

**KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
 Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
 IČO: 36 631 124  
 Menom spoločnosti: .....

DIČ: 2021879959  
 IČ DPH : SK2021879959  
 bank. spojenie : 365.bank, a.s., pobočka Bratislava  
 IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
 SWIFT/BIC: POBNSKBA  
 faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
 Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len "predávajúci" a „oprávnený z vecného bremena“ )

\*fyzická osoba – občan  
 meno, priezvisko, rodné priezvisko:  
 trvale bytom:  
 dátum narodenia:  
 rodné číslo:  
 štátna príslušnosť:  
 rodinný stav:  
 bank. spojenie:  
 IBAN :  
 SWIFT/BIC:

\*právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ  
 Obchodné meno/Názov:  
 Sídlo/Miesto podnikania:  
 IČO:  
 Menom spoločnosti:  
 DIČ:  
 IČ DPH :  
 bank. spojenie :  
 IBAN :  
 SWIFT/BIC:  
 faktur. adresa:  
 registrácia:

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 1/12	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

(ďalej len „**kupujúci**“ a „**povinný z vecného bremena**“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 444 okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Dolné Krškany a to:

- pozemok parcela registra C KN parcelné č. 1676/1 o výmere 14799 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.1678 o výmere 931 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.1679 o výmere 92 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.1680 o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.1681 o výmere 761 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.1682 o výmere 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.1683/1 o výmere 597 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.1683/2 o výmere 227 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.1684/1 o výmere 3302 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- stavba súpisné číslo 247 postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné č. 1678, popis stavby: stan. technic. kontrol,
- stavba bez súp. č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č. 1679, popis stavby: ser. stan.mob. Simplex
- stavba bez súp. č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č. 1680, popis stavby: sklad
- stavba bez súp. č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1681, popis stavby: sklad, dielne, garáže,
- stavba bez súp. č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1682, popis stavby: prečerpávacía stanica,
- stavba bez súp. č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1683/1, popis stavby: administratívna budova,
- stavba bez súp. č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1683/2, popis stavby: administratívna budova

(ďalej len „nehnutel'nosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.2. Predávajúci prevádza a kupujúci nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (alternatíva: podielového spoluvlastníctva, bezpodielového spoluvlastníctva manželov) nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tohto článku zmluvy .

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 2/12	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predávajúci predáva ako príslušenstvo k týmto nehnuteľnostiam: mobilný sklad na pozemku parc. č. 1676/1, ktorý nie je spojený so zemou pevným základom v zmysle stavebného zákona, oplotenie predné, oplotenie zadné, oplotenie bočné, studňa, prípojka vody, rozvod vody, z vodného zdroja, splašková kanalizácia, teplovodný kanál, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy asfaltové, TS 0051 -270, 22/0,4 kV – stožiarová trafostanica 1x 250,0kVA nachádzajúce sa na pozemku parcelné č. 1676/1. Cena príslušenstva je zahrnutá v cene stavby. Uvedené príslušenstvo nie je zakreslené v katastrálnej mape ani vedené na liste vlastníctva.

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1.

1.4. V časti C : Ťarchy listu vlastníctva č. 444 je vyznačené vecné bremeno, spočívajúce v práve osadenia a užívania verejnej kanalizácie a lapača splavenín. Sprístupnenia pozemku na realizáciu, rekonštrukciu, údržbu a odstránenie prípadných porúch verejnej kanalizácie a lapača splavenín na pozemku parc.č. 1684/1 v súlade geom. pl. č. 03/2005 v prospech Mesto Nitra, IČO 308307, podľa V 4230/2005 zo dňa 16.11.2005 – 199/2005 Z 374/2007 – 247/2004.

Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle § 151n občianskeho zákonníka vecné bremeno viažuce sa k predmetu kúpy - pozemku parc. č. 1684/1 prechádza na kupujúceho.

1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorý je v jeho vlastníctve vo výške spoluvlastníckeho podielu uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem vecného bremena uvedeného v bode 1.4. tejto zmluvy a nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorených nájomných zmlúv uvedených v tabuľke:

	Nájomca	Podl.plocha celkom v m <sup>2</sup>	Charakter prenájmu	Číslo NZ	Dátum uzatvorenia NZ	Doba nájmu
1.	AQUAFLOT spol s.r.o.	1 521,39	300m <sup>2</sup> =pozemok, ostatné NP	11038/2007	16.5.2007	neurčitá
2.	ELKAR s.r.o. Nitra	20,00	pozemok	1080/2010	5.6.2003	neurčitá
3.	KaPa CARGO s.r.o. Nitra	198,00	pozemok	562/2018	14.6.2018	neurčitá

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa nájomných zmlúv uvedených v tabuľke. Nájomné zmluvy budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.6. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy.

