

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 05/2025/A
Dátum zasadania 26.03.2025
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206V

Zúčastnení členovia KONM

██████████ predsedníčka komisie

██████████, členka komisie

██████████ tajomníčka komisie

██████████, členka komisie

██████████, členka komisie, bola z účasti na zasadnutí komisie ospravedlnená.

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola/nebola uznášaniam schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.:

Gbely, Čilížská Radvň, Plášťovce, Valaská Belá, Zlaté Klasy – Rastice, Nižný Hrabovec, Nové Zámky, Oslany, Jablonov nad Turňou, Podhorod', Halič, Bratislava – Nové Mesto, Skalka nad Váhom – Skala, Oravská Lesná, Prašník, Bratislava – Petržalka, Trenčianske Teplice, Kokava nad Rimavicou, Štrba, Detva – sídlisko, Jelšava, Ožďany, Lubeník, Skačany a Trstín

V stanovených termínoch na predkladanie ponúk (20.03.2025 a 21.03.2025) boli doručené SP, a.s., 4 (štyri) ponuky k nehnuteľnostiam v k.ú. Halič, Jablonov nad Turňou, Trenčianske Teplice a Bratislava - Petržalka.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

Nehnuteľnosť v k.ú. Halič

1. Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Halič a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil v stanovenom termíne ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

Nehnuteľnosti v k.ú. Jablonov nad Turňou

2. Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Jablonov nad Turňou a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil v stanovenom termíne ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

Nehnuteľnosti v k.ú. Trenčianske Teplice

3. Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Trenčianske Teplice a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil v stanovenom termíne ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

Nehnuteľnosť v k.ú. Bratislava - Petržalka

4. Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Bratislava - Petržalka a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil v stanovenom termíne ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

5. Členovia KONM zobrali na vedomie informáciu odd. manažmentu nehnuteľností o opätovnom uverejnení Ponukových konaní na odpredaj nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal
Dňa
Schválil

.....
.....
.....
26.3.2025
.....
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 20.03.2025 boli doručené 2 (dve) ponuky, do dňa 21.03.2025 boli doručené 2 (dve) ponuky.

Dňa 26.03.2025 boli otvorené obálky s ponukami na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemc ov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Halič	[REDACTED]	11.03.2025 13.03.2025	14 514,00 €	14 211,86 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Halič a predložiť na PGR návrh na schválenie nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil ponuku v stanovenom termíne.
Jablonov nad Turňou	[REDACTED]	17.03.2025 18.03.2025	155 000,00 €	154 065,50 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Jablonov nad Turňou a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil ponuku v stanovenom termíne.
Trenčianske Teplice	[REDACTED]	20.03.2025 21.03.2025	598 920,56 €	598 919,61 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosti k.ú. Trenčianske Teplice a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý

Bratislava Petržalka	-		21.03.2025 21.03.2025	296 525,00 €	296 524,92 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	ako jediný predložil ponuku v stanovenom termíne. Ukončiť verejnú ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Bratislava - Petržalka a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil ponuku v stanovenom termíne.
-------------------------	---	---	--------------------------	--------------	--------------	---	---

Banská Bystrica 26.03.2025

Podpisy členov KONM:

   

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 05/2025/B/1
Dátum zasadania 26.03.2025
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206V

Zúčastnení členovia KONM

██████████ predsedníčka komisie
██████████ členka komisie
██████████ tajomníčka komisie
██████████ a, členka komisie

██████████ členka komisie, bola z účasti na zasadnutí komisie ospravedlnená.

Zúčastnené prizvané osoby
viď prezenčná listina

KONM bola/~~nebola~~ uznášaniam schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.:

Gbely, Čilížská Radvaň, Plášťovce, Valaská Belá, Zlaté Klasy – Rastice, Nižný Hrabovec, Nové Zámky, Oslany, Jablonov nad Turňou, Podhorod', Halič, Bratislava – Nové Mesto, Skalka nad Váhom – Skala, Oravská Lesná, Prašník, Bratislava – Petržalka, Trenčianske Teplice, Kokava nad Rimavicou, Štrba, Detva – sídlisko, Jelšava, Ožďany, Lubeník, Skačany a Trstín

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (21.03.2025) bola doručená SP, a.s., 1 (jedna) ponuka k nehnuteľnosti v k.ú. Oravská Lesná.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

