

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 25/2024/A
Dátum zasadania 03.10.2024
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

[redacted] predsedníčka komisie
[redacted] členka komisie
[redacted] členka komisie
[redacted] tajomníčka komisie

Členka komisie, [redacted] bola zo zasadnutia komisie ospravedlnená.

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola/ nebola uznášanía schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú. **Nemšová**.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (27.09.2024) bola doručená SP, a.s., 1 (jedna) ponuka k uvedeným nehnuteľnostiam.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je: *

1. KONM, v súlade s bodom 3.3.4. ods. 18, OS-75 „Odpredaj nehnuteľného majetku Slovenskej pošty, a.s., vyzve uchádzača uvedeného v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice na doplnenie ponukových cien za každú jednotlivú nehnuteľnosť, ktoré tvoria súbor nehnuteľností v k. ú. Nemšová (Budova pošty a Zastavaná plocha a nádvorie), nakoľko uchádzač predložil len celkovú cenu za všetky nehnuteľnosti spolu, ktorá je vyššia ako minimálna kúpna cena určená vyhlasovateľom.

Komisia vyhodnotí ponuku jediného uchádzača po doručení doplnenia jeho ponuky.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal
Dňa
Schválil


3.10.2024

predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 27.09.2024 bola doručená 1 (jedna) ponuka.

Dňa 03.10.2024 bola otvorená obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemc ov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Nemšová	[REDACTED]	26.09.2024 27.09.2024	312 000,- €	309 921,47 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	

Banská Bystrica 03.10.2024

Podpisy členov KONM:

[REDACTED SIGNATURES]

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 25/2024/A/1
Dátum zasadania 21.10.2024
Miesto Partizánska cesta 9, Banská Bystrica a Nám. SNP 35, Bratislava,
videokonferenčná miestnosť

Zúčastnení členovia KONM

[redacted] predsedníčka komisie
[redacted] členka komisie
[redacted] členka komisie
[redacted] tajomníčka komisie
[redacted] členka komisie

Zúčastnené prizvané osoby

- bez prizvaných osôb

KONM bola/nebola uznášanía schopná.

Program:

Zasadnutie komisie k posúdeniu vysvetlenia ponuky uchádzača k odpredaju nehnuteľného majetku k.ú. Nemšová, v zmysle záverov zasadnutia KONM zo dňa 03.10.2024.

Dňa 08.10.2024 bola zaslaná žiadosť o vysvetlenie k predloženej ponuke k odpredaju nehnuteľného majetku k.ú. Nemšová uchádzačovi, ktorý je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy k Zápisnici zo zasadnutia KONM, s lehotou na doručenie vysvetlenia 5 pracovných dní odo dňa prevzatia žiadosti, t. j. do 18.10.2024 (uchádzačovi bola žiadosť o vysvetlenie doručená dňa 11.10.2024).

Uchádzač vysvetlenie ponuky v stanovenej lehote **nedoručil**.

Výsledok hlasovania – závery KONM:

1. Nakoľko uchádzač **nedoručil** vysvetlenie k predloženej ponuke ani nijakým iným spôsobom nereagoval na žiadosť o vysvetlenie, jeho ponuka v súlade s bodom 12.1.1. Pokynov pre uchádzačov, nebola zaradená do procesu vyhodnotenia ponúk a bola vylúčená. Ponuka uchádzača nesplnila podmienku uvedenú v bode č. 5.4. Pokynov pre uchádzačov, keďže celková kúpna cena nebola rozpísaná na jednotlivé čiastkové nehnuteľnosti tvoriace predmet predaja, čo je podmienkou na zaradenie ponuky do procesu vyhodnotenia podľa bodu 12.1.1. Pokynov pre uchádzačov. Na základe uvedeného komisia nemohla konať inak, ako ponuku uchádzača **vylúčiť** z verejného ponukového konania.

Hlasovanie KONM: za 5; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal
Dňa
Schválil

[redacted]
21. 10. 2024
[redacted]
predsedníčka KONM



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 27.09.2024 bola doručená 1 (jedna) ponuka.

Dňa 03.10.2024 bola otvorená obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Nemšová	[REDACTED]	26.09.2024 27.09.2024	312 000,- €	309 921,47 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Vylúčiť ponuku uchádzača z dôvodu uvedeného v záveroch hlasovania KONM.

Banská Bystrica 21.10.2024

Podpisy členov KONM:

[REDACTED SIGNATURES]

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 25/2024/B
Dátum zasadania 03.10.2024
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

[REDACTED] predsedníčka komisie
[REDACTED] členka komisie
[REDACTED] členka komisie
[REDACTED] tajomníčka komisie

Členka komisie, [REDACTED] bola zo zasadnutia komisie ospravedlnená.

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola/~~nebola~~ uznášanania schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.:

Jelšava, Pastovce, Ľubotice, Ožďany, Bratislava – Karlova Ves, Lubeník, Lisková, Tomášikovo a Skačany.

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (27.09.2024) boli doručené SP, a.s., 3 (tri) ponuky k nehnuteľnostiam v k.ú. Pastovce a Bratislava – Karlova Ves. K ostatným nehnuteľnostiam nebola doručená žiadna ponuka.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

1. Vylúčiť ponuku uchádzača, ktorý ako jediný prejavil záujem o kúpu nehnuteľností v k.ú. Pastovce a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice. Dôvodom vylúčenia je nespĺnenie podmienky uvedenej v bode 18. Pokynov pre uchádzačov, nakoľko nezložil zábezpeku na účet vyhlasovateľa, ani nepredložil originál bankovej záruky.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

2. Odporúčanie zrealizovať elektronickú aukciu k nehnuteľnosti k.ú. Bratislava – Karlova Ves a následne predložiť na PGR návrh na odpredaj nehnuteľností uchádzačovi, ktorý v elektronickej aukcii predloží najvyššiu cenovú ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

3. Členovia KONM zobrali na vedomie informáciu odd. manažmentu nehnuteľností o opätovnom uverejnení Ponukových konaní na odpredaj nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal
Dňa
Schválil

[Redacted]
.....
3. 10. 2024
.....
[Redacted]
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 27.09.2024 boli doručené 3 (tri) ponuky.

Dňa 03.10.2024 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikované v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemc ov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Pastovce	[REDACTED]	18.09.2024 23.09.2024	14 000,00 €	12 121,03 €	Zábezpeka nebola pripísaná na účet SP, a.s., ani nebol predložený originál bankovej záruky.	Vylúčiť ponuku uchádzača z dôvodu nesplnenia podmienky podľa bodu č.18 Pokynov pre uchádzačov (nezloženie zábezpeky ponuky).
BA – Karlova Ves	1) [REDACTED]	19.09.2024 20.09.2024	124 487,77 €	124 487,77 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Zrealizovať elektronickú aukciu a následne predložiť na PGR návrh na odpredaj nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý v elektronickej aukcii predloží najvyššiu cenovú ponuku.
	2) [REDACTED]	23.09.2024 25.09.2024	124 709,- €		Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	



Banská Bystrica 03.10.2024

Podpisy členov KONM:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]