňa 31.07.2024 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:
Tabuľka č. 1

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehotá viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Betliar	1) [REDACTED] 2) [REDACTED]	27.06.2024 02.07.2024 24.07.2024 25.07.2024	142.010,00 € 161.010,00 € Po vysvetlení: 150.010,00 €	 141.661,30 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP Zábezpeka bola pripísaná na účet SP	Vylúčiť uchádzača [REDACTED] [REDACTED] z dôvodu, že v rámci vysvetlenia ponuky doručil novú ponuku, čo je v rozpore s bodom 12.1.1. Ponukového konania a zároveň ukončiť verejné ponukové konanie a predložiť na PGR návrh na odpredaj majetku uchádzačovi [REDACTED]

Banská Bystrica 15.08.2024

Podpisy členov KONM:

[REDACTED SIGNATURES]