Slovenská POŠTA

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)

Číslo zápisnice	09/2025/A
Dátum zasadania	19.06.2025
Miesto	Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM
[redacted] predsedníčka komisie
[redacted], tajomníčka komisie
[redacted] členka komisie
[redacted] členka komisie

Členka komisie - [redacted] bola z účasti na zasadnutí komisie ospravedlnená.

Zúčastnené prizvané osoby
Viď prezenčná listina

KONM bola/~~nebola~~ uznášania schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a. s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.:

Valaská Belá, Gbely, Oslany, Podhoroď, Nové Zámky, Skalka nad Váhom – Skala, Plášťovce, Nižný Hrabovec a Zlaté Klasy – Rastice

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (13.06.2025) bola doručená SP, a.s., 1 (jedna) ponuka, a to k nehnuteľnostiam v k.ú. Oslany.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver
Výsledkom hlasovania KONM je:

Nehnuteľnosti v k.ú. Oslany

1. Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Oslany a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil v stanovenom termíne ponuku a je uvedený v tabuľkovom prehľade.

   Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

2. Členovia KONM zobrali na vedomie informáciu odd. manažmentu nehnuteľností o opätovnom uverejnení Ponukových konaní na odpredaj nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavený záujem.

   Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal .....
Dňa ..... 19.6.2025 .....
Schválil .....
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*

Slovenská POŠTA

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s. *INTERNÉ*

Do dňa 13.06.2025 bola doručená 1 (jedna) ponuka.
Dňa 19.06.2025 bola otvorená obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť–k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporučenie KONM
Oslany	[redacted]	12.06.2025 13.06.2025	85 231,93 €	85 230,70 €	Povinnosť zábezpeky sa nevzťahuje na subjekty verejnej správy, samosprávy, štátnej správy a štátne rozpočtové a príspevkové organizácie.	Ukončiť verejné ponukové konanie pre nehnuteľnosť k.ú. Oslany a predložiť na PGR návrh na schválenie odpredaja nehnuteľností uchádzačovi, ktorý ako jediný predložil ponuku v stanovenom termíne.

Banská Bystrica 19.06.2025

Podpisy členov KONM: [redacted]

Slovenská POŠTA

Zápisnica zo zasadnutia Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s. (KONM)

Číslo zápisnice	09/2025/B
Dátum zasadania	19.06.2025
Miesto	Banská Bystrica, Partizánska cesta 9, zasadačka 1206M

Zúčastnení členovia KONM
[redacted] predsedníčka komisie
[redacted] tajomníčka komisie
[redacted], členka komisie
[redacted] členka komisie

Členka komisie - [redacted] bola z účasti na zasadnutí komisie ospravedlnená.

Zúčastnené prizvané osoby
Viď prezenčná listina

KONM bola/~~nebola~~ uznášania schopná.

Program

Otvorenie obálok s ponukami na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., a vyhodnotenie ponúk na kúpu nehnuteľného majetku SP, a.s., v zmysle OS-75 Odpredaj nehnuteľného majetku SP, a. s., a OP-75/01 Štatút Komisie pre vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s.

Predmetom odpredaja nehnuteľností určených spoločnosťou SP, a.s., na odpredaj vo vlastníctve SP, a.s., boli nehnuteľnosti v k.ú.:

Valaská Belá, Gbely, Oslany, Podhoroď, Nové Zámky, Skalka nad Váhom – Skala, Plášťovce, Nižný Hrabovec a Zlaté Klasy – Rastice

V stanovenom termíne na predkladanie ponúk (13.06.2025) bola doručená SP, a.s., 1 (jedna) ponuka, a to k nehnuteľnostiam v k.ú. Nové Zámky.

Súčasťou zápisnice sú: Vyhodnotenie ponúk
Prezenčná listina členov KONM a prizvaných osôb
Ponuky + obálky

Výsledok hlasovania:

Záver
Výsledkom hlasovania KONM je:

Nehnuteľnosti v k.ú. Nové Zámky

1. Pokračovať vo verejnom ponukovo konaní na odpredaj nehnuteľností k.ú. Nové Zámky, z dôvodu rozhodnutia komisie o vylúčení ponuky uchádzača. Dôvodom vylúčenia ponuky je skutočnosť, že uchádzač v ponuke uviedol výhradu k zneniu kúpnej zmluvy, konkrétne požadoval odstránenie bodu 1.6. kúpnej zmluvy, čo vyhlasovateľ neakceptoval. Vzhľadom na znenie bodu 12.2. Pokynov pre uchádzačov v ponukovom konaní, komisia nemohla konať inak, ako ponuku uchádzača vylúčiť.

   Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

2. Členovia KONM zobrali na vedomie informáciu odd. manažmentu nehnuteľností o opätovnom uverejnení Ponukových konaní na odpredaj nehnuteľností, pri ktorých doposiaľ nebol prejavený záujem.

   Hlasovanie KONM: za: 4; proti 0; zdržal sa 0

Zapísal .....
Dňa 19.6.2025
Schválil .....
predseda KONM

F-551/ver.02 *INT*

Slovenská POŠTA

Príloha k Zápisnici zo zasadnutia KONM - Vyhodnotenie ponúk na odpredaj nehnuteľného majetku SP, a.s. *INTERNÉ*

Do dňa 13.06.2025 bola doručená 1 (jedna) ponuka.
Dňa 19.06.2025 bola otvorená obálka s ponukou na odkúpenie nehnuteľného majetku SP, a.s., špecifikovaného v tabuľkovom prehľade nižšie.

Zoznam a vyhodnotenie doručených ponúk:

Nehnuteľnosť–k. ú.	Záujemca o kúpu	Ponuka zo dňa/ doručená dňa	Ponuková kúpna cena (€)	Minimálna predajná cena (€)	Poznámky (lehota viazanosti, výhrady záujemcov a pod.)	Vyhodnotenie ponuky, záver - odporučenie KONM
Nové Zámky	[redacted]	07.05.2025 10.06.2025	280 125,21 €	280 013,71 €	Zábezpeka bola pripísaná na účet SP, a.s.	V súlade s bodom 12.2. Pokynov pre uchádzačov v ponukovom konaní bola ponuka uchádzača vylúčená z dôvodu predloženia výhrady ku kúpnej zmluve, ktorú vyhlasovateľ neakceptoval.

Banská Bystrica 19.06.2025

Podpisy členov KONM: [redacted]