Nehnuteľnosť v k.ú. Oravská Lesná

1. KONM, v súlade s bodom 3.3.4. ods. 18, OS-75 „Odpredaj nehnuteľného majetku Slovenskej pošty, a.s., vyzve uchádzača, uvedeného v tabuľkovom prehľade Prílohy zápisnice, na vysvetlenie ponuky z dôvodu, že uchádzač v ponuke uviedol celkovú kúpnu cenu vrátane 23 % DPH napriek tomu, že v zmysle Pokynov pre uchádzačov, bod č. 2.3. má byť pre kupujúceho, ktorý je platiteľom DPH daňová povinnosť DPH prenesená na kupujúceho v zmysle zákona o DPH, teda v ponuke mala byť uvedená cenová ponuka so sadzbou DPH vo výške 0 %.

Komisia vyhodnotí ponuku jediného uchádzača po doručení vysvetlenia jeho ponuky.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

2. Členovia KONM zobrali na vedomie informáciu odd. manažmentu nehnuteľností o opätovnom uverejnení Ponukových konaní na odpredaj nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavovaný záujem.

Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal

Dňa

Schválil

prezeda KONM

F-551/ver.02 *INT*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 21.03.2025 bola doručená 1 (jedna) ponuka.

Dňa 26.03.2025 bolo tvorená obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehotá viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Oravská Lesná	[REDACTED]	19.03.2025 20.03.2025		125 770,31 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	

Banská Bystrica 26.03.2025

Podpisy členov KONM:

[REDACTED SIGNATURES]

**Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj
nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)**

Číslo zápisnice 05/2025/B/2
Dátum zasadania 02.04.2025
Miesto Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM

██████████ predsedníčka komisie
██████████ členka komisie
██████████ tajomníčka komisie
██████████ členka komisie
██████████, členka komisie

Zúčastnené prizvané osoby

-

KONM bola/~~nebola~~ uznášanía schopná.

Program

Zasadnutie komisie k posúdeniu vysvetlenia ponuky uchádzača k odpredaju nehnuteľného majetku k.ú. Oravská Lesná, v zmysle záverov zasadnutia KONM, zo dňa 26.03.2025.

Dňa 28.03.2025 bola zaslaná žiadosť o vysvetlenie k predloženej ponuke k odpredaju nehnuteľného majetku k.ú. Oravská Lesná uchádzačovi, ktorý je uvedený v tabuľkovom prehľade Prílohy k Zápisnici zo zasadnutia KONM, s lehotou na doručenie vysvetlenia 5 pracovných dní odo dňa prevzatia žiadosti, t. j. do 07.04.2025 (uchádzačovi bola žiadosť o vysvetlenie doručená dňa 31.03.2025). Uchádzač vysvetlenie ponuky doručil dňa 02.04.2025.

Výsledok hlasovania:

Záver

Výsledkom hlasovania KONM je:

Nehnuteľnosť v k.ú. Oravská Lesná

1. Predmetom žiadosti o vysvetlenie ponuky bolo preverenie, či si je uchádzač vedomý režimu prenesenej daňovej povinnosti DPH v zmysle § 69 ods. 12 písm. c) Zákona o DPH a potvrdenie jeho cenovej ponuky v EUR bez DPH.
Uchádzač obe požadované informácie potvrdil. Komisia sa na základe posúdenia doručenej žiadosti o vysvetlenie ponuky uzniesla na ukončení verejného ponukového konania pre nehnuteľnosť k.ú. Oravská Lesná s predložením návrhu na PGR na schválenie odpredaja nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil v stanovenom termíne ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade.

Hlasovanie KONM: za: 5; proti 0; zdržal sa 0



Zapísal
Dňa
Schválil

2.4.2025

predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*



Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

INTERNÉ

Do dňa 21.03.2025 bola doručená 1 (jedna) ponuka.

Dňa 26.03.2025 bolo tvorená obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť-k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehotá viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporúčenie KONM
Oravská Lesná	[REDACTED]	19.03.2025 20.03.2025	130 050,00 €	125 770,31 €	Zábezpeka bola pripravená na účet SP, a.s.	Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Oravská Lesná a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil ponuku v stanovenom termíne.

Banská Bystrica 02.04.2025

Podpisy členov KONM:

[REDACTED SIGNATURES]