1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako prenajímateľa a predávajúceho ako nájomcu uzavrujú Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom budú **nebytové priestory** odkúpenej stavby: popis stavby – sklad, dielňa, garáže bez súp.č. postavené na pozemku parcelné číslo 1681, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m<sup>2</sup>, vedenej na LV.č. 444 na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore, okres Nitra, Mesto Nitra, katastrálne územie Dolné Krškany.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 3/12	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Prenajímateľ prenajme Nájomcovi na dočasné užívanie **nebytové priestory na prízemí stavby o celkovej výmere 664,52 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, za účelom výkonu stolárskej činnosti, z toho výrobné priestory o výmere 393,80 m<sup>2</sup>, skladové priestory o výmere 260,31 m<sup>2</sup>, kancelárske priestory o výmere 10,41 m<sup>2</sup> a **časť pozemku parc. č. 1676/1 o výmere 540 m<sup>2</sup> prislúchajúceho z 3 strán k budove** za účelom využitia ako manipulačný priestor a odstavenie služobných motorových vozidiel pri vykládke a nakládke materiálu súvisiaceho so stolárskou výrobou. K predmetu nájmu prislúcha právo užívať prístupové a príjazdové komunikácie, ktorých cena užívania je zahrnutá v cene nájomného a to v zmysle Nájomnej zmluvy, ktorá bola súčasťou ponukového konania, a s ktorou mal kupujúci možnosť sa oboznámiť. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Nájomnej zmluvy a so znením Nájomnej zmluvy súhlasí. Znenie Nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Grafické znázornenie Predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a súčasne aj prílohu č. 1 Nájomnej zmluvy.

## Čl. II

### Kúpna cena

#### \*neplatiteľ DPH

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... EUR) s DPH:

Z toho:

2.1.1. kúpna cena za stavby s príslušenstvom uvedeným v bode 1.2. tejto zmluvy vo výške.....€ (slovom:.....) oslobodená od DPH a to:

- stavba súpisné číslo 247 postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné č. 1678, popis stavby: stan. technic. kontrol,
- stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č. 1679, popis stavby: ser. stan.mob. Simplex
- stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č. 1680, popis stavby: sklad
- stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1681, popis stavby: sklad, dielne, garáže,
- stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1682, popis stavby: prečerpávacía stanica,
- stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1683/1, popis stavby: administratívna budova,
- stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1683/2, popis stavby: administratívna budova

kúpna cena za Stavby s príslušenstvom v bode 2.1.1 písm. a) – g) je oslobodená od DPH v zmysle zákona 222/2004 o DPH.

2.1.2. kúpna cena za pozemky vo výške.....€ (slovom.....) vrátane DPH, 20% DPH je vo výške.....€, bez DPH vo výške....€

- pozemok parcela registra C KN parcelné č. 1676/1 o výmere 14799 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€ s DPH, 20% DPH je vo výške.....€, bez DPH vo výške....€
- pozemok parcela registra C KN parcelné č.1678 o výmere 931 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, oslobodená od DPH

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 4/12	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- c) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1679 o výmere 92 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, oslobodená od DPH
- d) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1680 o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, oslobodená od DPH
- e) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1681o výmere 761 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, oslobodená od DPH
- f) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1682 o výmere 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, oslobodená od DPH
- g) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1683/1 o výmere 597 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, oslobodená od DPH
- h) pozemok parcela registra C KN oslobodená od DPH parcelné č.1683/2 o výmere 227 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€
- i) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1684/1 o výmere 3302 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, je vo výške.....€, 20% DPH je vo výške.....€, bez DPH vo výške....€

*\*platiteľ DPH*

2.2. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške ..... € (slovom: ..... EUR) s DPH:

Z toho:

2.2.1. kúpna cena za stavby s príslušenstvom uvedeným v bode 1.2. tejto zmluvy vo výške.....€ (slovom:.....) bez DPH a to:

- a) stavba súpisné číslo 247 postavená na pozemku parcela registra C KN parcelné č. 1678, popis stavby: stan. technic. kontrol,
- b) stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č. 1679, popis stavby: ser. stan.mob. Simplex
- c) stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č. 1680, popis stavby: sklad
- d) stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1681, popis stavby: sklad, dielne, garáže,
- e) stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1682, popis stavby: prečerpávacía stanica,
- f) stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1683/1, popis stavby: administratívna budova,
- g) stavba bez súp.č. postavená na pozemku parcela registra CKN parcelné č.1683/2, popis stavby: administratívna budova

Kúpna cena za Stavby s príslušenstvom v bode 2.2.1 písm. a) – g) je bez DPH v zmysle zákona č. 222/2004 o DPH. Daňová povinnosť za predmet kúpy uvedený v bode 2.2.1 písm. a) - g) sa prenáša na kupujúceho v zmysle zákona o DPH.

