

Ponukové konanie na odpredaj nehnuteľností, k.ú. Nitra (Polygón Cintorínska ul. 11)



Špecifikácia nehnuteľností

Stavby:

Por. číslo	Súpisné číslo	Druh stavby	Postavené na parcele C KN/E KN:	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	2073	Budova + príslušenstvo	2091	Nitra	4196	Nitra	1/1	505 306,19	0	505 306,19

Pozemky:

Por. číslo	Parcelné číslo	Druh pozemku	výmera	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Odbor katastrálny, Okresný úrad	Spoluvlastnícky podiel	Minimálna kúpna cena v EUR bez DPH	Sadzba DPH v %	Minimálna kúpna cena v EUR vrátane DPH
1.	2091	Zastavaná plocha a nádvorie	402	Nitra	4196	Nitra	1/1	50 322,36	0	50 322,36

Spolu budovy a pozemky:**555 628,55****555 628,55****Príslušenstvo k stavbe:**

(cena príslušenstva k stavbe je započítaná v celkovej cene stavby súp.č. 2073)

Por. číslo	Druh stavby	Popis	Katastrálne územie	Spoluvlastnícky podiel
1.	Vodovodná prípojka	Napojená z verejného vodovodu, ocelová prípojka priemeru DN 50 v dĺžke 22 bm	Nitra	1/1
2.	Prípojka kanalizácie	Zaústená do verejnej kanalizácie, plastová PVC DN 150 mm, dĺžky 53,0 m	Nitra	1/1
3.	Prípojka elektro	Zemný kábel AL 4 25mm v dĺžke 15.5 m	Nitra	1/1
4.	Prípojka plynu	Z verejného rozvodu plynu v celkovej dĺžke 48,0 m	Nitra	1/1

VECNÉ BREMENÁ:

Iné údaje:

Právo prechodu peši aj autom – osobným a nákladným cez p.č. 2095/10 LV 3880 pre par.č. 2091 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č. 109/99 podľa bodu IV a V zmluvy v 2872/99 – 2105/99

NÁJOMNÉ VZŤAHY:

K nehnuteľnosti nie sú evidované žiadne nájomné vzťahy.

POPIS NEHNUTEĽNOSTI: budova súp.č. 2073 na pozemku parc.č. 2091 zapísaná na LV č. 4196

Objekt sa nachádza na Cintorínskej ulici v areáli POLYGÓN krajského mesta Nitra. Je to samostatne stojaci objekt, v okolí ktorého je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti sú detské jasle, nemocnica s poliklinikou, Mestský úrad, Okresný úrad, banky a občianska vybavenosť (úrady) krajského mesta. Výhodou je dobrá lokalita, ktorá sa zaraďuje do širšieho centra mesta. Orientácia kancelárskych miestností je prevažne v smere na juhozápad. Objekt je prioritne možné využívať na obchodné a administratívne účely a neboli zistené prípadné riziká s využívaním tejto nehnuteľnosti.

Jedná sa o samostatne stojaci objekt administratívnej budovy. Budova je nepodpivničená, pozostávajúca z troch nadzemných poschodí - prízemie, I. N.P., II. N.P. a III. N.P. Všetky nadzemné podlažia sú využívané ako kancelárske priestory. Je vyhotovené vnútorné schodisko s keramickým povrchom sprístupňujúce komunikačné priestory budovy.

Zvislé konštrukcie a aj vnútorné priečky sú murované z pálených tehál POROTHERM, základy betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Zastrešenie objektu vybudované dreveným sedlovým väznicovým krovom, pokryté ťažkou pálenou škridlou. Podkrovie vybudované z dreva, zateplené Nobasilom, vnútorný sádkartónový program - predsadené steny, priečky. Strop prízemie, I. a II. N.P. je železobetónový a keramický, v podkroví je strop drevený obložený sádkartónom, tepelná izolácia 200mm. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené úplne z pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky prízemie hladké MVC, vonkajšie tenkovrstvenné na báze umelých látok. Dvere hladké plné alebo zasklené, okná plastové s izolačným dvojsklom, v podkroví strešné okná typ Velux. Podlahy prevažne keramické a plávajúce veľkoplošné laminátové podlahy. Vykurovanie ústredné kotlom na plyn, ktorý vyrába aj teplú úžitkovú vodu TÚV. Radiátory ocelové panelové, elektroinštalácia svetelná a motorická. Vybudovaný bleskozvod. Rozvod TÚV do všetkých podlaží, urobené podomietkové rozvody počítačovej siete, zabezpečenia objektu kamerovým spôsobom, telefónne rozvody.

Vek a technický stav stavby: 2001, objekt je dobre udržiavaný, nadštandardne vybavený a vyžaduje iba bežnú údržbu.

Katastrálna mapa a fotodokumentácia

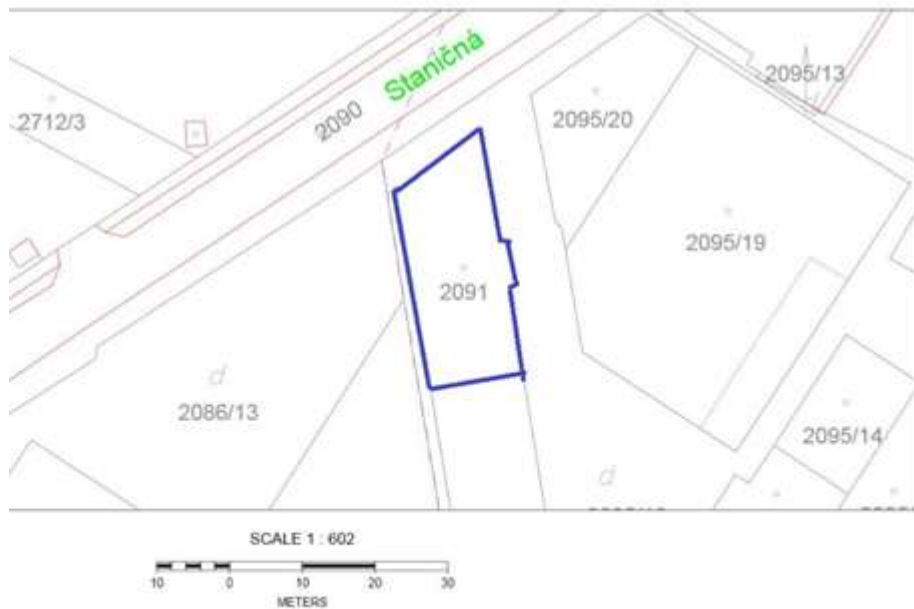
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra

Polygón



Kontaktná osoba pre účely obhliadky nehnuteľností: Meno a priezvisko: Mgr. Silvia Hrablayová

Telefonický kontakt: 048/433 92 98 , 0903 553 604

e-mailový kontakt: hrablayova.silvia@slposta.sk