2.2.2. kúpna cena za pozemky vo výške.....€ (slovom.....) vrátane DPH, 20% DPH je vo výške.....€, bez DPH vo výške....€

- a) pozemok parcela registra C KN parcelné č. 1676/1 o výmere 14799 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€ s DPH, 20% DPH je vo výške.....€, bez DPH vo výške....€,
- b) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1678 o výmere 931 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, bez DPH,

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 5/12	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- c) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1679 o výmere 92 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, bez DPH,
- d) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1680 o výmere 46 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, bez DPH,
- e) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1681o výmere 761 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, bez DPH
- f) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1682 o výmere 38 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, bez DPH
- g) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1683/1 o výmere 597 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, bez DPH,
- h) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1683/2 o výmere 227 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, je vo výške.....€, bez DPH
- i) pozemok parcela registra C KN parcelné č.1684/1 o výmere 3302 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, je vo výške.....€, 20% DPH je vo výške.....€, bez DPH vo výške....€

Daňová povinnosť za predmet kúpy uvedený v bode 2.2.2 písm. b),c), d), e), f), g),h) sa v zmysle zákona o DPH prenáša na kupujúceho.

### Čl. III

#### Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy nasledujúcim spôsobom:

a) prvá časť kúpnej ceny v sume 174 794,39 € bola uhradená formou zloženia zábezpeky, ktorá bola v zmysle podmienok verejného ponukového konania poukázaná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho. Zábezpeka bola pripísaná na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011 pod VS: 990804 dňa ....., a bola v celej výške započítaná na prvú časť kúpnej ceny,

b) druhú časť kúpnej ceny v sume ..... € uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v 365.bank, a.s., IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011, variabilný symbol: 990804, špecifický symbol: ....., najneskôr do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

### Čl. IV

#### Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 6/12	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcho k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške ..... € (slovom ..... EUR) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako vlastníka nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele uvedenom v čl. I. v bode 1.1., ktoré je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prietahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

## Čl. V

### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- miesto a čas vykonania prevzatia,
- meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- zoznam prevzatej dokumentácie,
- podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- stav meračov energií.

## Čl. VI

### Zmluva o zriadení vecného bremena

#### 6.1. Predmet zmluvy

6.1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k stavbe: popis stavby – sklad, dielňa, garáže, bez súp. č., postavenej na pozemku, parc. č. 1681 k. ú. Dolné Krškany, ku ktorej kupujúci a povinný z vecného bremena nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 7/12	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine s touto zmluvou o zriadení vecného bremena, **kupujúci ako povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce:**

- v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory nachádzajúce sa v stavbe postavenej na pozemku, parc. č. 1681 o výmere 761 m<sup>2</sup>: popis stavby – sklad, dielňa, garáže, **o celkovej výmere 664,52 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, z toho výrobné priestory o výmere 393,80 m<sup>2</sup>, skladové priestory o výmere 260,31 m<sup>2</sup>, kancelárske priestory o výmere 10,41 m<sup>2</sup> za účelom výkonu stolárskej činnosti. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“,
- v práve oprávneného z vecného bremena vstupu, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc.č. 1684/1,1683/1 a 1676/1 k.ú. Dolné Krškany, v plnom rozsahu pozemkov za účelom zabezpečenia prístupu k stavbe: popis stavby – sklad, dielňa, garáže bez súp.č. umiestnenej na pozemku parc.č 1681, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

## 6.2. Doba trvania vecného bremena, odplata a súvisiace dojednania

6.2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno (bod 6.1.1.) sa zriaďuje za symbolickú cenu 0,10 € na dobu 20 rokov, odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Cena je konečná.

*\*Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena nie je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 0,10 EUR uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe tejto zmluvy bez faktúry, do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

*\*Alternatíva ak kupujúci - povinný z vecného bremena je platiteľ DPH:*

Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 0,10 EUR uhradí oprávnený z vecného bremena (predávajúci) povinnému z vecného bremena (kupujúcemu) na základe faktúry, ktorú kupujúci vyhotoví a doručí predávajúcemu najneskôr do 20 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností kupujúcemu.

6.2.2. Zmluvné strany sa v zmysle ustanovení § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka dohodli, že oprávnený nie je počas trvania vecného bremena povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy zaťažených nehnuteľností.

## 6.3. Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.3.1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu (bod 6.1.1.) nadobúda oprávnený z vecného bremena právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

6.3.2. Podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena bude dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vyznačené v časti C na liste vlastníctva povinného z vecného bremena a kupujúceho z kúpnej zmluvy spísanej na jednej listine s touto zmluvou právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené v prospech Slovenskej pošty, a.s., so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, identifikačné číslo 36 631 124, podľa bodu 6.1. a 6.2.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 8/12	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*



6.3.3. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú účastníci tejto zmluvy spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy spôsobom dojednaným v čl. IV kúpnej zmluvy.

6.3.4. Poplatky spojené s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

## Čl. VII

### Odstúpenie od tejto zmluvy

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

alebo

b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

7.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

7.3. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

7.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 7.1. až 7.3. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

## Čl. VIII

### Ostatné dojednania

8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 9/12	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a.s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušného miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

8.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy detailne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

8.4. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že sa považuje za partnera verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 ods. 1 písm. a) bod 2. zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcom a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

8.5. Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu nezodpovedá za vady predmetu kúpy a neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu. Predmetom tejto zmluvy je o.i. nehnuteľnosť – stavba, ktorej stav a opotrebovanosť zodpovedá jej veku, a stanovenej kúpnej cene.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z väd, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z väd, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci sa zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu dodatočnej zľavy alebo odstránenie väd predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti s vlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

9.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

9.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 10/12	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*

9.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor.

9.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa

\_\_\_\_\_  
Slovenská pošta, a.s.

\_\_\_\_\_  
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	<b>Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany</b>	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	<b>Strana 11/12</b>	číslo v CEEZ: /2024
		<i>Klasifikácia informácií: *V*</i>

**Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena**  
Nájomná zmluva (word dokument)

**Príloha č. 2 ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena** (vecné bremeno nebytových priestorov)

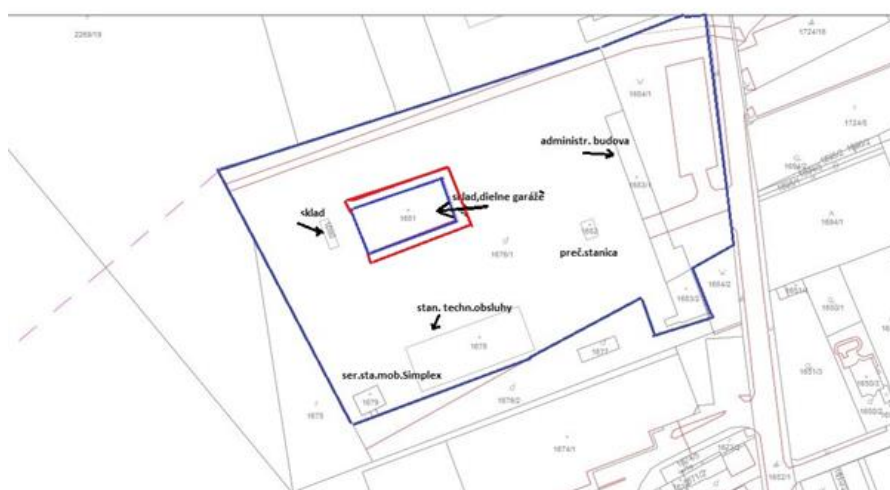
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

**Informatívna kópia z mapy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Dolné Krškany

- ▭ ohraničenie pozemku parc.č. 1676/1 o výmere 540 m<sup>2</sup> - uzatvorenie nájomnej zmluvy
- ▭ stavba - sklad, dielňa, garáže na pozemku parc.č. 1681 - uzatvorenie nájomnej zmluvy a zriadenie VB k stavbe



SCALE 1 : 1 734  
20 0 20 40 60  
METERS

parafy:	Kúpna zmluva a Zmluva o zriadení vecného bremena mesto Nitra, k. ú. Dolné Krškany	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 12/12	číslo v CEEZ: /2024
		Klasifikácia informácií: *V*